

ООО "ГРАДЪ"

ИНН 4027137994

КПП 402701001

Адрес: г. Калуга, ул. Академическая, д. 8

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2023 год

по МКД, расположенному по адресу: г. Калуга, бульвар Сиреневый, д. 14

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-1094005,96
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	1649305,36
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1 649 305,36
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	1 845 408,71
	Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	115 200,00
	Влажная уборка одного этажа	259 200,00
	Подметание земельного участка в летний период	154 000,00
	Уборка мусора с газона в летний период	77 000,00
	Очистка урн	237 600,00
	Стрижка газонов	56 000,00
	Генеральная уборка 1 этаж	81 000,00
	Мытье окон в местах общего пользования изнутри и снаружи без использования спецсредств	16 200,00
	Осмотр системы холодного водоснабжения	2 000,00
	Осмотр системы канализации	2 000,00
	Осмотр системы водоотвода с крыши зданий	2 000,00
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	2 000,00
	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подполях и на чердаках	2 000,00
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений	2 000,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (в течение месяца по необходимости)	25 000,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (в течении месяца по необходимости)	20 000,00
	Обслуживание лифтового оборудования	518 400,00
	Восстановление подшивки навеса 2 подъезд	2 306,00
	Восстановление полового плитуса из керамогранита 1 подъезд 5 этаж	646,00
	Замена коренного крана на отводе кв. 86 (стояк ХВС)	744,00
	Замена крана на стояке ХВС кв.68	1 827,00
	Замена ламп в МОП 1 подъезд 2 этаж - 1 шт.; 2 подъезд 2 этаж - 1 шт.	169,00
	Замена ламп в фонарях уличного освещения (27 шт.) Работы с использованием автовышки	29 021,75

	Замена ламп освещения в МОП - 2 подъезд 1,8 эт.; 5 подъезд 0, 1 эт.	463,02
	Замена ламп освещения в МОП 1 подъезд 3, 4, 7 этаж - 3 шт.; 2 подъезд 4, 6 этаж - 2 шт.	697,00
	Замена ламп освещения в МОП 1 подъезд 6 этаж - 2 шт.; 1 подъезд 9 этаж - 1 шт.; 3 подъезд 0 этаж - 1 шт.; 4 подъезд 1 этаж - 1 шт.; 6 подъезд 3 этаж - 1 шт.;	892,00
	Замена ламп освещения в МОП (6шт.)	918,00
	Замена ламп освещения в МОП 3 п. (2 шт.)	228,00
	Замена лампочек 3 подъезд 0 этаж (2 шт.)	268,00
	Замена лампы освещения в МОП 2 подъезд (вх.группа)	98,00
	Замена лампы освещения в МОП 6 подъезд 4 этаж	146,18
	Замена лампы освещения 5 подъезд входная группа	146,18
	Замена лампы освещения 6 подъезд входная группа	146,18
	Замена лампы освещения в уличном светильнике 2 подъезд	257,14
	Периодическое техническое освидетельствование лифта	28 050,00
	Проверка дымовых и вентиляц. каналов 18 786,9 м2	67 632,84
	Регулировка доводчика второй входной двери 2 подъезд.	600,00
	Ремонт и регулировка доводчика входной двери 2, 3 подъезд	2 695,00
	Ремонт уличной сушилки. Сварочные работы.	1 469,00
	Ремонт футбольных ворот. Сварочные работы	3 600,00
	Снятие и установка узла учета газа	9 000,00
	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	71 788,42
	Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	50 000,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-1 290 109,31
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	887 933,97
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	681 536,79
	за текущий ремонт	681 536,79
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	138 255,13
	Диагностика и ремонт теплогенераторных установок в ИТП 2, 3, "Пятерочка" ТЕКУЩИЙ	50 202,82
	Установка футбольных сеток на ворота 3м*2м*1м (2 шт.) Установка баскетбольных сеток на кольца щитов (2 шт.)	7 368,00
	Поверка комплекса для измерения количества газа	16 200,00
	Поверка электронного корректора ТС220	41 400,00
	Замена циркуляционного насоса отопления (помещение 9) ТЕКУЩИЙ	14 939,31
	Окрашивание футбольных ворот и баскетбольных щитов на детской площадке . Подготовка к покраске.	8 145,00
9.	Получено от использования общего имущества	
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	1 431 215,63
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-590094,86

12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	4 815 245,92
	Газ на отопление нежилых помещ.	458 486,61
	КРСОИ водоотведение	63 503,50
	КРСОИ холодное водоснабжение	92 131,97
	КРСОИ электроэнергия	191 429,05
	Содержание жилфонда	1 649 305,36
	Текущий ремонт	681 536,79
	Управление МКД	1 678 852,64
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4 627 641,48
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-777 699,30

Директор ООО "ГРАДЪ" _____

Маслова Е.И.

