

**Отчет об исполнении договора управления  
многоквартирным домом, расположенным по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул  
Белкинская, д 46а за период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.**

Наименование вида работ (услуг)	План бюджет, руб. / кол-во	Факт затраты, руб. / кол-во	Разница, руб / кол-во
1. Содержание	205 368,13	223 797,54	-18 429,41
1.1 Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)	18 000,00 12 раз	74 436,52 2 раза	-56 436,52 10 раз
1.1.1 Установка табличек на подъезды с указанием подъезда и квартир. . НЗ № 5178		2 154,00 1 раз	-2 154,00 -1 раз
1.1.2 Замена светильников на 1 и 3 этажах. НЗ 6053.		2 397,00 1 раз	-2 397,00 -1 раз
1.1.3 Замена светильника светодиодного на лестничной площадке 1го этажа в 1 подъезде. НЗ 6698.		1 659,00 1 раз	-1 659,00 -1 раз
1.1.4 Очистка края кровли от снега и наледи. НЗ 7011.		49 625,00 1 раз	-49 625,00 -1 раз
1.1.5 Замена светильника на светодиодный 1 подъезд, 2 этаж		896,00 1 раз	-896,00 -1 раз
1.1.6 Замена светильника 2 подъезд 3 этаж		896,00 1 раз	-896,00 -1 раз
1.1.7 Ремонт замка на почтовом ящике квартиры № 5. НЗ № 5305		480,00 1 раз	-480,00 -1 раз
1.1.8 Замена светильника на лестничной площадке 2 этажа в подъезде № 3. НЗ 7092.		1 659,00 1 раз	-1 659,00 -1 раз
1.1.9 Устранение протечки кровли на кухне в кв.9: очистка от снега крыши. НЗ 7610.		6 000,00 1 раз	-6 000,00 -1 раз
1.1.10 Демонтаж аварийной части руста на фасаде дома. Работа с использованием автовышки		4 800,00 1 раз	-4 800,00 -1 раз
1.1.11 Замена лампочек в подвале дома. Подъезд 1, 2, 3		380,00 1 раз	-380,00 -1 раз
1.1.12 Работы по устранению низкого давления холодной воды. НЗ 6686.		1 537,58 1 раз	-1 537,58 -1 раз
1.1.13 Ремонт уличного подъездного освещения около подъезда 2. НЗ 7658.		322,94 1 раз	-322,94 -1 раз
1.1.14 Замена замков на почтовых ящиках		1 630,00 1 раз	-1 630,00 -1 раз
1.2. Обслуживание системы ВДГО	2 162,52	2 162,52	0,00
1.2.1 Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	2 162,52	2 162,52	0,00

1.2.1 Техническое обслуживание и ремонт БДЦ	4 раза	4 раза	0 раз
1.3. Работы по содержанию придомового участка	63 565,11	60 084,49	3 480,62
1.3.1 Очистка урн от мусора	4 732,00 260 раз	0,00 0 раз	4 732,00 260 раз
1.3.2 Уборка контейнерных площадок	2 363,40 260 раз	2 363,40 260 раз	0,00 0 раз
1.3.3. Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03)	30 383,59	37 485,03	-7 101,44
1.3.3.1 Сдвигание свежесвыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	4 014,00 15 раз	4 014,00 15 раз	0,00 0 раз
1.3.3.2 Мехуборка придомовой территории (зимняя)	14 202,88 8 раз	21 304,32 12 раз	-7 101,44 4 раз
1.3.3.3 Посыпка территории	849,12 16 раз	849,12 16 раз	0,00 0 раз
1.3.3.4 Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	10 519,65 15 раз	10 519,65 15 раз	0,00 0 раз
1.3.3.5 Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	657,60 15 раз	657,60 15 раз	0,00 0 раз
1.3.3.6 Очистка козырьков от снега	140,34 1 раз	140,34 1 раз	0,00 0 раз
1.3.4. Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11)	26 086,12	20 236,06	5 850,06
1.3.4.1 Уборка отмосток	2 092,04 2 раза	2 092,04 2 раза	0,00 0 раз
1.3.4.2 Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 205,20 2 раза	1 205,20 2 раза	0,00 0 раз
1.3.4.3 Омоложение живых изгородей и кустарников	5 045,60 2 раза	0,00 0 раз	5 045,60 2 раза
1.3.4.4 Покос травы триммером	3 637,00 5 раз	2 909,60 4 раза	727,40 1 раз
1.3.4.5 Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	4 252,48 97 раз	4 252,48 97 раз	0,00 0 раз
1.3.4.6 Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	77,06 1 раз	0,00 0 раз	77,06 1 раз
1.3.4.7 Уборка газонов от случайного мусора	9 776,74 163 раза	9 776,74 163 раза	0,00 0 раз
1.4. Обслуживание кровли	8 876,80	5 326,08	3 550,72
1.4.1 Очистка крыш от слежавшегося снега со	8 876,80	5 326,08	3 550,72

сорасыванием сосулук	5 раз	3 раза	2 раза
1.5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	73 312,16	73 312,16	0,00
1.5.1. Регулярная уборка	69 609,88	69 609,88	0,00
1.5.1.1 Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	22 231,04 52 раза	22 231,04 52 раза	0,00 0 раз
1.5.1.2 Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	45 523,40 260 раз	45 523,40 260 раз	0,00 0 раз
1.5.1.3 Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	1 855,44 24 раза	1 855,44 24 раза	0,00 0 раз
1.5.2. Генеральная уборка	3 702,28	3 702,28	0,00
1.5.2.1 Обметание потолков	729,00 2 раза	729,00 2 раза	0,00 0 раз
1.5.2.2 Мытье окон с внутренней стороны	1 178,22 2 раза	1 178,22 2 раза	0,00 0 раз
1.5.2.3 Влажная протирка отопительных приборов	87,68 2 раза	87,68 2 раза	0,00 0 раз
1.5.2.4 Влажная протирка дверей	170,72 2 раза	170,72 2 раза	0,00 0 раз
1.5.2.5 Мытье стен	1 536,66 2 раза	1 536,66 2 раза	0,00 0 раз
1.6. Обследования	39 451,54	8 475,77	30 975,77
1.6.1 Проведение сезонных осмотров	9 751,54 2 раза	4 875,77 1 раз	4 875,77 1 раз
1.6.2 Периодическая проверка вентканалов	29 700,00 3 раза	3 600,00 1 раз	26 100,00 2 раза
2. Текущий ремонт	135 961,00	123 703,20	12 257,80
2.1 Ремонт декоративных элементов фасада	73 974,00 1 раз	0,00 0 раз	73 974,00 1 раз
2.2 Окраска газовой трубы	36 987,00 1 раз	36 987,00 1 раз	0,00 0 раз
2.3 Восстановление штукатурного слоя цоколя дома	25 000,00 1 раз	25 000,00 1 раз	0,00 0 раз
2.4 Закрепление руста с помощью нащельников 3 подъезд. Работы с использованием автовышки		23 727,20 1 раз	-23 727,20 -1 раз
2.5 Ремонт плитки на фасаде дома и ремонт трещины в кв.26. НЗ 6417		37 989,00 1 раз	-37 989,00 -1 раз
<b>ИТОГО</b>	<b>341 329,13</b>	<b>347 500,74</b>	<b>-6 171,61</b>

Баланс дома на начало периода:	0,00
Фактические начисления за период:	307 365,25
Бюджет дома за период:	341 329,13
Затраты за период:	347 500,74
Баланс дома на конец периода:	-40 135,49
Задолженность населения на конец периода:	60 572,93

Директор ООО "Градъ"



Маслова Е.И. 18.07.2024