

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2023 год
по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр-т Ленина, 174

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	11025,92
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	1562253,92
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1562253,92
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	1 510 488,44
	Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	112 320,00
	Влажная уборка одного этажа	155 520,00
	Генеральная уборка 1 этаж	27 000,00
	Промывка стволов мусорокамер с использованием дезинфицирующих средств	10 000,00
	Мытье мусорокамеры	3 000,00
	Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	12 000,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	2 310,00
	Уборка мусора с газона в летний период	27 720,00
	Очистка урн	105 600,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (в течении месяца по необходимости)	25 000,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (в течении месяца по необходимости)	7 500,00
	Стрижка газонов	32 000,00
	Удаление мусора из мусороприемных камер	64 800,00
	Очистка отмостки от травы	3 000,00
	Осмотр системы холодного водоснабжения	1 500,00
	Осмотр системы горячего водоснабжения	1 500,00
	Осмотр системы канализации	1 500,00
	Осмотр системы водоотвода с крыши	1 500,00
	Осмотр системы отопления	1 500,00
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 500,00
	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	1 500,00
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений	1 500,00
	Осмотр общего имущества дома, находящегося в квартирах собственников	8 700,00

Промывка и опрессовка системы центрального отопления	90 000,00
Обслуживание ТРЖ	14 000,00
Регулировка и наладка системы центрального отопления	18 000,00
Консервация системы отопления	6 000,00
Очистка козырьков от снега	3 880,00
Обслуживание лифтового оборудования	338 400,00
Обслуживание ОДПУ	24 000,00
Система видеонаблюдения	35 150,00
ВСХН Ду50 ТО и поверка прибора	2 200,00
Выравнивание желоба 1 подъезд	480,00
Герметизация шва над козырьком кв.13	3 234,00
Дезинсекция блох	67 200,00
Дезинсекция	6 570,00
Демонтаж/монтаж ОДПУ ХВС. Замена прокладок	5 515,00
Закрашивание надписей 4 подъезд	608,00
Закрепление части водосточной трубы 2 подъезд	700,00
Закрытие окон 4 подъезд (лестничные марши)	900,00
Замена вводного крана ХВС на лежаче в подвале дома (1 подъезд)	3 927,00
Замена выключателя 1 подъезд 4 этаж около мусоропровода	388,00
Замена выключателя 1 подъезд между 8 - 9 эт.	549,00
Замена выключателя 2 подъезд 1 этаж	438,00
Замена выключателя 4 подъезд 4 этаж около мусоропровода	388,00
Замена клапана мусоропровода 2 подъезд 2 этаж	6 192,00
Замена лампочек 1 подъезд 4, 5 этаж (2 шт.)	183,00
Замена лампочек 1 подъезд 6, 7 этаж (2 шт.)	190,00
Замена лампочек 4 подъезд 3, 5, 7 эт. (3 шт.)	427,50
Замена лампочек в МОП 4 подъезд 2 этаж (1 шт.), 5 этаж (2 шт.) Замена плафона и проводки 3 подъезд 2 этаж	1 138,00
Замена лампочки 1 подъезд 4 этаж около мусоропровода	91,00
Замена оконного стекла 3 подъезд между 8 и 9 эт.	1 940,00
Замена распаячной коробки 4 подъезд (тамбур)	3 109,00
Замена стекла 2 подъезд между 8 и 9 этажами	2 250,00
Замена стекла 3 подъезд 6 этаж (около мусоропровода)	1 950,00
Замена участка канализационного лежачка 1 подъезд	11 897,00
Замена цилиндра замка 4 подъезд	2 335,50
Замена части канализационного стояка кв. 5	6 814,00
Изготовление и установка шибера в мусорокамере 4 подъезд	7 200,00
Монтаж оконной рамы между 3 и 4 эт. 1 подъезд	480,00
Обследование вентиляционного канала с применением спец. Оборудования	600,00
Очистка кустов от поросли. Обрезка деревьев (3-4 подъезд)	4 810,38
Периодическое техническое освидетельствование лифта	18 700,00
Подготовка кустарника к удалению. Обрезка веток, подпил стволов. Удаление сорняков с отмоксти. Удаление поросли	2 163,84
Проверка подвалов (техподполий) на загазованность	756,40
Проверка фасадного газопровода	216,00
Регулировка ТРЖ	1 014,30
Ремонт выключателя 1 подъезд между 8 - 9 эт.	319,00
Ремонт выключателя 3 подъезд 2 этаж (около мусоропровода)	236,67
Ремонт двери 2 подъезд (мусорокамера)	700,00
Ремонт двери мусорокамеры 1 подъезд	1 440,00

	Ремонт замка почтового ящика кв.141	586,00
	Ремонт и замена колес на мусорном контейнере 2 подъезд	1 530,00
	Ремонт клапана мусоропровода 1 подъезд 5 этаж (сварочные работы)	900,00
	Ремонт клапана мусоропровода 1 подъезд 7 этаж	657,00
	Ремонт клапана мусоропровода 3 подъезд 2 этаж	750,00
	Ремонт клапана мусоропровода 3 подъезд 2 этаж	657,00
	Ремонт крышки мусоропровода 1 подъезд 4 этаж	750,00
	Ремонт крышки мусоропровода 2 подъезд 5 этаж.	480,00
	Ремонт крышки мусоропровода 3 подъезд 3 этаж	1 020,00
	Ремонт лавки 2 подъезд	700,00
	Ремонт мусороприемника 4 подъезд	510,00
	Ремонт мусороприемника 4 подъезд	960,00
	Ремонт придверной грязезащитной решетки 3 подъезд	960,00
	Ремонт проушин люка 4 подъезд (чердак) . Установка навесно замка.	1 033,54
	Ремонт скамеек. Закрепление спинок	960,00
	Ремонт ступеней на входе в подъезд №3	2 130,00
	Спиливание аварийных ветвей дерева между 1 и 2 п. Работы с использованием автовышки	15 050,00
	Стравливание воздуха из радиатора кв.53	1 014,30
	Стравливание воздуха из радиатора кв.88	507,15
	Техническое обслуживание газопроводов с установленными отключающими устройствами, входящих в состав общего имущества жилого дома	8 763,46
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	79 800,00
	Уборка поросли. Подготовка пеньков к удалению. Обрезка дерева со стороны стоянки (2-3 подъезд)	5 772,46
	Уборка поросли. Удаление клена. Подготовка пеньков к удалению. Очистка прикорневой зоны (1-2 подъезд)	5 772,46
	Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	44 000,00
	Удаление топиамбура 2 подъезд. Очистка кустарника 1 подъезд	270,48
	Установка навесного замка на дверь подвала (2 шт.) 1, 4 подъезд	1 476,00
	Установка навесных винтовых замков на электрощиты 1-4 подъезд (36 шт.) Ремонт креплений.	19 758,00
	Установка стекла в оконную раму 1 подъезд между 7 - 8 эт.	1 650,00
	Установка стекла в оконную раму 3 подъезд 6 этаж	1 360,00
	Установка стекла в оконную раму 4 подъезд между 2 - 3 эт.	1 360,00
	Установка шпингалета на окно 3 подъезд 4 этаж	750,00
	Фиксация решетки при входе в 3 подъезд	450,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	62 791,40
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	-489 380,20
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	512 948,66
	за текущий ремонт	512948,66
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	394 203,02
	Замена блока привода дверей Л174 Текущий	57 927,60

	Замена блоков питания в тепловычислителях (2 шт.) ТЕКУЩИЙ	10 053,32
	Замена радиатора кв.134 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	8 459,00
	Монтаж желобов 2 подъезд. Работы с использованием автовышки. ТЕКУЩИЙ	8 328,00
	Текущий ремонт кровли над подъездом №1 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	309 435,10
9.	Получено от использования общего имущества	19 980,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-350 654,56
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-502732,09
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 837 918,42
	КРСОИ водоотведение	39 896,12
	КРСОИ горячее водоснабжение	81 395,56
	КРСОИ холодное водоснабжение	31 623,60
	КРСОИ электроэнергия	127 323,17
	Обеспечение работы СД	42 924,85
	Содержание жилфонда	1 562 253,92
	Текущий ремонт	512 948,66
	Управление МКД	401 759,33
	Услуги видеонаблюдения	37 793,21
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 817 008,41
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-523 642,10
Обеспечение совета дома		
15.	Задолженность/переплата по оплате "на обеспечение работы совета дома" на начало года	3962,8
16.	Начислено по статье "на обеспечение работы совета дома"	42 924,85
17.	Поступило по статье "на обеспечение работы совета дома"	46 679,74
18.	Перечислено "на обеспечение работы совета дома"	47 201,25
19.	Комиссия ООО "ГРАДЪ" и банка "на обеспечение совета дома"	2484,3
20.	Остаток средств "на обеспечение совета дома" на конец года	956,99

Директор ООО "ГРАДЪ" _____

Маслова Е.И.



ООО "ГРАДЪ"

ИНН 4027137994

КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2023 год

по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр-т Ленина, 174

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	11025,92
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	1562253,92
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1562253,92
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	1 510 488,44
	Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	112 320,00
	Влажная уборка одного этажа	155 520,00
	Генеральная уборка 1 этаж	27 000,00
	Промывка стволов мусорокамер с использованием дезинфицирующих средств	10 000,00
	Мытье мусорокамеры	3 000,00
	Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	12 000,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	2 310,00
	Уборка мусора с газона в летний период	27 720,00
	Очистка урн	105 600,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (в течении месяца по необходимости)	25 000,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (в течении месяца по необходимости)	7 500,00
	Стрижка газонов	32 000,00
	Удаление мусора из мусороприемных камер	64 800,00
	Очистка отмостки от травы	3 000,00
	Осмотр системы холодного водоснабжения	1 500,00
	Осмотр системы горячего водоснабжения	1 500,00
	Осмотр системы канализации	1 500,00
	Осмотр системы водоотвода с крыши	1 500,00
	Осмотр системы отопления	1 500,00
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 500,00
	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	1 500,00
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений	1 500,00
	Осмотр общего имущества дома, находящегося в квартирах собственников	8 700,00

Промывка и опрессовка системы центрального отопления	90 000,00
Обслуживание ТРЖ	14 000,00
Регулировка и наладка системы центрального отопления	18 000,00
Консервация системы отопления	6 000,00
Очистка козырьков от снега	3 880,00
Обслуживание лифтового оборудования	338 400,00
Обслуживание ОДПУ	24 000,00
Система видеонаблюдения	35 150,00
ВСХН Ду50 ТО и поверка прибора	2 200,00
Выравнивание желоба 1 подъезд	480,00
Герметизация шва над козырьком кв.13	3 234,00
Дезинсекция блох	67 200,00
Дезинсекция	6 570,00
Демонтаж/монтаж ОДПУ ХВС. Замена прокладок	5 515,00
Закрашивание надписей 4 подъезд	608,00
Закрепление части водосточной трубы 2 подъезд	700,00
Закрытие окон 4 подъезд (лестничные марши)	900,00
Замена вводного крана ХВС на лежаче в подвале дома (1 подъезд)	3 927,00
Замена выключателя 1 подъезд 4 этаж около мусоропровода	388,00
Замена выключателя 1 подъезд между 8 - 9 эт.	549,00
Замена выключателя 2 подъезд 1 этаж	438,00
Замена выключателя 4 подъезд 4 этаж около мусоропровода	388,00
Замена клапана мусоропровода 2 подъезд 2 этаж	6 192,00
Замена лампочек 1 подъезд 4, 5 этаж (2 шт.)	183,00
Замена лампочек 1 подъезд 6, 7 этаж (2 шт.)	190,00
Замена лампочек 4 подъезд 3, 5, 7 эт. (3 шт.)	427,50
Замена лампочек в МОП 4 подъезд 2 этаж (1 шт.), 5 этаж (2 шт.) Замена плафона и проводки 3 подъезд 2 этаж	1 138,00
Замена лампочки 1 подъезд 4 этаж около мусоропровода	91,00
Замена оконного стекла 3 подъезд между 8 и 9 эт.	1 940,00
Замена распаячной коробки 4 подъезд (тамбур)	3 109,00
Замена стекла 2 подъезд между 8 и 9 этажами	2 250,00
Замена стекла 3 подъезд 6 этаж (около мусоропровода)	1 950,00
Замена участка канализационного лежачка 1 подъезд	11 897,00
Замена цилиндра замка 4 подъезд	2 335,50
Замена части канализационного стояка кв. 5	6 814,00
Изготовление и установка шибера в мусорокамере 4 подъезд	7 200,00
Монтаж оконной рамы между 3 и 4 эт. 1 подъезд	480,00
Обследование вентиляционного канала с применением спец. Оборудования	600,00
Очистка кустов от поросли. Обрезка деревьев (3-4 подъезд)	4 810,38
Периодическое техническое освидетельствование лифта	18 700,00
Подготовка кустарника к удалению. Обрезка веток, подпил стволов. Удаление сорняков с отмоксти. Удаление поросли	2 163,84
Проверка подвалов (техподполий) на загазованность	756,40
Проверка фасадного газопровода	216,00
Регулировка ТРЖ	1 014,30
Ремонт выключателя 1 подъезд между 8 - 9 эт.	319,00
Ремонт выключателя 3 подъезд 2 этаж (около мусоропровода)	236,67
Ремонт двери 2 подъезд (мусорокамера)	700,00
Ремонт двери мусорокамеры 1 подъезд	1 440,00

	Ремонт замка почтового ящика кв.141	586,00
	Ремонт и замена колес на мусорном контейнере 2 подъезд	1 530,00
	Ремонт клапана мусоропровода 1 подъезд 5 этаж (сварочные работы)	900,00
	Ремонт клапана мусоропровода 1 подъезд 7 этаж	657,00
	Ремонт клапана мусоропровода 3 подъезд 2 этаж	750,00
	Ремонт клапана мусоропровода 3 подъезд 2 этаж	657,00
	Ремонт крышки мусоропровода 1 подъезд 4 этаж	750,00
	Ремонт крышки мусоропровода 2 подъезд 5 этаж.	480,00
	Ремонт крышки мусоропровода 3 подъезд 3 этаж	1 020,00
	Ремонт лавки 2 подъезд	700,00
	Ремонт мусороприемника 4 подъезд	510,00
	Ремонт мусороприемника 4 подъезд	960,00
	Ремонт придверной грязезащитной решетки 3 подъезд	960,00
	Ремонт проушин люка 4 подъезд (чердак) . Установка навесно замка.	1 033,54
	Ремонт скамеек. Закрепление спинок	960,00
	Ремонт ступеней на входе в подъезд №3	2 130,00
	Спиливание аварийных ветвей дерева между 1 и 2 п. Работы с использованием автовышки	15 050,00
	Стравливание воздуха из радиатора кв.53	1 014,30
	Стравливание воздуха из радиатора кв.88	507,15
	Техническое обслуживание газопроводов с установленными отключающими устройствами, входящих в состав общего имущества жилого дома	8 763,46
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	79 800,00
	Уборка поросли. Подготовка пеньков к удалению. Обрезка дерева со стороны стоянки (2-3 подъезд)	5 772,46
	Уборка поросли. Удаление клена. Подготовка пеньков к удалению. Очистка прикорневой зоны (1-2 подъезд)	5 772,46
	Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	44 000,00
	Удаление топиамбура 2 подъезд. Очистка кустарника 1 подъезд	270,48
	Установка навесного замка на дверь подвала (2 шт.) 1, 4 подъезд	1 476,00
	Установка навесных винтовых замков на электрощиты 1-4 подъезд (36 шт.) Ремонт креплений.	19 758,00
	Установка стекла в оконную раму 1 подъезд между 7 - 8 эт.	1 650,00
	Установка стекла в оконную раму 3 подъезд 6 этаж	1 360,00
	Установка стекла в оконную раму 4 подъезд между 2 - 3 эт.	1 360,00
	Установка шпингалета на окно 3 подъезд 4 этаж	750,00
	Фиксация решетки при входе в 3 подъезд	450,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	62 791,40
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	-489 380,20
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	512 948,66
	за текущий ремонт	512948,66
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	394 203,02
	Замена блока привода дверей Л174 Текущий	57 927,60

	Замена блоков питания в тепловычислителях (2 шт.) ТЕКУЩИЙ	10 053,32
	Замена радиатора кв.134 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	8 459,00
	Монтаж желобов 2 подъезд. Работы с использованием автовышки. ТЕКУЩИЙ	8 328,00
	Текущий ремонт кровли над подъездом №1 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	309 435,10
9.	Получено от использования общего имущества	19 980,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-350 654,56
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-502732,09
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 837 918,42
	КРСОИ водоотведение	39 896,12
	КРСОИ горячее водоснабжение	81 395,56
	КРСОИ холодное водоснабжение	31 623,60
	КРСОИ электроэнергия	127 323,17
	Обеспечение работы СД	42 924,85
	Содержание жилфонда	1 562 253,92
	Текущий ремонт	512 948,66
	Управление МКД	401 759,33
	Услуги видеонаблюдения	37 793,21
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 817 008,41
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-523 642,10
Обеспечение совета дома		
15.	Задолженность/переплата по оплате "на обеспечение работы совета дома" на начало года	3962,8
16.	Начислено по статье "на обеспечение работы совета дома"	42 924,85
17.	Поступило по статье "на обеспечение работы совета дома"	46 679,74
18.	Перечислено "на обеспечение работы совета дома"	47 201,25
19.	Комиссия ООО "ГРАДЪ" и банка "на обеспечение совета дома"	2484,3
20.	Остаток средств "на обеспечение совета дома" на конец года	956,99

Директор ООО "ГРАДЪ" _____

Маслова Е.И.

