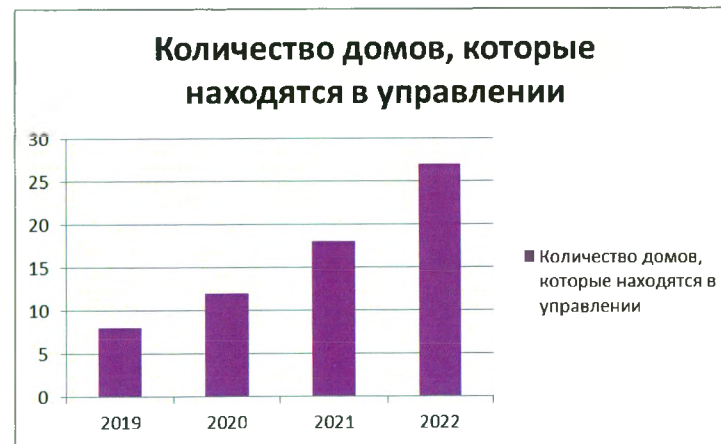
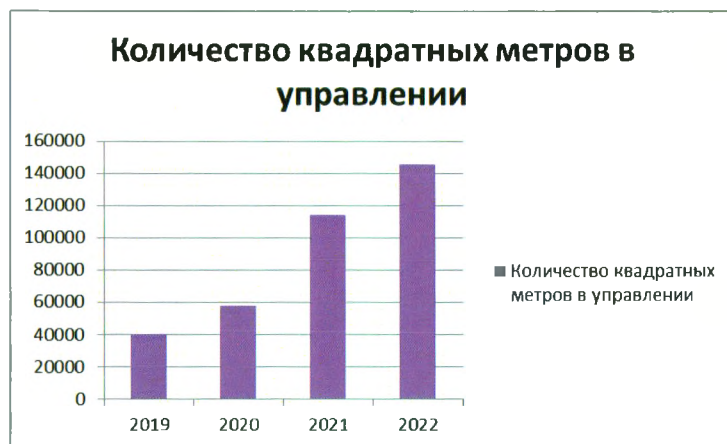


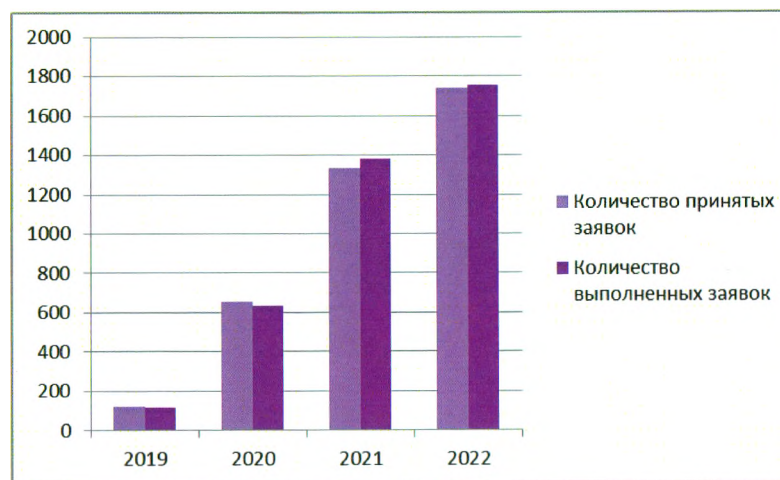
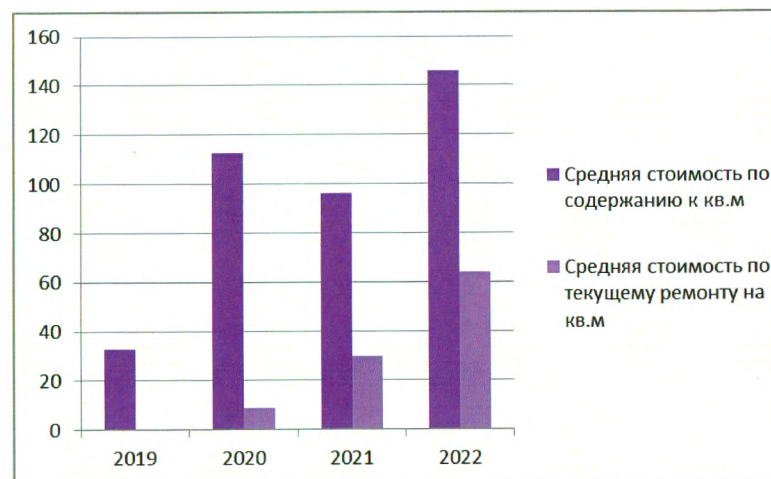
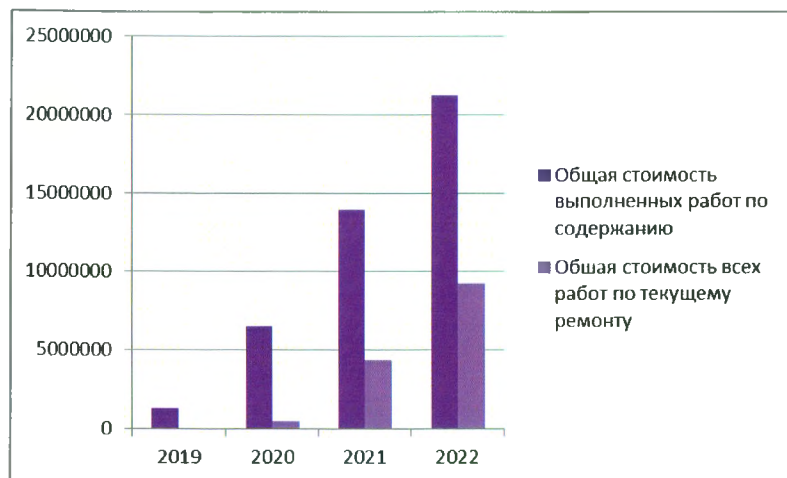
НАМ ДОВЕРЯЮТ



Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ

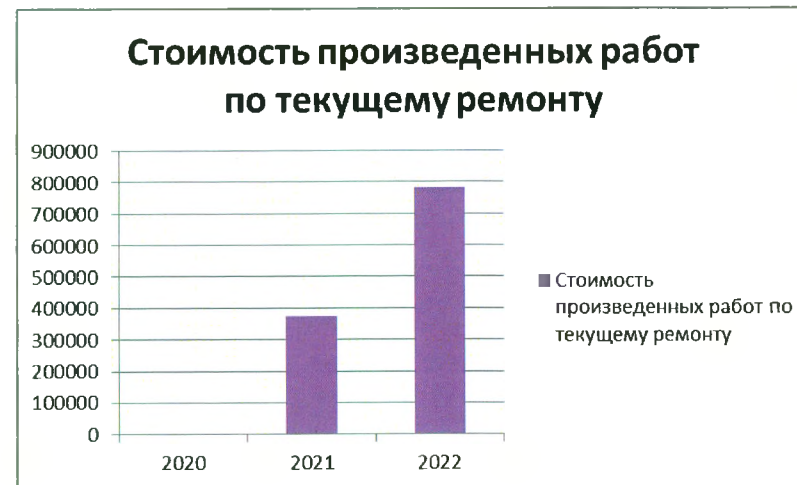
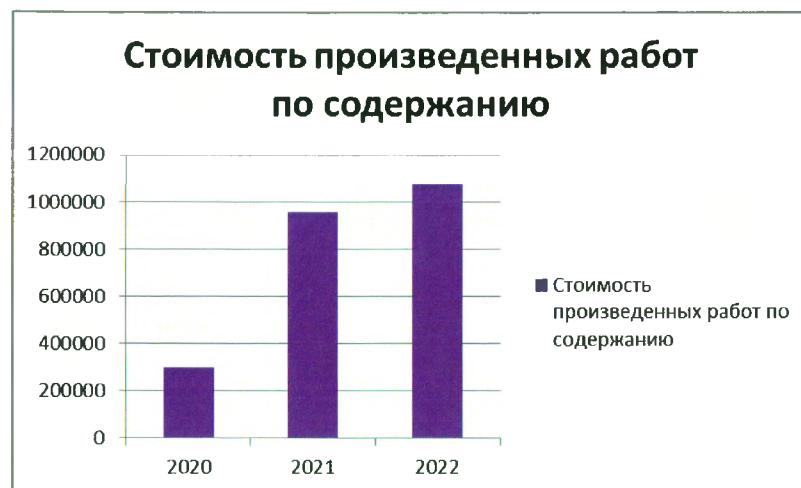


Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС

д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 6



Умеем, любим и хотим работать



ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2022 год
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,
д. 6

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-186311,62
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	1 267 000,47
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1 125 291,17
	за услуги видеонаблюдения	141 709,30
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	1 073 927,37
	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	65 524,89
	Протирка перил	5 748,57
	Сухая уборка одного этажа	48 000,00
	Сухое подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	8 123,49
	Генеральная уборка 1 этаж	12 000,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	96 000,00
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	20 888,40
	Влажная протирка подоконников, электрощитков, шкафов пожарных гидрантов и прочих горизонтальных поверхностей	3 470,58
	Мытье плафонов	7 200,00
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	51 840,00
	Очистка урн от мусора	8 420,68
	Уборка контейнерной площадки в летний период	1 967,84
	Мытье окон в местах общего пользования изнутри и снаружи без использования спецсредств	1 200,00
	Уборка с газонов случайного мусора	13 053,29
	Мытье окон мест общего пользования с наружной стороны с использованием спецсредств	1 440,00
	Уборка придомовой территории летняя	29 535,24
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	19 800,00
	Покос травы	6 439,44
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	60 406,41
	Обслуживание домофона	21 000,00
	Уборка мусора с газона в летний период	9 900,00
	Очистка урн	13 200,00
	Снятие показаний ОДПУ ГВС	777,30

Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	7 500,00
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	4 065,30
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	3 750,00
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	657,06
Снятие показаний ОДПУ ХВС	777,30
Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	16 000,00
Перемотка шлангов пожаротушения	2 410,21
Уборка отмосток от травы	933,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	14 271,96
Уход за зелеными насаждениями	5 000,00
Осмотр системы холодного водоснабжения	750,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	8 000,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (радиаторный блок)	4 424,54
Осмотр системы горячего водоснабжения	750,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	6 520,37
Осмотр системы канализации	750,00
Осмотр системы водоотвода с крыши зданий	750,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	518,66
Обметание пыли с потолков	1 436,09
Осмотр системы центрального отопления	750,00
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов	4 310,25
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	750,00
Мытье плафонов	4 105,97
Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	750,00
Мытье дверей	328,54
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений	750,00
Мытье стен	8 348,98
Обрезка кустарников	3 210,12
Периодические сезонные осмотры	6 112,85
Подметание свежеснежавшего снега (до 2х см)	1 749,41
Сметание снега со ступеней и площадок	1 205,20
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	2 804,41
Очистка контейнерной площадки в зимний период	2 410,00
Механизированная уборка придомовой территории	53 320,96
Проведение работ с использованием автовышки (стоимость непосредственно автовышки)	3 000,00
Сдвигание свежеснежавшего снега (более 2х см)	3 163,40
Очистка желобов от наледи	36 000,00
Обслуживание ОДПУ	12 000,00
Система видеонаблюдения	135 450,00
Восстановление асфальтового покрытия на придомовой территории	8 231,56
Вывоз снега от дома	36 015,88
Выравнивание желобов и ремонт стыков желобов М6. Работы с использованием автовышки.	8 394,00
Демонтаж кодовых замков 1-4 подъезд	1 256,00
Замена автоматического выключателя в щитке 4 подъезд 2 этаж	4 066,00
Замена вентиля на стояках ХВС и ГВС кв.80	2 439,00

	Замена крана на радиаторе (2 шт.) нежилое пом. б/н	3 816,00
	Замена мусорных урн на придомой территории (5 шт.)	13 637,40
	Замена светильника над 4 подъездом	885,00
	Замена светильника, лампочек (2шт.), проводов -1 подъезд	2 773,00
	Приобретение краски для окраски бордюров	1 403,86
	Протяжка гаек на кранах радиатора кв.41	360,00
	Протяжка гаек на кранах радиатора кв.53	360,00
	Ремонт 2-х светильников. Замена ламп (7 шт.) 4 подъезд	2 610,00
	Ремонт 3-х светильников. Замена ламп (8шт.) 2 подъезд	3 470,00
	Ремонт металлического забора перед домом	1 350,00
	Ремонт светильника. Замена 2-х ламп 2 подъезд 4 этаж	1 039,00
	Ремонт светильников. Замена лампочек (6 шт.) 1 подъезд	4 050,00
	Ремонт системы отопления	4 383,00
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	23 100,00
	Уборка снега с использованием спецтехники	12 000,00
	Установка автоматического воздухоотводчика кв. 94 Замена вентиля ГВС	3 580,00
	Установка автоматического воздухоотводчика кв. 58	2 069,00
	Установка автоматического воздухоотводчика кв.124	2 105,00
	Установка пандуса на входе в цокольный этаж	4 800,00
	Установка светильника с датчиком движения в тамбуре, замена проводов. Замена светильника и лампочек (2шт) - 2 подъезд.	4 747,00
	Устранение течи крана радиатора. Замена прокладки помещение б/н	267,00
	Устранение течи на квартирной разводке ХВС кв.28	685,00
	Устранение течи на стояке кв.101. Затянута гайка	343,00
	Чистка кровли от сосулек и снега (с использованием автовышки)	53 970,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	6 761,48
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	-13 938,01
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	588 451,80
	за текущий ремонт	588451,8
	за установку домофона	15427,29
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	783 156,74
	Восстановление греющего кабеля в системе водоотвода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	464 000,00
	Восстановление плиточного покрытия на входе в 1, 2, 3, 4 подъезд ТЕКУЩИЙ	5 600,00
	Восстановление плиточного покрытия 5,3м2 (1 подъезд) ТЕКУЩИЙ	12 796,00
	Восстановление плиточного покрытия 10м2 (2 подъезд) 1 этаж - 4м2, 3 этаж - 6м2 ТЕКУЩИЙ	24 388,00
	Восстановление плиточного покрытия 11м2 (3 подъезд) ТЕКУЩИЙ	24 836,00
	Восстановление плиточного покрытия 5,76м2 (4 подъезд) ТЕКУЩИЙ	13 718,04
	Выравнивание желобов. Ремонт соединений желобов. Очистка воронок водосточных труб. ТЕКУЩИЙ	1 400,00
	Гидроизоляция 22,4 м.п ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	35 728,00
	Гидроизоляция по стенам помещения №11 и смежного с ним (24 пог.м) ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	19 800,00

	Укладка плитки 10 м2 (цоколь). Демонтаж плитки без восстановления 15м2 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	36 530,16
	Установка водосточной трубы Текущий ремонт	31 399,74
	Устройство жалюзийных решеток на вентилях ТЕКУЩИЙ	34 480,80
	Утепление кв. 105. Работы с использованием автовышки. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	10 680,00
	Утепление кв.113. Инъекционное запенивание стены в местах промерзания. Анализ термограммы. Работы с использованием автовышки	11 976,00
	Утепление кв. 17. Инъекционное запенивание стены в местах промерзания. Анализ термограммы. Работы с использованием автовышки	12 612,00
	Утепление кв.41. Инъекционное запенивание стены в местах промерзания. Анализ термограммы. Работы с использованием автовышки	11 976,00
	Утепление кв.54. Инъекционное запенивание стены в местах промерзания. Анализ термограммы. Работы с использованием автовышки	18 036,00
	Ремонт соединителей и выравнивание желобов	13 200,00
9.	Получено от использования общего имущества (всего)	9 180,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-199 462,95
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-702959,52
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 856 887,71
	КРСОИ водоотведение	2 437,09
	КРСОИ горячее водоснабжение	64 469,06
	КРСОИ холодное водоснабжение	1 763,87
	КРСОИ электроэнергия	139 453,20
	Содержание жилфонда	1 125 291,17
	Текущий ремонт	588 451,80
	Управление МКД	777 884,93
	Услуги видеонаблюдения	141 709,30
	Установка домофона	15 427,29
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 596 001,04
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-963 846,19

Директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.