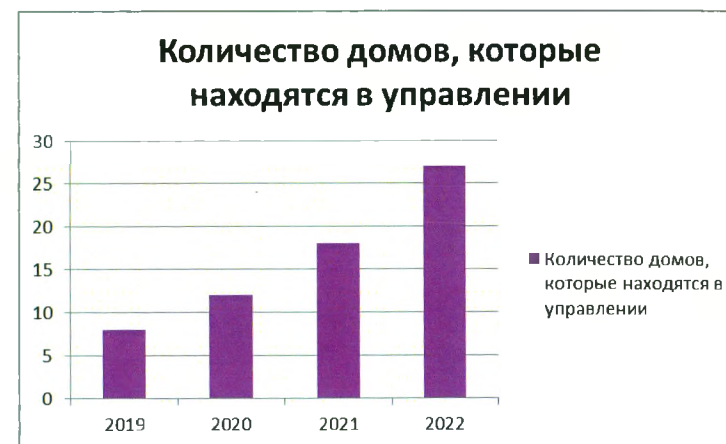
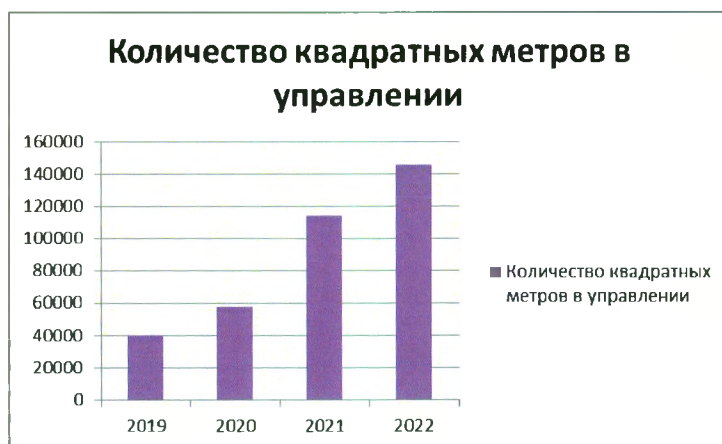


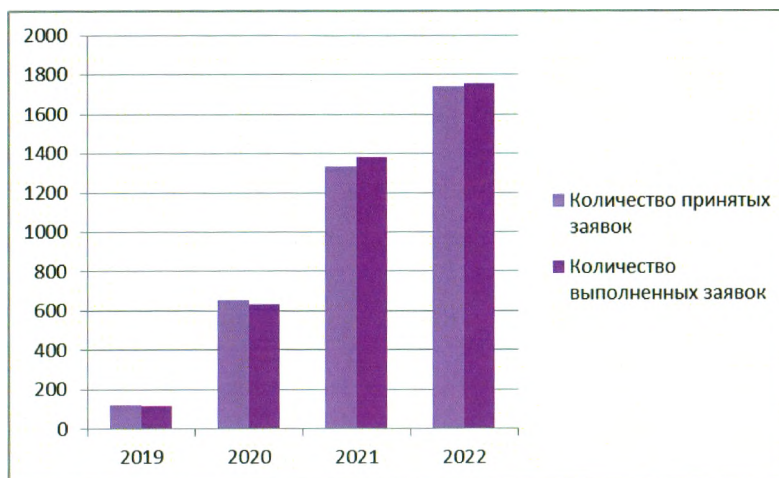
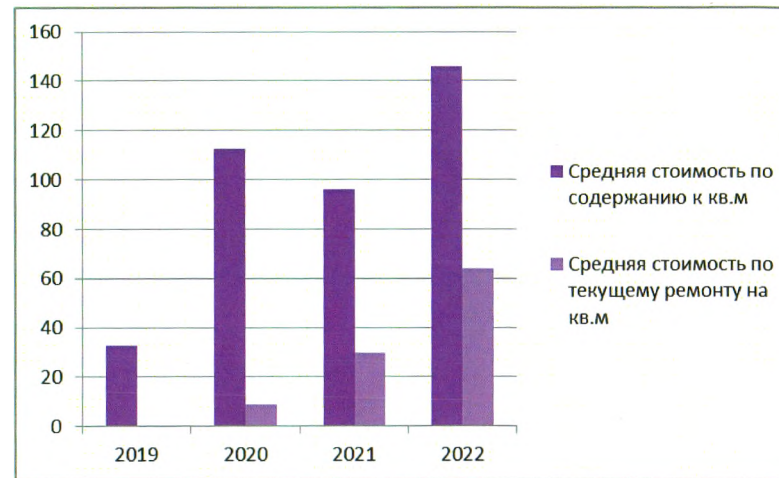
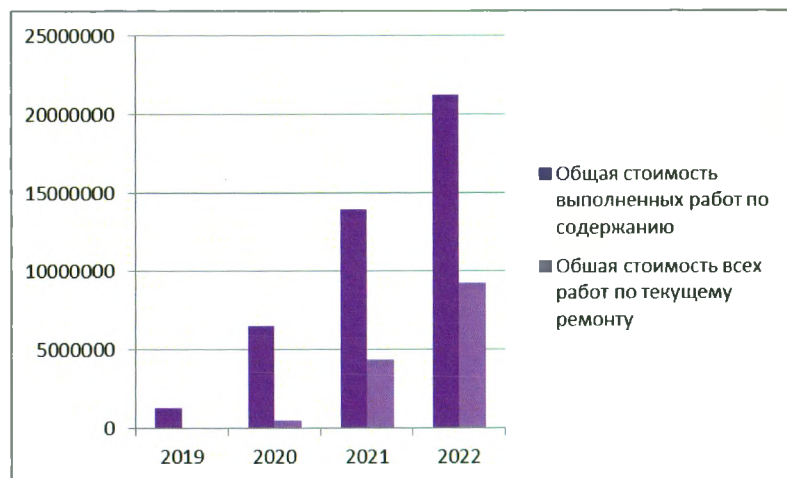
НАМ ДОВЕРЯЮТ



Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ

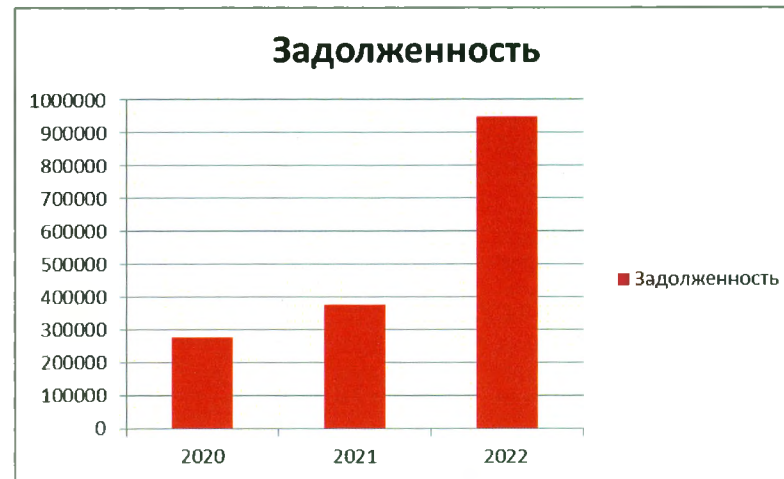
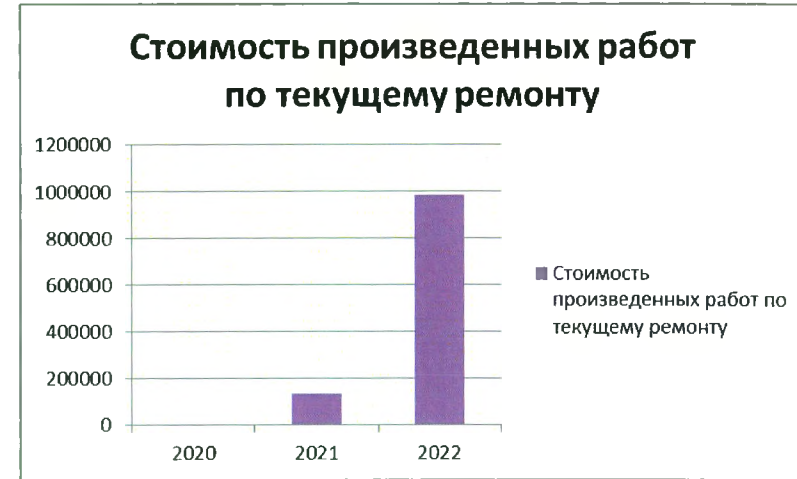
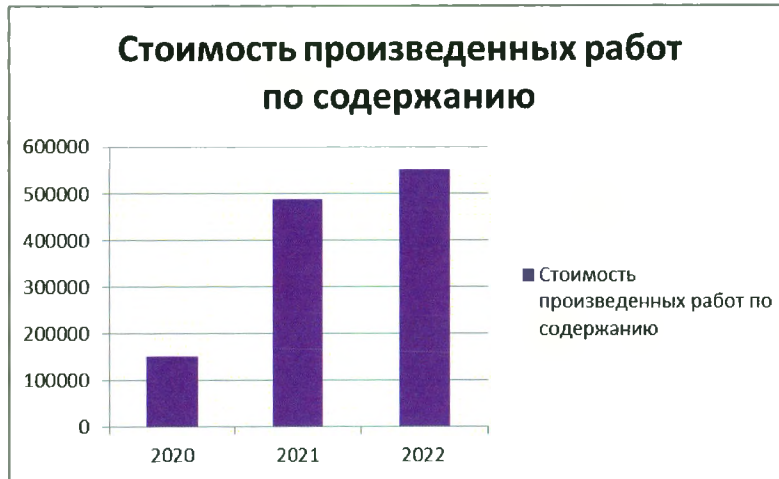


Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС

д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 7



Умеем. любим и хотим работать



ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2022 год

по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,
д. 7

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-134694,16
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	665380,9
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	665380,9
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	551 865,47
	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	65 524,89
	Протирка перил	5 748,57
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	20 888,40
	Сухая уборка одного этажа	18 000,00
	Генеральная уборка 1 этаж	3 000,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	21 600,00
	Сухое подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	8 123,49
	Влажная протирка подоконников, электрощитков, шкафов пожарных гидрантов и прочих горизонтальных поверхностей	3 470,58
	Мытье плафонов	4 800,00
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	7 920,00
	Очистка урн от мусора	4 209,03
	Уборка придомовой территории летняя	29 535,24
	Мытье окон в местах общего пользования изнутри и снаружи без использования спецсредств	600,00
	Уборка с газонов случайного мусора	13 187,86
	Мытье окон мест общего пользования с наружной стороны с использованием спецсредств	720,00
	Покос травы	3 373,04
	Обслуживание домофона	10 500,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	9 900,00
	Перемотка шлангов пожаротушения	1 205,11
	Уборка мусора с газона в летний период	9 900,00
	Очистка урн	9 240,00
	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	2 032,56
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	4 500,00
	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 000,00

Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	3 750,00
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	657,06
Снятие показаний ОДПУ ХВС	777,30
Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвоза травы на расстояние до 30 м.	10 000,00
Снятие показаний ОДПУ ГВС	777,30
Уборка отмосток от травы	472,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	14 271,96
Уход за зелеными насаждениями	7 500,00
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	30 702,83
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (радиаторный блок)	2 212,27
Осмотр системы холодного водоснабжения	750,00
Осмотр системы горячего водоснабжения	750,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	259,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3 260,19
Осмотр системы канализации	750,00
Мытье стен	4 176,52
Осмотр системы водоотвода с крыши зданий	750,00
Обметание пыли с потолков	719,05
Осмотр системы центрального отопления	750,00
Мытье плафонов	2 052,99
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	750,00
Мытье дверей	164,28
Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	750,00
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов	2 155,14
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений	750,00
Периодические сезонные осмотры	3 260,19
Подметание свежеснеженного снега (до 2х см)	887,77
Сметание снега со ступеней и площадок	1 566,76
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 409,31
Механизированная уборка придомовой территории	27 497,68
Сдвигание свежеснеженного снега (более 2х см)	1 595,75
Обработка МОП от тараканов	16 516,00
Очистка желобов от наледи	20 000,00
Проведение работ с использованием автовышки (стоимость непосредственно автовышки)	3 000,00
Обслуживание ОДПУ	12 000,00
Восстановление асфальтового покрытия на придомовой территории	885,60
Вывоз снега от дома	13 825,65
Замена крана на радиаторе (4 шт.) кв. 22	6 963,00
Замена лампочек 1 подъезд 1 эт. (2 шт.)	298,00
Замена лампочек 1 подъезд 4 этаж (6 шт.)	973,00
Замена лампочек 2 подъезд 2 эт.(1шт.); 3 эт. (5шт.); 4 эт.(2 шт.) . Замена датчика движения	2 959,00
Изготовление и установка пандуса на ступенях 1 подъезд	3 006,00
Приобретение краски для окраски бордюров	700,78
Регулировка датчика движения 1 подъезд	533,00
Ремонт крепления электрощитка 2 подъезд 3 этаж	420,00

	Ремонт распаячной коробки 2 подъезд 2 этаж	4 065,00
	Ремонт светильника. Замена 2-х лампочек 2 подъезд 1 этаж	1 719,00
	Уборка снега с использованием спецтехники	12 000,00
	Установка насоса для подачи отопления	16 409,00
	Установка полусфер у подъездов (4 шт.)	11 838,00
	Чистка кровли от сосулек и снега (с использованием автовышки)	27 650,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-21 178,73
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	-79 633,76
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	348 181,75
	за текущий ремонт	347698,87
	за домофонов	482,88
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	985 520,40
	Текущий ремонт кровли	352 718,40
	Текущий ремонт кровли над квартирой 32	262 260,00
	Ремонт и обновление системы отопления ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	66 342,00
	Обследование водосточной системы с частичным демонтажем софита Текущий ремонт	6 000,00
	Оборудование кровли прогревочным кабелем ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	135 000,00
	Демонтаж желобов и водосточной трубы Текущий ремонт	16 800,00
	Демонтаж желобов и водосточных труб с тыльной стороны с восстановлением софитов ТЕКУЩИЙ	88 000,00
	Восстановление желобов, установка дополнительных водосточных труб ТЕКУЩИЙ	57 000,00
	Восстановление плиточного покрытия на входе в 1 подъезд ТЕКУЩИЙ	1 400,00
9.	Получено от использования общего имущества (всего)	9 180,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-707 792,41
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-376300,26
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 602 443,95
	КРСОИ водоотведение	8 282,72
	КРСОИ горячее водоснабжение	132 388,37
	КРСОИ холодное водоснабжение	1 173,90
	КРСОИ электроэнергия	63 585,05
	Содержание жилфонда	665 380,90
	Текущий ремонт	347 698,87
	Управление МКД	383 451,26
	Установка домофона	482,88
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 030 045,64
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-948 698,57

Директор ООО "ГРАДЪ" _____



Маслова Е.И.