

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2023 год
по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 78

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
	Остаток по содержанию и ремонту на начало периода	62945,61
1.	Остаток по содержанию и ремонту на начало периода	62945,61
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	402431,67
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	402431,67
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:	393 565,39
	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	3 277,92
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	39 706,54
	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	80 729,91
	Очистка урн от мусора	8 385,93
	Уборка контейнерных площадок	3 145,05
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	2 558,78
	Уборка газонов от случайного мусора	12 611,13
	Покос травы триммером	5 606,80
	Влажная протирка отопительных приборов	112,48
	Обметание потолков	1 152,88
	Мытье стен	2 667,06
	Мытье окон с внутренней стороны	970,00
	Влажная протирка дверей	220,96
	Проведение сезонных осмотров	13 040,74
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 133,04
	Уборка отмосток	3 695,66
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10 935,83
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 369,62
	Пусконаладочные работы	13 784,06
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	365,54
	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	2 868,18
	Посыпка территории	751,40
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	9 038,25
	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	42 000,00
	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	28 560,00
	Консервация системы отопления	4 707,49
	Очистка козырьков от снега	247,91
	Восстановление подачи электричества кв.31	473,34

Демонтаж выключателей 2 подъезд (2 шт.)	402,00
Закрепление водосточной трубы 2 подъезд	480,00
Закрепление провода на фасаде дома 2 подъезд 1 этаж	1 251,00
Закрытие канализационного люка 3 подъезд	480,00
Закрытие отверстия в отмостке дома 3 подъезд	510,00
Замена ламп освещения в МОП 1 подъезд - 2 шт., 2 подъезд - 2 шт., 3 подъезд - 2 шт., 4 подъезд - 2 шт. (лестничные площадки)	765,00
Замена лампочки 2 подъезд 1 этаж	146,18
Замена лампочки 3 подъезд 1 этаж	142,50
Замена лампочки над входной дверью 1 подъезд	114,00
Замена светильника и выключателя в подвале дома	1 192,00
Замена светильников в МОП 1 подъезд - 6 шт., 2 подъезд - 6 шт., 3 подъезд - 6 шт., 4 подъезд - 3 шт. (лестничные площадки)	17 010,00
Замена стекол на лестничной площадке 1 подъезд 4 этаж (3 шт.)	2 640,00
Обследование вентиляционного канала с применением спец. Оборудования	300,00
Опил деревьев (на высоте)	3 600,00
Ревизия электрощитов 4 подъезд Замена автоматических выключателей (3 шт)	4 985,00
Регулировка датчика уличного освещения 2, 4 подъезд	779,00
Регулировка дверного доводчика 2 подъезд	600,00
Ремонт водосточной трубы между 1 и 2 подъездами. Очистка труб от наледи.	960,00
Ремонт дверцы почтового ящика кв.27	480,00
Ремонт крана на стояке ХВС кв.11	1 048,00
Ремонт крепления почтовых ящиков 2 подъезд	1 104,00
Ремонт перил 3 подъезд	960,00
Ремонт почтового ящика 4 подъезд	849,00

	Ремонт светильника 3 подъезд 1 этаж	428,00
	Ремонт скамейки. Замена досок, окраска. Окрас качелей.	5 886,00
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	39 600,00
	Уборка и вывоз мусора	6 181,21
	Уборка подвальных помещений от мусора	2 900,00
	Установка пружины на тамбурную дверь 2 подъезд	1 200,00
	Устранение течи радиатора кв.59 (сварочные работы)	1 456,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	71 811,89
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	-3 190,81
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	89 495,79
	Текущий ремонт	89 495,79
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	38 992,22
	Установка фонарей над подъездами №1, 3 (2 шт.) Работы с использованием автовышки ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	22 889,00
	Замена стояка отопления кв.22 ТЕКУЩИЙ	16 103,22
9.	Получено от использования общего имущества	
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период	47 312,76
Платежная дисциплина		
7.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-165 770,17
8.	Начислено собственникам/потребителям всего:	740 062,25
	КРСОИ водоотведение	1 566,73
	КРСОИ холодное водоснабжение	1 649,79
	КРСОИ электроэнергия	44 449,81
	Содержание и ремонт жилья	402 431,67
	Текущий ремонт	89 495,79
	Управление МКД	200 468,46
9.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	725 516,25
10.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-180 316,17

Директор ООО "ГРАДЬ" _____

Маслова Е.И.

