

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 182, за период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

Наименование вида работ (услуг)	План		Сумма	Факт		Разница	
	Количество	0		Количество	Сумма	Количество	Сумма
1. Содержание			729 411,36				15 843,36
1.1. Обслуживание лифтового оборудования			176 600,00				0,00
1.1.1 Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	12 раз		165 600,00	12 раз	165 600,00	0 раз	0,00
1.1.2 Техническое обслуживание лифтового оборудования	1 раз		11 000,00	1 раз	11 000,00	0 раз	0,00
1.2. Обслуживание системы электроснабжения			2 499,29				0,00
1.2.1 Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз		2 499,29	1 раз	2 499,29	0 раз	0,00
1.3. Обслуживания			77 840,74				53 700,00
1.3.1 Проведение сезонных осмотров	2 раза		13 040,74	2 раза	13 040,74	0 раз	0,00
1.3.2 Периодическая проверка вентканалов	3 раза		64 800,00	1 раз	11 100,00	2 раза	53 700,00
1.4. Работы по содержанию придомового участка			165 310,99				-17 577,50
1.4.1 Очистка урн от мусора	260 раз		12 441,00	260 раз	12 441,00	0 раз	0,00
1.4.2. Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11)			91 156,07		84 733,57		6 422,50
1.4.2.1 Уборка отмосток	2 раза		1 794,58	1 раз	897,29	1 раз	897,29
1.4.2.2 Омоложение живых изгородей и кустарников	1 раз		5 525,21	0 раз	0,00	1 раз	5 525,21
1.4.2.3 Уборка газонов от случайного мусора	163 раза		48 753,30	163 раза	48 753,30	0 раз	0,00
1.4.2.4 Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	98 раз		11 138,68	98 раз	11 138,68	0 раз	0,00
1.4.2.5 Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз		5 287,96	1 раз	5 287,96	0 раз	0,00
1.4.2.6 Попок травы триммером	5 раз		18 323,20	5 раз	18 323,20	0 раз	0,00
1.4.2.7 Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	1 раз		333,14	1 раз	333,14	0 раз	0,00

1.4.3. Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03)		61 713,92		85 713,92		-24 000,00
1.4.3.1 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	15 раз	4 486,50	15 раз	4 486,50	0 раз	0,00
1.4.3.2 Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	13 818,00	15 раз	13 818,00	0 раз	0,00
1.4.3.3 Очистка козырьков от снега	1 раз	900,17	1 раз	900,17	0 раз	0,00
1.4.3.4 Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	15 раз	17 945,55	15 раз	17 945,55	0 раз	0,00
1.4.3.5 Мехуборка придомовой территории (зимняя)	5 раз	15 000,00	13 раз	39 000,00	-8 раз	-24 000,00
1.4.3.6 Посылка территории	15 раз	9 563,70	15 раз	9 563,70	0 раз	0,00
1.5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		130 708,08		132 502,63		-1 794,55
1.5.1. Генеральная уборка		18 282,64		20 077,19		-1 794,55
1.5.1.1 Обметание потолков	2 раза	1 794,58	2 раза	1 794,58	0 раз	0,00
1.5.1.2 Влажная протирка отопительных приборов	2 раза	466,60	2 раза	466,60	0 раз	0,00
1.5.1.3 Мытье стен (удаление пятен)	2 раза	4 729,28	2 раза	4 729,28	0 раз	0,00
1.5.1.4 Мытье окон	2 раза	3 790,94	2 раза	3 790,94	0 раз	0,00
1.5.1.5 Влажная протирка дверей	2 раза	323,04	2 раза	323,04	0 раз	0,00
1.5.1.6 Уборка кабин лифтов (мытьё)	2 раза	3 589,10	2 раза	3 589,10	0 раз	0,00
1.5.1.7 Уборка мусороприемных камер (вручную)	2 раза	3 589,10	3 раза	5 383,65	-1 раз	-1 794,55
1.5.2. Регулярная уборка		112 425,44		112 425,44		0,00
1.5.2.1 Удаление мусора из мусороприемных камер	261 раз	23 416,92	261 раз	23 416,92	0 раз	0,00
1.5.2.2 Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	52 раза	31 105,36	52 раза	31 105,36	0 раз	0,00
1.5.2.3 Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	24 раза	1 435,68	24 раза	1 435,68	0 раз	0,00
1.5.2.4 Уборка стен кабин лифтов (протирка)	52 раза	6 221,28	52 раза	6 221,28	0 раз	0,00

1.5.2.5 Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	12 раз		3 589,20	12 раз	3 589,20	0 раз	0,00
1.5.2.6 Мытье полов кабины лифта	260 раз		7 774,00	260 раз	7 774,00	0 раз	0,00
1.5.2.7 Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	260 раз		38 883,00	260 раз	38 883,00	0 раз	0,00
1.6. Обслуживание системы ГВС			7 000,00		7 000,00		0,00
1.6.1 Профилактическо-техническое обслуживание АРГТВ	1 раз		7 000,00	1 раз	7 000,00	0 раз	0,00
1.7. Обслуживание системы отопления			26 420,78		26 420,78		0,00
1.7.1 Консервация системы отопления	1 раз		1 417,60	1 раз	1 417,60	0 раз	0,00
1.7.2 Пусконаладочные работы	1 раз		11 340,78	1 раз	11 340,78	0 раз	0,00
1.7.3 Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз		5 670,39	1 раз	5 670,39	0 раз	0,00
1.7.4 Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1 раз		1 240,03	1 раз	1 240,03	0 раз	0,00
1.7.5 Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз		6 751,98	1 раз	6 751,98	0 раз	0,00
1.8. Обслуживание системы ВДГО			10 352,00		10 352,00		0,00
1.8.1 Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4 раза		10 352,00	4 раза	10 352,00	0 раз	0,00
1.9. Снятие показаний приборов учета			32 679,48		32 679,48		0,00
1.9.1 Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз		1 877,52	12 раз	1 877,52	0 раз	0,00
1.9.2 Снятие показаний ИПУ ЭЭ	12 раз		4 924,44	12 раз	4 924,44	0 раз	0,00
1.9.3 Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз		24 000,00	12 раз	24 000,00	0 раз	0,00
1.9.4 Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз		1 877,52	12 раз	1 877,52	0 раз	0,00
1.10. Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)			100 000,00		118 484,59		-18 484,59
1.10.1 Настройка оборудования из подвала для устранения низкой температуры воды по стояку кв.5. НЗ 7536.				1 раз	1 010,43	-1 раз	-1 010,43
1.10.2 Ремонт покрытия из плиток поливинилхлоридных (приклеена плитка) на 8 этаже во 2 подъезде. НЗ 6327.				1 раз	900,00	-1 раз	-900,00

1.10.3 Устранение воздуха из радиаторов НЗ № 6137.				1 раз	507,16	-1 раз	-507,16
1.10.4 Демонтаж-монтаж мусороприемника, очистка мусоропровода на 4 этаже во 2 подъезде. НЗ 6551.				1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.10.5 Вывоз КГМ от подъезда № 2. НЗ 6584				1 раз	7 911,00	-1 раз	-7 911,00
1.10.6 Замена лампочки светодиодной у мусоропровода в 1 подъезде на 2 этаже. НЗ 7233.				1 раз	126,98	-1 раз	-126,98
1.10.7 Установка елки. НЗ 7010.				1 раз	0,00	-1 раз	0,00
1.10.8 Устранение течи полотенцесушителя в кв.49. НЗ 8201.				1 раз	3 340,88	-1 раз	-3 340,88
1.10.9 Произведен демонтаж -монтаж мусороприемника и прочистка мусоропровода на 6 этаже в 1 подъезде. НЗ 6631.				1 раз	1 500,00	-1 раз	-1 500,00
1.10.10 Герметизация межпанельных швов кв. 8, 54 НЗ 6248 ВЫСТАВИЛИ В октябре !				1 раз	0,00	-1 раз	0,00
1.10.11 Ремонт патрона и замена 2-х ламп на 3 этаже в 1 подъезде. НЗ 7601.				1 раз	450,84	-1 раз	-450,84
1.10.12 Обработка подвала "Биолой" после прочистки засора канализационной сети в подъезде 2. НЗ 8100.				1 раз	1 786,62	-1 раз	-1 786,62
1.10.13 Установка 2х информационных стендов в подъездах. НЗ 7728				1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.10.14 Замена плавких вставок (2шт.)				1 раз	1 372,00	-1 раз	-1 372,00
1.10.15 Полушфера с дороги убрана. НЗ 7882.				1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.10.16 Закрепление провода около окна кв.6 в 1 подъезде. НЗ 7519.				1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.10.17 Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в кв.16 (12 метров). НЗ 8491.				1 раз	9 734,80	-1 раз	-9 734,80
1.10.18 Закраска граффити на фасаде здания. НЗ 8403.				1 раз	1 843,62	-1 раз	-1 843,62

1.10.19 Регулировка оборудования для устранения проблемы холодных батарей по стояку кв.13. НЗ 7492.				1 раз	505,23	-1 раз	-505,23
1.10.20 Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояках) из подвала для устранения холодных полотенцесушителей. НЗ 8230.				1 раз	1 010,43	-1 раз	-1 010,43
1.10.21 Ремонт клапана мусоропровода на 6 этаже во 2 подъезде. НЗ 8208.				1 раз	4 743,00	-1 раз	-4 743,00
1.10.22 Устранение засора КНС во 2 подъезде				1 раз	18 484,00	-1 раз	-18 484,00
1.10.23 Вывоз крупногабаритного мусора				1 раз	7 500,00	-1 раз	-7 500,00
1.10.24 Замена лампочек в 1 и 2 подъездах. Закрепление провода на 4 этаже. НЗ 6548.				1 раз	1 874,58	-1 раз	-1 874,58
1.10.25 Смена стопа на радиаторе в кв.10. НЗ 8099.				1 раз	3 178,64	-1 раз	-3 178,64
1.10.26 Прочистка канализационного стояка на кухне в квартире 32. НЗ 7216.				1 раз	4 867,39	-1 раз	-4 867,39
1.10.27 Устранение течи полотенцесушителя в квартире 49. НЗ 7683.				1 раз	505,23	-1 раз	-505,23
1.10.28 Ремонт клапана мусоропровода в подъезде № 1 на 5 этаже. Сварочные работы. НЗ № 5591				1 раз	678,00	-1 раз	-678,00
1.10.29 Ремонт и окрашивание лавочек (2 подъезд)				1 раз	4 593,60	-1 раз	-4 593,60
1.10.30 Ремонт узла отопления в подъезде № 1. НЗ 5766				1 раз	8 188,00	-1 раз	-8 188,00
1.10.31 Замена автоматического выключателя в кв.2. НЗ 6371.				1 раз	1 789,00	-1 раз	-1 789,00
1.10.32 Окраска двух лавочек, выравнивание лавки около подъезда № 2, окрашивание поручня в подъезде № 2. НЗ № 5373				1 раз	2 430,00	-1 раз	-2 430,00
1.10.33 Демонтаж искусственной новогодней елки с придомовой территории. НЗ 7341.				1 раз	0,00	-1 раз	0,00
1.10.34 Зашлифован острый выступ на ручке домофонной двери, регулировка доводчика. НЗ 8239.				1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.10.35 Устранение засора канализации. НЗ 7019.				1 раз	4 867,39	-1 раз	-4 867,39

1.10.36	Вывоз КГМ с придомовой территории. НЗ 7447				1 раз	7 500,00	-1 раз	-7 500,00
1.10.37	Устранение течи полотенцесушителя в кв.49. НЗ 7145.				1 раз	3 827,81	-1 раз	-3 827,81
1.10.38	Приобретение краски для окраски бордюров				1 раз	1 731,87	-1 раз	-1 731,87
1.10.39	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопления на предмет протечек. НЗ 7954.				1 раз	1 515,66	-1 раз	-1 515,66
1.10.40	Устранение течи полотенцесушителя в кв.61; протравка воздуха в полотенцесушителе кв.57. НЗ 7135.				1 раз	1 010,43	-1 раз	-1 010,43
2.	Текущий ремонт		310 937,47			141 359,66		169 577,81
2.1	Герметизация межпанельных швов. Утепление фасада кв. 8, 54 (Текущий ремонт)				1 раз	31 221,90	-1 раз	-31 221,90
2.2	Покраска газовой трубы				1 раз	30 832,80	-1 раз	-30 832,80
2.3	Герметизация межпанельных швов кв. 8 (Текущий ремонт)				1 раз	6 860,00	-1 раз	-6 860,00
2.4	Устранение протечки межпанельных швов кв. 11, 17. НЗ 8360				1 раз	25 152,96	-1 раз	-25 152,96
2.5	Замена фотобарьера (световой завесы) - 2 шт.				1 раз	47 292,00	-1 раз	-47 292,00
Итого			1 040 348,83			854 927,66		185 421,17
	Баланс дома на начало периода:							
	Фактические начисления за период:					1 037 449,93		
	Бюджет дома за период:					1 040 348,83		
	Затраты за период:					854 927,66		
	Баланс дома на конец периода:					182 522,27		
	Задолженность населения на конец периода:					191 168,4		

Директор ООО "Град"



Е.И. Маслова