

**Отчет об исполнении договора управления**

**многоквартирным домом, расположенным по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/1  
за период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.**

Наименование вида работ (услуг)	План бюджет, руб. / кол-во	Факт затраты, руб. / кол-во	Разница, руб / кол-во
1. Содержание	2 091 409,00	2 095 377,16	-3 968,16
1.1. Обслуживание лифтового оборудования	367 200,00	309 600,00	57 600,00
1.1.1 Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	345 600,00 12 раз	288 000,00 12 раз	57 600,00 6 раз
1.1.2 Техническое освидетельствование лифтового оборудования	21 600,00 1 раз	21 600,00 1 раз	0,00 0 раз
1.2. Обслуживание системы вентиляции	45 850,00	0,00	45 850,00
1.2.1 Периодическая проверка вентканалов	45 850,00 1 раз	0,00 0 раз	45 850,00 1 раз
1.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	378 461,09	378 461,09	0,00
1.3.1. Генеральная уборка	52 620,05	52 620,05	0,00
1.3.1.1 Обслуживание потолков	6 891,12 2 раза	6 891,12 2 раза	0,00 0 раз
1.3.1.2 Мытье стен (сведение пятен)	4 095,22 2 раза	4 095,22 2 раза	0,00 0 раз
1.3.1.3 Мытье пола кабин лифта	3 589,10 2 раза	3 589,10 2 раза	0,00 0 раз
1.3.1.4 Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	13 530,96 2 раза	13 530,96 2 раза	0,00 0 раз
1.3.1.5 Мытье внутренних дверей	9 116,36 2 раза	9 116,36 2 раза	0,00 0 раз
1.3.1.6 Сухая уборка подвальных помещений	1 710,80 2 раза	1 710,80 2 раза	0,00 0 раз
1.3.1.7 Мытье стен кабин лифтов	1 662,96 2 раза	1 662,96 2 раза	0,00 0 раз
1.3.1.8 Мытье окон с внутренней стороны	4 629,94 2 раза	4 629,94 2 раза	0,00 0 раз
1.3.1.9 Мытье остекления балконных дверей	7 393,59 3 раза	7 393,59 3 раза	0,00 0 раз
1.3.2. Регулярная уборка	325 841,04	325 841,04	0,00
1.3.2.1 Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	14 356,44 12 раз	14 356,44 12 раз	0,00 0 раз

1.3.2.2 Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные)	11 307,60 36 раз	11 307,60 36 раз	0,00 0 раз
1.3.2.3 Влажное подметание пожарной лестницы	17 945,64 12 раз	17 945,64 12 раз	0,00 0 раз
1.3.2.4 Мытье лестничных площадок и маршей 2-21 этажи	63 951,16 52 раза	63 951,16 52 раза	0,00 0 раз
1.3.2.5 Мытье окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	27 458,28 36 раз	27 458,28 36 раз	0,00 0 раз
1.3.2.6 Мытье окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	7 298,32 8 раз	7 298,32 8 раз	0,00 0 раз
1.3.2.7 Влажное протирание стен кабин лифтов	15 553,20 52 раза	15 553,20 52 раза	0,00 0 раз
1.3.2.8 Мытье лестничной площадки (первый этаж)	79 320,80 260 раз	79 320,80 260 раз	0,00 0 раз
1.3.2.9 Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-21 этажи)	34 216,00 52 раза	34 216,00 52 раза	0,00 0 раз
1.3.2.10 Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	31 106,40 260 раз	31 106,40 260 раз	0,00 0 раз
1.3.2.11 Влажное протирание полов в кабинах лифта	23 327,20 260 раз	23 327,20 260 раз	0,00 0 раз
1.4. Обслуживание домофонного оборудования	114 000,00	114 000,00	0,00
1.4.1 Обслуживание домофонного оборудования	114 000,00 12 раз	114 000,00 12 раз	0,00 0 раз
1.5. Работы по содержанию придомового участка	451 258,65	460 931,54	-9 672,89
1.5.1 Уборка контейнерной площадки	124 420,40 260 раз	124 420,40 260 раз	0,00 0 раз
1.5.2 Очистка урн от мусора	38 883,00 260 раз	38 883,00 260 раз	0,00 0 раз
1.5.3. Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 по 31.03)	109 511,55	119 184,44	-9 672,89
1.5.3.1 Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	6 589,20 15 раз	6 149,92 14 раз	439,28 1 раз
1.5.3.2 Мехуборка тротуаров (зимняя)	15 722,70 15 раз	1 048,18 1 раз	14 674,52 14 раз
1.5.3.3 Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	15 253,80 15 раз	14 236,88 14 раз	1 016,92 1 раз
1.5.3.4 Мехуборка проезжей части	24 000,00	51 000,00	-27 000,00

1.5.3.4 Мехуборка проезжей части	8 раз	17 раз	-9 раз
1.5.3.5 Уборка парковочной зоны и проезжей части от наледи с использованием спецтехники	30 000,00 2 раза	30 000,00 2 раза	0,00 0 раз
1.5.3.6 Сдвигание свежесвыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	13 459,35 15 раз	12 562,06 14 раз	897,29 1 раз
1.5.3.7 Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 486,50 15 раз	4 187,40 14 раз	299,10 1 раз
1.5.4. Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 по 15.11)	178 443,70	178 443,70	0,00
1.5.4.1 Мехуборка придомовой территории (летняя)	6 881,86 2 раза	6 881,86 2 раза	0,00 0 раз
1.5.4.2 Уборка газонов от случайного мусора	126 786,29 163 раза	126 786,29 163 раза	0,00 0 раз
1.5.4.3 Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	29 311,80 98 раз	29 311,80 98 раз	0,00 0 раз
1.5.4.4 Покос травы триммером	15 463,75 5 раз	15 463,75 5 раз	0,00 0 раз
1.6. Обслуживание системы пожаротушения	17 484,50	17 484,50	0,00
1.6.1 Перемотка шлангов пожаротушения	17 484,50 1 раз	17 484,50 1 раз	0,00 0 раз
1.7. Обслуживание ИТП	153 818,00	153 818,00	0,00
1.7.1. Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	23 088,00	23 088,00	0,00
1.7.1.1 Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4 420,00 52 раза	4 420,00 52 раза	0,00 0 раз
1.7.1.2 Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	5 980,00 52 раза	5 980,00 52 раза	0,00 0 раз



1.7.1.3 Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	6 500,00	6 500,00	0,00
	52 раза	52 раза	0 раз
1.7.1.4 Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	6 188,00	6 188,00	0,00
	52 раза	52 раза	0 раз
1.7.2. Техническое обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта	108 530,00	108 530,00	0,00
1.7.2.1 Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	4 200,00	4 200,00	0,00
	12 раз	12 раз	0 раз
1.7.2.2 Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	2 000,00	2 000,00	0,00
	1 раз	1 раз	0 раз
1.7.2.3 Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	3 900,00	3 900,00	0,00
	52 раза	52 раза	0 раз
1.7.2.4 Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	7 000,00	7 000,00	0,00
	1 раз	1 раз	0 раз
1.7.2.5 Осмотр состояния электросилового оборудования	750,00	750,00	0,00
	1 раз	1 раз	0 раз
1.7.2.6 Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	900,00	900,00	0,00
	12 раз	12 раз	0 раз

<p>1.7.2.7 Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.</p>	<p>2 340,00</p> <p>52 раза</p>	<p>2 340,00</p> <p>52 раза</p>	<p>0,00</p> <p>0 раз</p>
<p>1.7.2.8 Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.</p>	<p>23 000,00</p> <p>1 раз</p>	<p>23 000,00</p> <p>1 раз</p>	<p>0,00</p> <p>0 раз</p>
<p>1.7.2.9 Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.</p>	<p>12 000,00</p> <p>1 раз</p>	<p>12 000,00</p> <p>1 раз</p>	<p>0,00</p> <p>0 раз</p>
<p>1.7.2.10 Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.</p>	<p>1 000,00</p> <p>1 раз</p>	<p>1 000,00</p> <p>1 раз</p>	<p>0,00</p> <p>0 раз</p>
<p>1.7.2.11 Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.</p>	<p>3 900,00</p> <p>52 раза</p>	<p>3 900,00</p> <p>52 раза</p>	<p>0,00</p> <p>0 раз</p>

1.7.2.12 Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации техпроцессов	4 500,00 1 раз	4 500,00 1 раз	0,00 0 раз
1.7.2.13 Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	3 380,00 52 раза	3 380,00 52 раза	0,00 0 раз
1.7.2.14 Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1 500,00 12 раз	1 500,00 12 раз	0,00 0 раз
1.7.2.15 Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	2 160,00 12 раз	2 160,00 12 раз	0,00 0 раз
1.7.2.16 Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	6 500,00 52 раза	6 500,00 52 раза	0,00 0 раз
1.7.2.17 Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	23 000,00 1 раз	23 000,00 1 раз	0,00 0 раз
1.7.2.18 Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	6 500,00 52 раза	6 500,00 52 раза	0,00 0 раз
1.7.3. Внешний осмотр и проверка технического состояния повысительных насосных станций	22 200,00	22 200,00	0,00

1.7.3.1 Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	2 700,00	2 700,00	0,00
	12 раз	12 раз	0 раз
1.7.3.2 Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1 500,00	1 500,00	0,00
	12 раз	12 раз	0 раз
1.7.3.3 Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	18 000,00	18 000,00	0,00
	12 раз	12 раз	0 раз
1.8. Осмотры общего имущества	21 874,48	21 874,48	0,00
1.8.1. Осмотры общего имущества	21 874,48	21 874,48	0,00
1.8.1.1 Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 545,66	1 545,66	0,00
	2 раза	2 раза	0 раз
1.8.1.2 Осмотр внутренней и наружной штукатурки	3 823,80	3 823,80	0,00
	2 раза	2 раза	0 раз
1.8.1.3 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 197,26	1 197,26	0,00
	2 раза	2 раза	0 раз
1.8.1.4 Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	6 708,42	6 708,42	0,00
	2 раза	2 раза	0 раз
1.8.1.5 Осмотр каменных конструкций	3 354,22	3 354,22	0,00
	2 раза	2 раза	0 раз
1.8.1.6. Осмотр электрических сетей	549,22	549,22	0,00
1.8.1.6.1 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	462,82	462,82	0,00
	2 раза	2 раза	0 раз
1.8.1.6.2 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	86,40	86,40	0,00
	2 раза	2 раза	0 раз
1.8.1.7. Осмотр кровли	4 695,90	4 695,90	0,00
1.8.1.7.1 Осмотр кровли рулонной	4 695,90	4 695,90	0,00
	2 раза	2 раза	0 раз
1.9. Снятие показаний приборов учета	65 462,28	65 462,28	0,00
1.9.1. Снятие показаний ОДПУ	30 398,40	30 398,40	0,00
1.9.1.1 Снятие показаний ОДПУ ТЭ	24 000,00	24 000,00	0,00
	12 раз	12 раз	0 раз
1.9.1.2 Снятие показаний ОДПУ УВС	3 199,20	3 199,20	0,00



1.9.1.2 Снятие показаний ОДПУ АРС	12 раз	12 раз	0 раз
1.9.1.3 Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	3 199,20 12 раз	3 199,20 12 раз	0,00 0 раз
1.9.2. Снятие показаний ИПУ	35 063,88	35 063,88	0,00
1.9.2.1 Снятие показаний ИПУ ЭЭ	35 063,88 12 раз	35 063,88 12 раз	0,00 0 раз
1.10. Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	276 000,00	276 000,00	0,00
1.10.1 Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	276 000,00 12 раз	276 000,00 12 раз	0,00 0 раз
1.11. Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)	200 000,00	297 745,27	-97 745,27
1.11.1 Осмотр системы горячего водоснабжения в квартире № 90. НЗ 5477		2 001,00 1 раз	-2 001,00 -1 раз
1.11.2 Ремонт плинтуса возле лифта на 13 этаже. НЗ 7390.		900,00 1 раз	-900,00 -1 раз
1.11.3 Произведена замена доводчика на входной двери. НЗ № 5242		1 350,00 1 раз	-1 350,00 -1 раз
1.11.4 Ремонт входной двери (восстановление планки). НЗ 7132.		900,00 1 раз	-900,00 -1 раз
1.11.5 Произведен ремонт двери на 13 этаже. НЗ № 5238		1 350,00 1 раз	-1 350,00 -1 раз
1.11.6 Ремонт доводчика входной двери общего балкона на 18 этаже. НЗ 7138.		1 200,00 1 раз	-1 200,00 -1 раз
1.11.7 Установка 15 антипарковочных столбиков. НЗ 5074.		29 248,32 1 раз	-29 248,32 -1 раз
1.11.8 Ремонт доводчика на входной двери 1 подъезда		1 350,00 1 раз	-1 350,00 -1 раз
1.11.9 Замена ручки на входной двери в подвал со стороны ВРУ, ремонт доводчика в лифтовой на "минус первом" этаже, установка поликарбоната в дверь в подвале, ремонт и закрепление 2х вендрешеток, уборка КГМ в подвале. НЗ 7488.		7 218,00 1 раз	-7 218,00 -1 раз
1.11.10 Установка розетки настенной наружной на 22 этаже для проведения сварочных работ. НЗ 6590.		2 227,99 1 раз	-2 227,99 -1 раз
1.11.11 Восстановление этажной цифры на 5 этаже в лифтовом холле. НЗ 6295.		750,00 1 раз	-750,00 -1 раз



1.11.12 Покраска 9 лавочек на придомовой территории дома. НЗ 8139.		20 047,57	-20 047,57
		1 раз	-1 раз
1.11.13 Восстановление плитки в лифтовом холле на 12 этаже. НЗ 7438.		900,00	-900,00
		1 раз	-1 раз
1.11.14 Ремонт дверей в подъезде. НЗ № 5105		2 040,00	-2 040,00
		1 раз	-1 раз
1.11.15 Регулировка доводчика на входной двери в подъезд со стороны двора. НЗ № 5517		600,00	-600,00
		1 раз	-1 раз
1.11.16 Восстановление плинтуса около лифта на 11 этаже. НЗ 7329.		900,00	-900,00
		1 раз	-1 раз
1.11.17 Восстановление плинтуса на 18 и 22 этажах в лифтовом холле. НЗ 7440.		1 800,00	-1 800,00
		1 раз	-1 раз
1.11.18 Гидроизоляция проводов в гильзе в подвальном помещении НЗ 7016.		3 750,00	-3 750,00
		1 раз	-1 раз
1.11.19 Устранение свища с заменой отвода в подвале в ИТП на теплообменнике системы ГВС первой зоны. НЗ 6603.		2 160,27	-2 160,27
		1 раз	-1 раз
1.11.20 Регулировка петель двери выхода во двор. НЗ 7704.		1 500,00	-1 500,00
		1 раз	-1 раз
1.11.21 Ремонт доводчика. НЗ № 5092		1 350,00	-1 350,00
		1 раз	-1 раз
1.11.22 Установка ручек и замков на 2 проходных двери в подвале. НЗ 7032.		5 571,00	-5 571,00
		1 раз	-1 раз
1.11.23 Удаление борщевика с газона		540,96	-540,96
		1 раз	-1 раз
1.11.24 Ремонт мусорной урны		480,00	-480,00
		1 раз	-1 раз
1.11.25 Регулировка доводчика на двери во двор. НЗ № 5504		600,00	-600,00
		1 раз	-1 раз
1.11.26 Ремонт дверей		2 040,00	-2 040,00
		1 раз	-1 раз
1.11.27 Закреплена урна во дворе дома. НЗ 6068.		750,00	-750,00
		1 раз	-1 раз
1.11.28 Ремонт и регулировка доводчика двери выхода из лифтового холла на 14 этаже. НЗ 7250.		1 200,00	-1 200,00
		1 раз	-1 раз
1.11.29 Установка ручки на входную дверь		859,00	-859,00
		1 раз	-1 раз
1.11.30 Ремонт закрывающего механизма на двери черной лестницы 1 этажа. НЗ № 5560		960,00	-960,00
		1 раз	-1 раз

1.11.31 Замена урны возле входной двери со стороны двора. НЗ 6229.		2 837,34	-2 837,34
		1 раз	-1 раз
1.11.32 Ремонт доводчика на двери. НЗ № 5512		1 350,00	-1 350,00
		1 раз	-1 раз
1.11.33 Произведен ремонт ручки входной двери со стороны паркинга. НЗ 8012.		1 200,00	-1 200,00
		1 раз	-1 раз
1.11.34 Замена вводного крана ХВС в кв.14. НЗ 7594.		932,28	-932,28
		1 раз	-1 раз
1.11.35 Установка замка в подвале. НЗ 7583.		1 435,50	-1 435,50
		1 раз	-1 раз
1.11.36 Замена ручки на входной двери со стороны двора. НЗ 8078.		2 926,50	-2 926,50
		1 раз	-1 раз
1.11.37 Устранение проблемы плохого закрывания тамбурной двери, произведена правильная установка коврика. НЗ 8079.		900,00	-900,00
		1 раз	-1 раз
1.11.38 Произведена замена замков в ВРУ и ТП. НЗ № 5300		1 680,00	-1 680,00
		1 раз	-1 раз
1.11.39 Замена светильников светодиодных в 1 подъезде около кв.19. НЗ 6961.		2 397,00	-2 397,00
		1 раз	-1 раз
1.11.40 Регулировка оборудования для устранения отсутствия ХВС в кв.87. НЗ 7569.		681,99	-681,99
		1 раз	-1 раз
1.11.41 Ремонт и регулировка доводчика входной двери 1 подъезда, сквозное закрепление доводчика на шпильки. НЗ 7088.		2 100,00	-2 100,00
		1 раз	-1 раз
1.11.42 Ремонт и регулировка магнита входной двери со стороны паркинга. НЗ 7350.		1 800,00	-1 800,00
		1 раз	-1 раз
1.11.43 Восстановление плитки возле облицовки лифта на 20 этаже. НЗ 8013.		900,00	-900,00
		1 раз	-1 раз
1.11.44 Демонтаж плитки с сохранением, подготовка поверхности, укладка плитки, подрезка плитки. НЗ 8075.		8 721,00	-8 721,00
		1 раз	-1 раз
1.11.45 Регулировка петель внутренней тамбурной двери со стороны паркинга. НЗ 6957.		900,00	-900,00
		1 раз	-1 раз
1.11.46 Ремонт доводчика двери в подвал. НЗ 7410.		1 200,00	-1 200,00

		1 раз	-1 раз
1.11.47 Ремонт доводчика на 21 этаже. НЗ 7454.		1 200,00	-1 200,00
		1 раз	-1 раз
1.11.48 Вывоз КГМ		7 500,00	-7 500,00
		1 раз	-1 раз
1.11.49 Регулировка доводчика входной двери 1 подъезда со стороны парковки. НЗ 7201.		900,00	-900,00
		1 раз	-1 раз
1.11.50 Ремонт дверной ручки на входной двери в подъезд № 1 со стороны паркинга. НЗ № 5118		960,00	-960,00
		1 раз	-1 раз
1.11.51 Ремонт ручки входной двери НЗ№5130		480,00	-480,00
		1 раз	-1 раз
1.11.52 Ремонт магнитного замка на двери в подвал		480,00	-480,00
		1 раз	-1 раз
1.11.53 Ремонт магнитного замка на двери в подвал		480,00	-480,00
		1 раз	-1 раз
1.11.54 Замена доводчика на входной двери 1 подъезда. НЗ 6329.		750,00	-750,00
		1 раз	-1 раз
1.11.55 Закрепление пропускных стоек к Курчатова 25/8. НЗ 7681.		4 500,00	-4 500,00
		1 раз	-1 раз
1.11.56 Демонтаж старой стойки от мусорки. НЗ 7644.		900,00	-900,00
		1 раз	-1 раз
1.11.57 Ремонт доводчика на 13 этаже		1 350,00	-1 350,00
		1 раз	-1 раз
1.11.58 Замена замков в ВРУ и ТП		1 460,00	-1 460,00
		1 раз	-1 раз
1.11.59 Ремонт доводчика двери слева от грузового лифта на 5 этаже. НЗ 7930.		900,00	-900,00
		1 раз	-1 раз
1.11.60 Восстановление облицовки из плитки 3х стен на общем балконе 22 этажа. НЗ 7442.		4 500,00	-4 500,00
		1 раз	-1 раз
1.11.61 Убраны остатки гипсокартона, которые лежали на улице возле входа со стороны паркинга. НЗ № 5330		480,00	-480,00
		1 раз	-1 раз
1.11.62 Демонтаж старого замка и монтаж нового замка в бытовке 1 подъезда. НЗ № 6034.		1 695,23	-1 695,23
		1 раз	-1 раз
1.11.63 Замена ручки на двери выхода на пожарную лестницу. НЗ 6495.		2 632,26	-2 632,26
		1 раз	-1 раз
1.11.64 Восстановление вентиляционного короба в подвале со стороны парковки. НЗ 6269.		3 907,50	-3 907,50
		1 раз	-1 раз



1.11.65 Ремонт и регулировка доводчика в 1 подъезде на 14 этаже. НЗ 6381.		1 500,00	-1 500,00
		1 раз	-1 раз
1.11.66 Замена светильников в кладовых помещениях в блоке с 9 по 17 кладовую		6 651,00	-6 651,00
		1 раз	-1 раз
1.11.67 Замена светильника на 12 этаже в лифтовом холле. НЗ 7258.		303,57	-303,57
		1 раз	-1 раз
1.11.68 Гидроизоляция подвала (произведена очистка гильзы и гидроизоляция). НЗ 6496.		4 972,50	-4 972,50
		1 раз	-1 раз
1.11.69 Ремонт доводчика на 21 этаже. НЗ 7509.		900,00	-900,00
		1 раз	-1 раз
1.11.70 Регулировка доводчика на входной двери в подъезд со стороны двора. НЗ 6178.		750,00	-750,00
		1 раз	-1 раз
1.11.71 Восстановление фасада: замена плитки на общем балконе 21 этажа и на уличном фасаде. НЗ 7412 .		6 750,00	-6 750,00
		1 раз	-1 раз
1.11.72 Установка 11 парковочных столбиков, рихтовка 4х столбиков. НЗ 7670.		28 257,60	-28 257,60
		1 раз	-1 раз
1.11.73 Замена сборки стояка отопления. НЗ № 5869.		2 642,85	-2 642,85
		1 раз	-1 раз
1.11.74 Удаление сорняков с отмостки дома. Очистка газона от сорняков		540,96	-540,96
		1 раз	-1 раз
1.11.75 Замена замка в ИТП НЗ 6626.		1 735,50	-1 735,50
		1 раз	-1 раз
1.11.76 Замена светильников в лифтовом холле на "минус 1" этаже. НЗ 7411.		2 629,00	-2 629,00
		1 раз	-1 раз
1.11.77 Замена дверных замков в МОП. НЗ №5104		5 869,00	-5 869,00
		1 раз	-1 раз
1.11.78 Ремонт дверцы электрощитовой кв.13. НЗ 7212.		900,00	-900,00
		1 раз	-1 раз
1.11.79 Очистка подвала от мусора. НЗ 6459		6 900,00	-6 900,00
		1 раз	-1 раз
1.11.80 Установка петель. НЗ 7618.		1 200,00	-1 200,00
		1 раз	-1 раз
1.11.81 Закрепление вентиляционной решетки. НЗ 7844.		900,00	-900,00
		1 раз	-1 раз



1.11.82 Промывка теплообменника. Демонтаж/монтаж пластин. Установка прокладки. НЗ № 5774.		7 295,96	-7 295,96
		1 раз	-1 раз
1.11.83 Ремонт и регулировка доводчика 19 этаж		1 200,00	-1 200,00
		1 раз	-1 раз
1.11.84 Замена проушины замка выхода на крышу в 1 подъезде. НЗ 7326.		1 200,00	-1 200,00
		1 раз	-1 раз
1.11.85 Восстановление фасада на балконе 8 этажа. НЗ 7475.		900,00	-900,00
		1 раз	-1 раз
1.11.86 Ремонт двери на пожарную лестницу		960,00	-960,00
		1 раз	-1 раз
1.11.87 Регулировка петель двери выхода на пожарную лестницу, 1 подъезд		960,00	-960,00
		1 раз	-1 раз
1.11.88 Установка заградительного огня ЗОМ-РФ (4 шт.)		13 343,00	-13 343,00
		1 раз	-1 раз
1.11.89 Прочистка 15 м ливневой канализации. НЗ № 5644		9 895,00	-9 895,00
		1 раз	-1 раз
1.11.90 Ремонт дверцы электрощитка на 4 этаже. НЗ 6018.		750,00	-750,00
		1 раз	-1 раз
1.11.91 Замена регуляторов давления горячей воды в кв.2. НЗ 6579.		507,16	-507,16
		1 раз	-1 раз
1.11.92 Регулировка доводчика на входной двери во сторону двора. НЗ 6195.		750,00	-750,00
		1 раз	-1 раз
1.11.93 Замена светильников возле квартир № 7 и № 8. НЗ 5450		2 397,00	-2 397,00
		1 раз	-1 раз
1.11.94 Установка обратного клапана на систему ливнеотвода. НЗ № 5695.		9 695,03	-9 695,03
		1 раз	-1 раз
1.11.95 Ликвидация воздушных пробок в радиаторе кв.95. НЗ 6704.		1 010,43	-1 010,43
		1 раз	-1 раз
1.11.96 Работы на 14 этаже: восстановление плинтуса у дверей лифта, отверстие в полу заделано, стена между пассажирскими лифтами закрашена. НЗ 7615.		2 700,00	-2 700,00
		1 раз	-1 раз
1.11.97 Регулировка давления воды кв. 94		300,00	-300,00
		1 раз	-1 раз
1.11.98 Регулировка двери и доводчика на выходе из лифтовой на 21 этаже. НЗ № 5320		600,00	-600,00
		1 раз	-1 раз
1.11.99 Замена светильника на 12 этаже. НЗ № 5027		1 199,00	-1 199,00

субп.		1 раз	-1 раз
1.11.100 Ремонт и регулировка доводчика двери выхода на лестницу на 13 этаже в 1 подъезде. НЗ 6804.		1 500,00	-1 500,00
		1 раз	-1 раз
1.11.101 Заменены направляющие для потолка на 22 этаже. Потолок восстановлен. НЗ № 5718.		3 600,00	-3 600,00
		1 раз	-1 раз
2. Текущий ремонт	661 302,00	149 810,00	511 492,00
2.1 Ремонт участка кровли. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		72 450,00	-72 450,00
		1 раз	-1 раз
2.2 Монтаж и подключение лифтового блока связи. Пусконаладочные работы		38 680,00	-38 680,00
		1 раз	-1 раз
2.3 Установка системы диспетчеризации K25/1		38 680,00	-38 680,00
		1 раз	-1 раз
<b>Итого</b>	<b>2 752 711,00</b>	<b>2 245 187,16</b>	<b>507 523,84</b>

Баланс дома на начало периода: 0,00  
 Фактические начисления за период: 2 786 350,79  
 Бюджет дома за период: 2 752 711,00  
 Затраты за период: 2 245 187,16  
 Баланс дома на конец периода: 541 163,63  
 Задолженность населения на конец периода: 330 261,33

Директор ООО "Градъ"



Маслова Е.И.

18.07.2024