

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за период с 01.01.2024 по 31.08.2024 год

7

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	152 950,45
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	558 113,58
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	558 113,58
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	500 947,25
	Мытьё лестничных площадок и маршей первого этажа	87 533,25
	Протирка перил	7 451,85
	Мытьё лестничных площадок и маршей выше первого этажа	28 119,00
	Сухое подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	10 530,45
	Влажная протирка подоконников, электрощитков, шкафов пожарных гидрантов и прочих горизонтальных поверхностей	4 498,90
	Очистка урн от мусора	5 622,75
	Уборка придомовой территории летняя	33 151,80
	Уборка с газонов случайного мусора	14 802,70
	Покос травы	6 746,08
	Обслуживание домофона	14 000,00
	Перемотка шлангов пожаротушения	1 205,11
	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	2 710,08
	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	16 000,00
	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	876,08
	Снятие показаний ОДПУ ХВС	1 036,40
	Снятие показаний ОДПУ ГВС	1 036,40
	Уборка отмосток от травы	472,00
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	14 271,96
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	30 702,83
	Мытьё стен	4 176,52
	Обметание пыли с потолков	719,05
	Мытьё плафонов	2 052,99
	Мытьё дверей	164,28
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов	2 155,14
	Периодические сезонные осмотры	3 260,19
	Подметание свежевыпавшего снега (до 2х см)	1 160,93
	Сметание снега со ступеней и площадок	2 289,88
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	2 013,30

	Механизированная уборка придомовой территории	20 623,26
	Сдвигание свежевывпавшего снега (более 2х см)	2 554,80
	Очистка желобов от наледи	20 000,00
	Консервация системы отопления	840,52
	Мытье окон с внутренней стороны	523,64
	Мытье окон с внешней стороны	1 985,52
	Вывоз снега от дома	16 584,00
	Дезинсекция тараканов	1 905,30
	Демонтаж аварийной плитки 1 подъезд 2 этаж	4 500,00
	Демонтаж аварийной плитки 2 подъезд 1 этаж	900,00
	Замена доводчика входной двери 1 подъезд (29.01)	2 722,50
	Замена доводчика входной двери 1 подъезд (09.01)	2 422,50
	Замена крана на радиаторе (4 шт.) кв.21	4 356,01
	Замена выключателя автоматического 160А 1 подъезд Замена выключателя автоматического 80А в ВРУ (2 шт.) Замена щита распределительного - 2 подъезд 2 этаж Замена светильников в МОП (34 шт.), клемм универсальных (97 шт.), выключателей (2 шт.)	87 398,18
	Замена уличной лампы 1, 2 подъезд	1 736,88
	Замена урн 1, 2 подъезд (2 шт.)	6 962,10
	Механизированная уборка площадки на гостевой парковке после складирования снега	600,00
	Приобретение инвентаря для субботника	265,00
	Приобретение краски для окраски бордюров	1 810,00
	Промывка трубопроводов системы горячего водоснабжения сульфаминовой кислотой	3 718,79
	Ремонт и регулировка дверного доводчика 1 подъезд	1 200,00
	Ремонт лавок (2 шт.)	2 400,00
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	13 500,00
	Услуги автовышки (мытьё окон)	2 451,00
	Устранение течи полотенцесушителя кв.60 Подтянута гайка	227,33
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	210 116,78
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	-2010 951,76
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	123 444,60
	за текущий ремонт	123 118,65
	за домофонов	325,95
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	100 258,51
	Восстановление желобов. Работы с использованием автовышки. ТЕКУЩИЙ	11 250,00
	Замена циркуляционного насоса ТЕКУЩИЙ	69 190,51
	Ремонт кровли над квартирой 64. Работы с использованием автовышки. ТЕКУЩИЙ	5 748,00
	Ремонт соединительных желобов над квартирой 18 Текущий ремонт	5 625,00
	Устранение протечки кровли кв.59 Ремон примыкания листов кровли. Работы с использованием автовышки ТЕКУЩИЙ	8 445,00
9.	Получено от использования общего имущества (всего)	

10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-1987 765,67
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-1522 514,76
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	1062 900,13
	КРСОИ водоотведение	2 283,53
	КРСОИ горячее водоснабжение	11 387,38
	КРСОИ холодное водоснабжение	967,21
	КРСОИ электроэнергия	45 509,37
	Содержание жилфонда	558 113,58
	Текущий ремонт	123 118,65
	Управление МКД	321 194,46
	Установка домофона	325,95
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	629 831,75
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-1955 583,14

Директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

