

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4, за период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.

Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1. Содержание		2 232 006,85		2 302 330,24		-70 323,39
1.1. Обслуживание лифтового оборудования		374 400,00		374 400,00		0,00
1.1.1 Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	12 раз	345 600,00	12 раз	345 600,00	0 раз	0,00
1.1.2 Техническое обслуживание лифтового оборудования	1 раз	28 800,00	1 раз	28 800,00	0 раз	0,00
1.2. Обслуживание системы вентиляции		51 300,00		0,00		51 300,00
1.2.1 Периодическая проверка вентиляторов	1 раз	51 300,00	0 раз	0,00	1 раз	51 300,00
1.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		463 748,21		463 748,21		0,00
1.3.1. Генеральная уборка		51 701,52		51 701,52		0,00
1.3.1.1 Обслуживание потолков	2 раза	2 397,48	2 раза	2 397,48	0 раз	0,00
1.3.1.2 Мытье стен (сведение пятен)	2 раза	4 477,88	2 раза	4 477,88	0 раз	0,00
1.3.1.3 Мытье пола кабин лифта	2 раза	2 709,02	2 раза	2 709,02	0 раз	0,00
1.3.1.4 Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	2 раза	1 340,98	2 раза	1 340,98	0 раз	0,00
1.3.1.5 Мытье внутренних дверей	2 раза	15 481,94	2 раза	15 481,94	0 раз	0,00
1.3.1.6 Сухая уборка подвальных помещений	2 раза	2 898,62	2 раза	2 898,62	0 раз	0,00
1.3.1.7 Мытье стен кабин лифтов	2 раза	1 503,52	2 раза	1 503,52	0 раз	0,00
1.3.1.8 Мытье окон с внутренней стороны	2 раза	5 892,08	2 раза	5 892,08	0 раз	0,00
1.3.1.9 Мытье окон с внешней стороны	1 раз	15 000,00	1 раз	15 000,00	0 раз	0,00
1.3.2. Регулярная уборка		412 046,69		412 046,69		0,00
1.3.2.1 Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	12 раз	32 508,00	12 раз	32 508,00	0 раз	0,00
1.3.2.2 Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	23 раза	16 266,75	23 раза	16 266,75	0 раз	0,00
1.3.2.3 Влажное подметание пожарной лестницы	12 раз	20 317,68	12 раз	20 317,68	0 раз	0,00
1.3.2.4 Мытье лестничных площадок и маршей 2-15 этажи	52 раза	34 430,24	52 раза	34 430,24	0 раз	0,00
1.3.2.5 Мытье окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	36 раз	62 033,04	36 раз	62 033,04	0 раз	0,00

1.3.2.6 Мытье окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	8 раз	16 494,00	8 раз	16 494,00	0 раз	0,00
1.3.2.7 Влажное протирание стен кабин лифтов	52 раза	28 173,60	52 раза	28 173,60	0 раз	0,00
1.3.2.8 Мытье лестничной площадки (первый этаж)	262 раза	106 466,32	262 раза	106 466,32	0 раз	0,00
1.3.2.9 Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-15 этажи)	52 раза	52 825,76	52 раза	52 825,76	0 раз	0,00
1.3.2.10 Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	262 раза	35 487,90	262 раза	35 487,90	0 раз	0,00
1.3.2.11 Влажное протирание полов в cabinaх лифта	52 раза	7 043,40	52 раза	7 043,40	0 раз	0,00
1.4. Обслуживание домофонного оборудования		148 200,00		148 200,00		0,00
1.4.1 Обслуживание домофонного оборудования	12 раз	148 200,00	12 раз	148 200,00	0 раз	0,00
1.5. Работы по содержанию придомового участка		480 111,26		479 346,91		764,35
1.5.1 Уборка контейнерной площадки	262 раза	141 951,60	262 раза	141 951,60	0 раз	0,00
1.5.2 Очистка урн от мусора	262 раза	44 361,84	262 раза	44 361,84	0 раз	0,00
1.5.3. Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 по 31.03)		115 559,70		123 145,11		-7 585,41
1.5.3.1 Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами	15 раз	7 063,35	15 раз	7 063,35	0 раз	0,00
1.5.3.2 Мехуборка тротуаров (зимняя)	15 раз	16 908,75	0 раз	0,00	15 раз	16 908,75
1.5.3.3 Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	15 раз	17 269,95	14 раз	16 118,62	1 раз	1 151,33
1.5.3.4 Мехуборка проезжей части	8 раз	24 000,00	17 раз	51 000,00	-9 раз	-27 000,00
1.5.3.5 Уборка парковочной зоны и проезжей части от наледи с использованием спецтехники	2 раза	30 000,00	2 раза	30 000,00	0 раз	0,00
1.5.3.6 Сдвигание свежесвыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	15 238,20	14 раз	14 222,32	1 раз	1 015,88
1.5.3.7 Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	5 079,45	14 раз	4 740,82	1 раз	338,63
1.5.4. Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 по 15.11)		178 238,12		169 888,36		8 349,76
1.5.4.1 Мехуборка придомовой территории (летняя)	2 раза	7 672,50	0 раз	0,00	2 раза	7 672,50
1.5.4.2 Уборка газонов от случайного мусора	165 раз	119 996,25	165 раз	119 996,25	0 раз	0,00
1.5.4.3 Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	99 раз	33 524,37	97 раз	32 847,11	2 раза	677,26
1.5.4.4 Покос травы триммером	5 раз	17 045,00	5 раз	17 045,00	0 раз	0,00

1.6. Обслуживание системы пожаротушения		19 795,50		19 795,50			0,00
1.6.1 Перемотка шлангов пожаротушения	1 раз	19 795,50	1 раз	19 795,50	0 раз		0,00
1.7. Обслуживание ИТП		153 818,00		153 818,00			0,00
1.7.1. Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии		23 088,00		23 088,00			0,00
1.7.1.1 Проверка наличия и целостности пломб теплонабжающей организации	52 раза	4 420,00	52 раза	4 420,00	0 раз		0,00
1.7.1.2 Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	52 раза	5 980,00	52 раза	5 980,00	0 раз		0,00
1.7.1.3 Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	52 раза	6 500,00	52 раза	6 500,00	0 раз		0,00
1.7.1.4 Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	52 раза	6 188,00	52 раза	6 188,00	0 раз		0,00
1.7.2. Техническое обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта		108 530,00		108 530,00			0,00
1.7.2.1 Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	12 раз	4 200,00	12 раз	4 200,00	0 раз		0,00
1.7.2.2 Проверка технического состояния и проведение метрологической проверки контрольно измерительных приборов.	1 раз	2 000,00	1 раз	2 000,00	0 раз		0,00
1.7.2.3 Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	52 раза	3 900,00	52 раза	3 900,00	0 раз		0,00
1.7.2.4 Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	1 раз	7 000,00	1 раз	7 000,00	0 раз		0,00
1.7.2.5 Осмотр состояния электросилового оборудования	1 раз	750,00	1 раз	750,00	0 раз		0,00
1.7.2.6 Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	12 раз	900,00	12 раз	900,00	0 раз		0,00
1.7.2.7 Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	52 раза	2 340,00	52 раза	2 340,00	0 раз		0,00

1.7.2.8 Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	1 раз	23 000,00	1 раз	23 000,00	0 раз	0,00
1.7.2.9 Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.	1 раз	12 000,00	1 раз	12 000,00	0 раз	0,00
1.7.2.10 Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	1 раз	1 000,00	1 раз	1 000,00	0 раз	0,00
1.7.2.11 Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	52 раза	3 900,00	52 раза	3 900,00	0 раз	0,00
1.7.2.12 Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации технологических процессов	1 раз	4 500,00	1 раз	4 500,00	0 раз	0,00
1.7.2.13 Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	52 раза	3 380,00	52 раза	3 380,00	0 раз	0,00
1.7.2.14 Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	12 раз	1 500,00	12 раз	1 500,00	0 раз	0,00
1.7.2.15 Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	12 раз	2 160,00	12 раз	2 160,00	0 раз	0,00
1.7.2.16 Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показаний манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	52 раза	6 500,00	52 раза	6 500,00	0 раз	0,00
1.7.2.17 Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	1 раз	23 000,00	1 раз	23 000,00	0 раз	0,00

1.7.2.18 Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада Давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	52 раза	6 500,00	52 раза	6 500,00	0 раз	0,00
1.7.3. Внешний осмотр и проверка технического состояния повысительных насосных станций		22 200,00		22 200,00		0,00
1.7.3.1 Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	12 раз	2 700,00	12 раз	2 700,00	0 раз	0,00
1.7.3.2 Внешний осмотр гидроаккумулялирующего бака, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	12 раз	1 500,00	12 раз	1 500,00	0 раз	0,00
1.7.3.3 Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	12 раз	18 000,00	12 раз	18 000,00	0 раз	0,00
1.8. Осмотры общего имущества		16 568,80		16 568,80		0,00
1.8.1. Осмотры общего имущества		16 568,80		16 568,80		0,00
1.8.1.1 Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	1 587,18	2 раза	1 587,18	0 раз	0,00
1.8.1.2 Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	2 886,16	2 раза	2 886,16	0 раз	0,00
1.8.1.3 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	543,78	2 раза	543,78	0 раз	0,00
1.8.1.4 Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	5 063,38	2 раза	5 063,38	0 раз	0,00
1.8.1.5 Осмотр каменных конструкций	2 раза	2 531,72	2 раза	2 531,72	0 раз	0,00
1.8.1.6. Осмотр электрических сетей		412,20		412,20		0,00
1.8.1.6.1 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	349,32	2 раза	349,32	0 раз	0,00
1.8.1.6.2 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	62,88	2 раза	62,88	0 раз	0,00
1.8.1.7. Осмотр кровли		3 544,38		3 544,38		0,00
1.8.1.7.1 Осмотр кровли рулонной	2 раза	3 544,38	2 раза	3 544,38	0 раз	0,00
1.9. Снятие показаний приборов учета		80 065,08		80 065,08		0,00
1.9.1. Снятие показаний ОДПУ		28 251,60		28 251,60		0,00
1.9.1.1 Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	24 000,00	12 раз	24 000,00	0 раз	0,00
1.9.1.2 Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	2 125,80	12 раз	2 125,80	0 раз	0,00

1.9.1.3	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	2 125,80	12 раз	2 125,80	0 раз	0,00
1.9.2.	Снятие показаний ИПУ		51 813,48		51 813,48		0,00
1.9.2.1	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	12 раз	51 813,48	12 раз	51 813,48	0 раз	0,00
1.10.	Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС		264 000,00		264 000,00		0,00
1.10.1	Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	12 раз	264 000,00	12 раз	264 000,00	0 раз	0,00
1.11.	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)		180 000,00		302 387,74		-122 387,74
1.11.1	Замена доводчика двери на 6 этаже в 1 подъезде. НЗ 7542.			1 раз	2 998,13	-1 раз	-2 998,13
1.11.2	Ремонт замка на мусорной урне. НЗ № 5481			1 раз	480,00	-1 раз	-480,00
1.11.3	Восстановление потолка 1 п. 1 этаж			1 раз	6 000,00	-1 раз	-6 000,00
1.11.4	Регулировка петель двери входа в подвал 2 подъезда. НЗ 7700.			1 раз	1 500,00	-1 раз	-1 500,00
1.11.5	Ремонт и регулировка доводчика двери на 6 этаже в 1 подъезде. НЗ 7985.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.6	Ремонт лавки на площадке, восстановление спинки, сломанный крепеж убран. НЗ 7691.			1 раз	2 700,00	-1 раз	-2 700,00
1.11.7	Устранение течи на тройнике ХВС в кв.10. НЗ 8638.			1 раз	1 889,88	-1 раз	-1 889,88
1.11.8	Произведена обратная засыпка земли вдоль дорожки со стороны подъезда № 1. НЗ 5702			1 раз	480,00	-1 раз	-480,00
1.11.9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в кв.170. НЗ 6640.			1 раз	679,58	-1 раз	-679,58
1.11.10	Зачистка стыковочного шва на бетонном антипарковочном столбике. НЗ 8665.			1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.11	Закрепление порожка перед грузовым лифтом на 6 этаже в 1 подъезде. НЗ 8128.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.12	Доставка песка в песочницу			1 раз	4 125,00	-1 раз	-4 125,00
1.11.13	Обрезка сухих веток деревьев и кустарников. Очистка композиции с кустарником от сорняков			1 раз	1 487,64	-1 раз	-1 487,64
1.11.14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в кв.165. НЗ 6457.			1 раз	253,58	-1 раз	-253,58
1.11.15	Замена ручки на двери на 15 этаже во 2 подъезде. НЗ 7737.			1 раз	2 326,50	-1 раз	-2 326,50
1.11.16	Восстановление ручки на двери от холла к квартирам на 2 этаже 1 подъезда. НЗ 5893.			1 раз	750,00	-1 раз	-750,00
1.11.17	Ремонт доводчика в подъезде № 1 на 10 и на 6 этажах. НЗ 5706			1 раз	2 695,00	-1 раз	-2 695,00

1.11.18	Установка замка на дверь шкафа управления пассажирским лифтом в 1 подъезде. НЗ 6697.				1 раз	1 257,36	-1 раз	-1 257,36
1.11.19	Замена 2х светильников на 14 этаже. НЗ 7949.				1 раз	3 421,37	-1 раз	-3 421,37
1.11.20	Замена 3х светильников на 9 этаже во 2 подъезде. НЗ 7741.				1 раз	5 132,09	-1 раз	-5 132,09
1.11.21	Ремонт корпуса батареи в МОП на 15 этаже во 2 подъезде. НЗ 7742.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.22	Регулировка петель входной домофонной двери во 2 подъезде со стороны ж/д. НЗ 7758.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.23	Регулировка петель на входных дверях 1 и 2 подъездов. НЗ 8303.				1 раз	3 000,00	-1 раз	-3 000,00
1.11.24	Прикручены проушины и установлен навесной замок на решетку входа в подвал. НЗ 7835.				1 раз	2 007,36	-1 раз	-2 007,36
1.11.25	Нарисована этажная цифра на 15 этаже во 2 подъезде. НЗ 7738.				1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.26	Поднятие фановых труб на 1,5 метра. НЗ 6607.				1 раз	7 321,38	-1 раз	-7 321,38
1.11.27	Запуск отопления в кв.76. НЗ 6764.				1 раз	1 010,43	-1 раз	-1 010,43
1.11.28	Установка шпингалетов для закрытия 9ти мусорных урн. НЗ 8691.				1 раз	8 100,00	-1 раз	-8 100,00
1.11.29	Ремонт и обследование всех дверей 1 этажа (6 дверей нуждались в ремонте). НЗ 701.				1 раз	9 000,00	-1 раз	-9 000,00
1.11.30	Ремонт напольного железного покрытия во входном тамбуре 2 подъезда. НЗ 7845.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.31	Замена лампы на 12 этаже. НЗ 7607.				1 раз	1 711,00	-1 раз	-1 711,00
1.11.32	Закрепление ручек на 1 и 2 входных дверях во 2 подъезде. НЗ 6852.				1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.33	Вывоз снега с придомовой территории дома.				1 раз	121,46	-1 раз	-121,46
1.11.34	Восстановление желтой ленты у грузового лифта на 9 этаже в 1 подъезде. НЗ 8926.				1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.35	Замена светильника и ваг на площадке возле кв.46. НЗ 8222.				1 раз	1 482,53	-1 раз	-1 482,53
1.11.36	Уборка технического мусора на кровле. НЗ 8609				1 раз	14 000,00	-1 раз	-14 000,00
1.11.37	Регулировка петель на входной двери 2 подъезда. НЗ 5872.				1 раз	750,00	-1 раз	-750,00

1.11.38	Восстановление штапика на входной двери 1 подъезда.НЗ 8226.			1 раз	3 000,00	-1 раз	-3 000,00
1.11.39	Замена Доводчика в подъезде № 2 на этаже 3. НЗ № 5741.			1 раз	3 388,00	-1 раз	-3 388,00
1.11.40	Песок для детской песочницы (с учетом доставки)			1 раз	1 831,50	-1 раз	-1 831,50
1.11.41	Уплотнитель приклеен на двери в подъезд № 2. Дверь на 1 этаж подъезда № 2 отрегулирована. НЗ № 5759.			1 раз	700,00	-1 раз	-700,00
1.11.42	Цифра 4 этажа нарисована краской (2 подъезд). НЗ 5950.			1 раз	750,00	-1 раз	-750,00
1.11.43	Ремонт ручки входной двери в 1 подъезде после вандализма. НЗ 7396.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.44	Замена 5 светильников на лестничной площадке между 13 и 14 этажами во 2 подъезде. НЗ 7736.			1 раз	9 138,16	-1 раз	-9 138,16
1.11.45	Замена лампочек на 9 этаже во 2 подъезде. НЗ 7468.			1 раз	5 164,00	-1 раз	-5 164,00
1.11.46	Замена 3х светильников светодиодных на 11 этаже во 2 подъезде. НЗ 8766.			1 раз	6 265,44	-1 раз	-6 265,44
1.11.47	Вывоз снега с придомовой территории (работа трактора и Камаза).			1 раз	121,46	-1 раз	-121,46
1.11.48	Ремонт доводчика на двери к лестнице на 12 этаже в 1 подъезде. НЗ 5826.			1 раз	750,00	-1 раз	-750,00
1.11.49	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, открытие крана на радиаторе. НЗ 6730.			1 раз	505,23	-1 раз	-505,23
1.11.50	Замена ручки на двери на 15 этаже в 1 подъезде. НЗ 6807.			1 раз	2 719,50	-1 раз	-2 719,50
1.11.51	Восстановление подачи горячей и холодной воды, перезапуск станции. НЗ 7359.			1 раз	505,23	-1 раз	-505,23
1.11.52	Установка 3х табличек "Выгул собак запрещен" на придомовой территории. НЗ 8111.			1 раз	5 679,00	-1 раз	-5 679,00
1.11.53	Замена элементов дверной ручки уличной двери со стороны железной дороги во 2 подъезде. НЗ 7367.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.54	Проведение пуско-наладочных работ системы вентиляции с программированием блоков по договору с подрядной организацией ООО "КомСервис". НЗ № 5570			1 раз	9 000,00	-1 раз	-9 000,00
1.11.55	Произведен ремонт доводчика двери слева от лифтов на 11 этаже во 2 подъезде. НЗ 5948.			1 раз	750,00	-1 раз	-750,00
1.11.56	Восстановление потолка 1 и 2 п. 15 этаж			1 раз	9 000,00	-1 раз	-9 000,00

1.11.57	Закрепление штапика на входной двери. НЗ 8168.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.58	Ремонт и регулировка петель, смазывание замка на двери входа в подсобку во 2 подъезде. НЗ 7483.				1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.59	Замена ручки на пожарной двери на 2 этаже в 1 подъезде. НЗ 6948.				1 раз	2 932,25	-1 раз	-2 932,25
1.11.60	Покраска 1 большой лавки и 6 маленьких лавочек с полным разбором мафов. НЗ 5482.				1 раз	12 352,50	-1 раз	-12 352,50
1.11.61	Регулировка петель входной двери со стороны двора в подъезде 1 НЗ 8602.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.62	Замена светильников на 11 этаже во 2 подъезде, замена датчика движения. НЗ 7931.				1 раз	5 363,14	-1 раз	-5 363,14
1.11.63	Ремонт ручки средней подъездной двери выхода на Дорогу. НЗ 8156.				1 раз	1 500,00	-1 раз	-1 500,00
1.11.64	Восстановление домофонной двери 2 подъезда. НЗ 7942.				1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.65	Регулировка петель на дверях входных групп. НЗ 5498				1 раз	480,00	-1 раз	-480,00
1.11.66	Вывоз снега с придомовой территории (работа трактора и Камаза).				1 раз	121,46	-1 раз	-121,46
1.11.67	Ремонт петель и магнита на входной двери на лестницу в 1 подъезде. Ремонт доводчика на втором этаже 1 подъезда. НЗ 6041.				1 раз	1 500,00	-1 раз	-1 500,00
1.11.68	Ремонт дверных полотен: закрепление стеклопакета, установка штапиков и уплотнительных резинок НЗ 8593.				1 раз	2 700,00	-1 раз	-2 700,00
1.11.69	Регулировка доводчика входной двери со стороны ж/д во 2 подъезде. НЗ 5892.				1 раз	750,00	-1 раз	-750,00
1.11.70	Ремонт фасада Дома возле 1 и 2 подъездов: замена плиток. НЗ 6358.				1 раз	6 000,00	-1 раз	-6 000,00
1.11.71	Ремонт Двери во 2 подъезде после вандализма: резинка установлена на место, магнит укреплен. НЗ 7617.				1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.72	Замена светильника во 2 подъезде на лестничной площадке между 3 и 4 этажами. НЗ 7739.				1 раз	558,30	-1 раз	-558,30
1.11.73	Уборка сорняка с лицевой стороны дома в декоративной композиции с кустами и в газоне около 1 подъезда, удаление сорняка с отстойки. Без заявки				1 раз	270,48	-1 раз	-270,48

1.11.74 Замена 2х светильников светодиодных на 12 этаже во 2 подъезде. НЗ 8706.				1 раз	3 613,71	-1 раз	-3 613,71
1.11.75 Регулировка петель входной двери со двора 2 подъезда, установка уплотнителя с внутренней стороны двери. НЗ 6154.				1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.76 Замена 2-х светильников светодиодных на 13 и 14 этажах. НЗ 7626.				1 раз	3 421,00	-1 раз	-3 421,00
1.11.77 Замена светильника на 1 этаже в 1 подъезде. НЗ 5951.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.78 Ремонт замка в мусорном контейнере на детской площадке. НЗ 7839.				1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.79 Откачка воды из 2х дренажных ям в ручном режиме (т.к. уровень воды недостаточен для срабатывания насоса). НЗ 6781.				1 раз	1 010,43	-1 раз	-1 010,43
1.11.80 Обрезка кустов и деревьев с левой стороны дома и очистка клумбы от сорняков. Без заявки				1 раз	1 352,40	-1 раз	-1 352,40
1.11.81 Регулировка петель 2х дверей из холла к квартирам в 1 подъезде. НЗ 5900.				1 раз	1 500,00	-1 раз	-1 500,00
1.11.82 Установка упора на входной двери в 1 подъезде, восстановление фасада возле входа. НЗ 8290.				1 раз	2 100,00	-1 раз	-2 100,00
1.11.83 Произведена регулировка петель на входных дверях во 2 подъезде, данные по магнитам переданы в "Ростелеком". НЗ 8625.				1 раз	3 600,00	-1 раз	-3 600,00
1.11.84 Удаление борщевика				1 раз	1 924,15	-1 раз	-1 924,15
1.11.85 Осушение шахты лифта с составлением акта. НЗ 5488				1 раз	8 147,00	-1 раз	-8 147,00
1.11.86 Регулировка петель входной двери в 1 подъезде. НЗ 6333.				1 раз	1 500,00	-1 раз	-1 500,00
1.11.87 Ремонт входной двери в 1 подъезде: восстановление штапика. НЗ 7639.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.88 Замена 5 светильников на 13 этаже во 2 подъезде и в холле у лифта. НЗ 7759.				1 раз	8 553,46	-1 раз	-8 553,46
1.11.89 Осмотр линий электрических сетей и электрооборудования в пом.47, консультация. НЗ 7398.				1 раз	707,11	-1 раз	-707,11
1.11.90 Восстановление потолочного покрытия на 15 этаже во 2 подъезде. НЗ 6067.				1 раз	3 600,00	-1 раз	-3 600,00
1.11.91 Замена перегоревших ламп на 2, 4, 5 и 8 этажах во 2 подъезде. НЗ 7498.				1 раз	10 329,00	-1 раз	-10 329,00
1.11.92 Замена стеклопакета входной группы 2 подъезд. НЗ № 5495				1 раз	8 260,00	-1 раз	-8 260,00

1.11.93 Окончательная работа по уборке сорняка на левой стороне территории дома и подкормка растений. Без заявки				1 раз	743,82	-1 раз	-743,82
1.11.94 Замена светильника в 1 подъезде между 1 и 2 этажами. НЗ 5989.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.95 Замена ручки на входной двери 2 подъезда. НЗ 8930.				1 раз	3 514,50	-1 раз	-3 514,50
1.11.96 Закреплено стекло на входной двери со стороны двора. НЗ 6144.				1 раз	750,00	-1 раз	-750,00
1.11.97 Устранение свища на трубе отопления в кв.124. НЗ 6563.				1 раз	1 608,46	-1 раз	-1 608,46
1.11.98 Ремонт ручки двери на лестничную клетку 1 этажа 2 подъезда. Регулировка доводчика. НЗ 5946.				1 раз	1 500,00	-1 раз	-1 500,00
1.11.99 Удаление сорняков с корневой системой в композиции с кустарником. Подкормка растений.				1 раз	1 622,88	-1 раз	-1 622,88
1.11.100 Регулировка петель входной двери во втором подъезде (со стороны железной дороги). НЗ 6654.				1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.101 Уборка сорняка с левой стороны дома с подкормкой кустарника. Без заявки				1 раз	1 758,12	-1 раз	-1 758,12
1.11.102 Закрепление уплотнителя на двери 2го подъезда, 4 этаж. НЗ № 5566				1 раз	480,00	-1 раз	-480,00
1.11.103 Восстановление работоспособности считывателя на двери в подвале подъезда № 2. НЗ 6389.				1 раз	236,68	-1 раз	-236,68
1.11.104 Закрепление в раме разбитого стекла двери входа со двора в 1 подъезд на время изготовления нового. НЗ 5954.				1 раз	750,00	-1 раз	-750,00
1.11.105 Установка доводчика на двери 6 этажа во 2 подъезде. На стене нарисована цифра этажа. НЗ 5949.				1 раз	3 750,00	-1 раз	-3 750,00
1.11.106 Восстановление штапика на входной двери со двора во 2 подъезде. НЗ 5862.				1 раз	750,00	-1 раз	-750,00
1.11.107 Регулировка петель на входных дверях со стороны парковки во 2 подъезде. НЗ 5672				1 раз	960,00	-1 раз	-960,00
1.11.108 Ремонт доводчика на внутренней третьей двери входа с фасада со стороны ж/д линии во 2 подъезде. НЗ 6765.				1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.109 Замена светильника светодиодного на 12 этаже в 1 подъезде. НЗ 8757.				1 раз	2 229,28	-1 раз	-2 229,28

1.11.110 Регулировка петель и регулировка Доводчика входной Двери 1 подъезда. НЗ 6309.			1 раз	1 500,00	-1 раз	-1 500,00
1.11.111 Произведен ремонт входной Двери 1 подъезда: восстановление штапика и углотнительной резины. НЗ 8153.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.112 Удаление сорняков. Подкормка растений			1 раз	2 405,19	-1 раз	-2 405,19
1.11.113 Замена светильника светодиодного во 2 подъезде на 12 этаже. НЗ 8748.			1 раз	2 199,80	-1 раз	-2 199,80
1.11.114 Восстановление Двери входа со стороны Двора во 2 подъезде. НЗ 6022.			1 раз	750,00	-1 раз	-750,00
1.11.115 Устранение засора канализации (душевой поддон и раковина) в помещении уборщиц, организация слива. НЗ 7983.			1 раз	3 584,81	-1 раз	-3 584,81
2. Текущий ремонт	459 888,00	143 385,51				316 502,49
2.1 Установка новых замков. НЗ № 5480			1 раз	18 595,00	-1 раз	-18 595,00
2.2 Ремонт освещения в 1 подъезде с 1 по 14 этаж. НЗ 5883.			1 раз	18 893,00	-1 раз	-18 893,00
2.3 Установка 10ти антипарковочных столбиков на придомовой территории. НЗ 7671.			1 раз	20 216,00	-1 раз	-20 216,00
2.4 Замена стеклопакета 1 подъезд			1 раз	11 400,00	-1 раз	-11 400,00
2.5 Восстановление столбиков возле дома. НЗ 7426.			1 раз	15 599,11	-1 раз	-15 599,11
2.6 Перенос столбиков возле 1 подъезда. НЗ 8677.			1 раз	58 682,40	-1 раз	-58 682,40
Итого	2 691 894,85	2 445 715,75				246 179,10
Баланс на начало периода		0,00				
Фактические начисления за период		2 702 686,43				
Бюджет дома за период		2 691 894,85				
Затраты за период		2 445 715,75				
Баланс на конец периода		256 970,68				
Задолженность населения на конец периода:		903 334,71				



Директор ООО "Град"

Маслова Е.И.