

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: г. Калуга, ул. Академическая, д. 8

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за период с 01.02.2023 по 31.01.2024

по МКД, расположенному по адресу: г. Калуга, ул. Спартак, д. 15

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	0
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	2 764 646,40
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	2 236 944,48
	за услугу Ростелеком ключ	527 701,92
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	2 885 758,88
	Мытье лестничных площадок и маршей первый этаж	78 106,86
	Мытье лестничных площадок и маршей второй-восемнадцатый этажи и	223 774,20
	Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	30 079,44
	Мытье окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	7 793,04
	Мытье пола лифта	6 371,04
	Влажная протирка обрамления входа в лифт (все этажи)	47 417,24
	Влажная протирка горизонтальных поверхностей на лестничных клетках	13 496,88
	Протирка стен кабин лифтов	104 843,70
	Очистка урн от мусора	30 928,50
	Сдвигание свежеснежавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с	2 765,73
	Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	717,06
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от	6 111,84
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	9 903,52
	Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	288 000,00
	Снятие показаний индивидуальных приборов учета (ЭЭ)	144 550,92
	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	24 000,00
	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1 877,52
	Снятие показаний ОДПУ ХВС	1 877,52
	Механизированная уборка проезжей части	195 000,00
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в	5 845,70
	Уборка газонов от случайного мусора	98 915,58
	Осмотр общего имущества	43 430,32
	Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	36 700,58
	Мытье внутренних дверей	5 463,14
	Мытье стен кабин лифтов	1 116,72
	Мытье полов кабин лифтов	249,04
	Обслуживание ИТП	72 000,00
	Мытье окон МОП (снаружи)	18 000,00

Мытье окон МОП (внутри)	1 508,39
Периодическая проверка вентканалов	32 053,00
Перемотка шлангов пожаротушения	18 469,54
Обслуживание лифтового оборудования	568 800,00
Видеонаблюдение, домофон, шлагбаум	516 000,00
Замена бистабильного датчика (2 шт.) - лифт	1 303,20
Замена датчика движения 1 подъезд 4 этаж	2 357,00
Замена датчика движения 2 подъезд 12 этаж. Замена светильника 1	3 870,00
Замена дверной ручки 1 подъезд (подвал)	616,00
Замена замка двери выхода на крышу 3 подъезд. Замена цилиндрического	2 867,00
Замена запорно-регулирующей арматуры, крана "Маевского" на	3 633,00
Замена запорного крана на стояке ГВС (2 шт.) Замена сгона 2 подъезд	4 983,00
Замена коренного крана на отводе кв. 210 (стояк ГВС)	989,00
Замена коренных кранов ХВС и ГВС кв. 228	2 049,11
Замена коренных кранов ХВС и ГВС кв. 83	1 945,03
Замена крана на отводе стояка ГВС кв.122	905,00
Замена крана на отводе стояка ГВС кв.86	1 287,23
Замена крана на стояке ГВС кв.126	905,00
Замена ламп освещения в МОП (3 шт.) Замена датчика движения (1 шт.)	5 682,00
Замена лампы освещения и патрона в электрощитовой. Замена	2 761,87
Устранение течи канализации в подвале дома. Замена отводов.	1 898,66
Замена ручки входной двери 3 подъезд	1 336,00
Замена ручки входной двери 3 подъезд	1 336,00
Замена светильника 1 подъезд пожарная лестница 13-14 эт.	2 207,00
Замена светильника 1 подъезд 3 этаж	1 758,00
Замена светильника 1 подъезд 3 этаж (возле кв.13)	1 685,01
Замена светильника 3 подъезд 7 этаж	1 639,00
Замена светильника 3 подъезд между 4 и 5 эт.	1 685,01
Замена светильников (2 шт.) грузовой лифт 1 подъезд	2 829,66
Замена светильников 1 подъезд пожарная лестница 15,17 эт. (2 шт.)	2 702,00
Замена лампы уличного светильника 1 подъезд. Замена светильников (5	15 897,00
Замена фильтра на стояке отопления в подвале дома	1 002,43
Вскрытие замка. Замена цилиндрического механизма замка (подвал)	1 427,00
Вскрытие замка. Замена цилиндрического механизма замка центрального	1 567,00
Замена шарового крана (4 шт.) кв.145	3 643,00
Замена шарового крана на отводе ГВС кв.122	913,00
Замена шарового крана на отводе ГВС кв.152	913,00
Замена шарового крана на отводе ГВС кв.194	913,00
Замена шарового крана на отводе ГВС кв.32	913,00
Замена шарового крана на отводе ГВС кв.45	913,00
Замена элемента питания тепловычислителя	1 650,00
Окраска лавочек и урн на детской площадке и придомовой территории (20	54 079,00
Перепаковка резьбовых соединений на стояках отопления 2, 3 подъезд	1 521,00
Проверка комплекта термометров сопротивления	2 200,00
Проверка преобразователей расхода (2 шт.)	16 500,00
Проверка тепловычислителя	4 950,00
Приобретение инвентаря для субботника:	14 844,50
Проведение инсектицидной обработки наружной стены кв.74. Работы с	956,00
Регулировка датчика движения 1 подъезд	478,00
Регулировка доводчика входной двери 2 п. Замена уплотнителя	1 006,00

	Регулировка петель входных дверей 1, 2, 3 подъезд (12 дверей).	8 981,00
	Ремонт и регулировка доводчика вх. двери 1 подъезд	1 350,00
	Ремонт крепления светильника 3 подъезд между 2 и 3 эт.	414,26
	Ремонт ручки пожарной двери 1 подъезд 1 этаж	247,00
	Ремонт соединения на линии освещения 1 подъезд	741,89
	Ремонт спортивного снаряда. Ремонт петли капитки подвала (3 подъезд).	1 469,00
	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	24 000,00
	Устранение протечки инженерной сети на канализационных трубах	26 977,00
	Устранение течи на стояке отопления в подвале дома 1 подъезд. Замена	670,00
	Устранение течи на стояке отопления в подвале дома 3 подъезд.	670,00
	Устранение течи на стояке ХВС 3 подъезд. Замена сгона в сборе.	756,00
	Чистка фильтров на стояке отопления кв.58	1 800,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	-121 112,48
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	0,00
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	397 727,92
	за текущий ремонт	321 400,04
	за аккумуляторы для лифтового оборудования	76 327,88
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	553 907,20
	Замена двигателя дверей лифта ТЕКУЩИЙ	23 604,00
	Сварочные работы по установке запорной арматуры ХВС и ГВС (70 шт.) ТЕКУЩИЙ Ремонт	170 000,00
	Замена фотобарьера 1 подъезд (грузовой лифт) С15 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	25 224,00
	Замена фотобарьера 1 подъезд (грузовой лифт) С15 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	24 732,00
	Замена роликов каретки (лифт) ТЕКУЩИЙ	5 223,60
	Замена отводного блока противовеса 1 подъезд Текущий ремонт	54 591,60
	Приобретение аккумуляторов для лифтового оборудования (36 шт.) ТЕКУЩИЙ	69 200,00
	Замена двигателя дверей лифта ТЕКУЩИЙ	23 604,00
	Запорная арматура (кран шаровой сталь) 70 шт.	132 528,00
	Ремонт монитора лифта	8 400,00
	Ремонт монитора лифта	8 400,00
	Ремонт табло индикации номера этажа (грузовой лифт)	8 400,00
9.	Получено от использования общего имущества	
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-156 179,28
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	0
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	5 277 149,82
	Аккумуляторы для лифтового оборуд.	76 327,88
	Горячее водоснабжение (компонент ХВС)	319 692,97
	КРСОИ водоотведение по ОДПУ	51 823,14
	КРСОИ тепловая энергия по ОДПУ	120 673,72
	КРСОИ холодное водоснабжение	102 078,51
	КРСОИ электроэнергия (однотарифный)	385 963,74

	Содержание жилфонда	2 236 944,48
	Текущий ремонт	321 400,04
	Управление МКД	1 134 543,42
	Услуга Ростелеком ключ	527 701,92
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4 634 289,26
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-642 860,56

Директор ООО "ГРАДЪ" _____ Маслова Е.И.