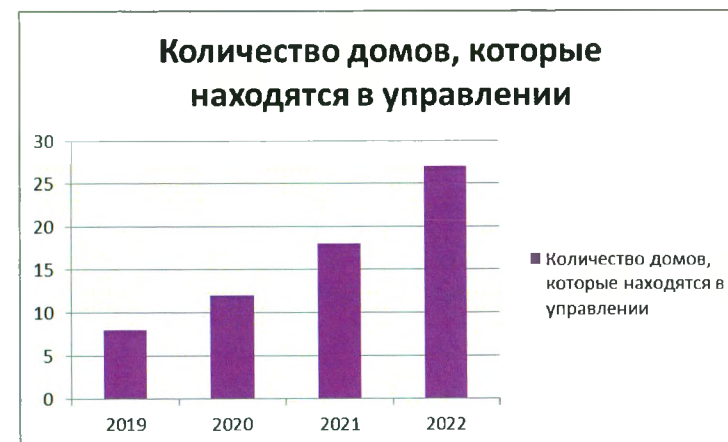
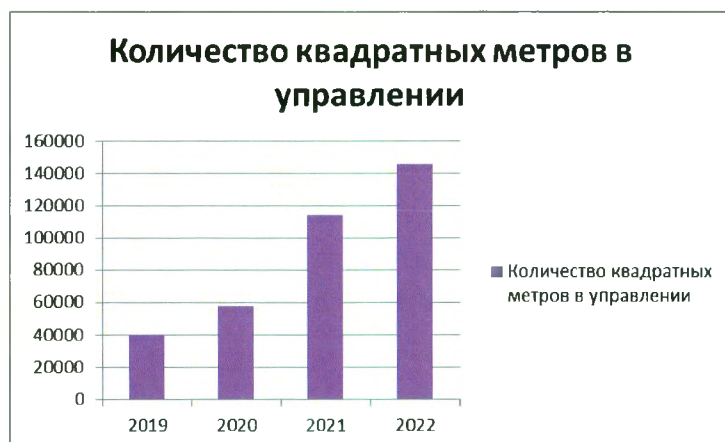


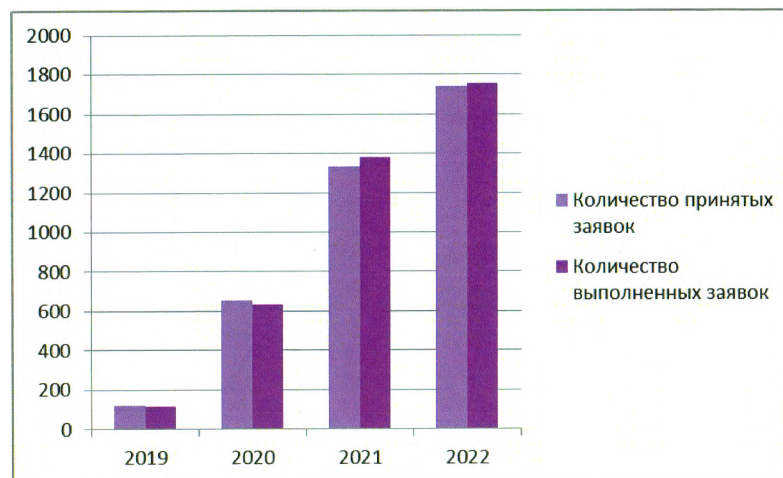
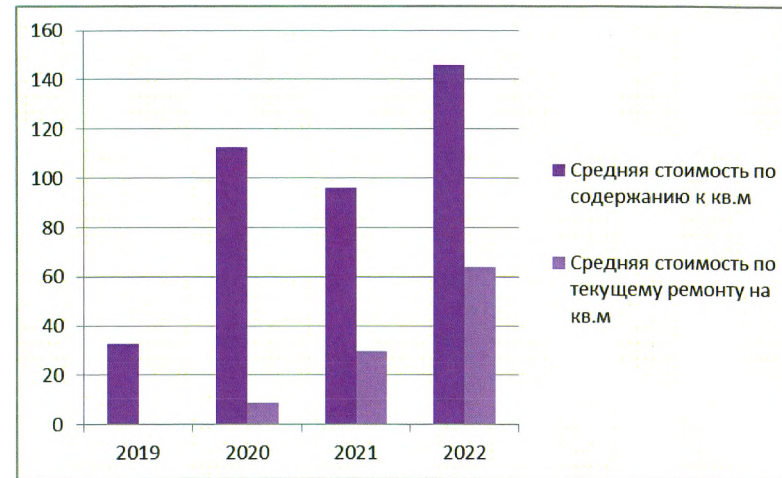
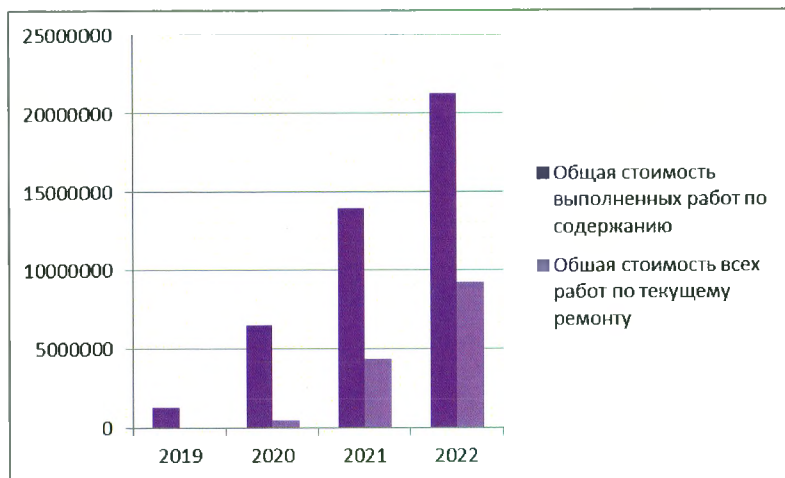
# НАМ ДОВЕРЯЮТ



Умеем, любим и хотим работать



# МЫ РАБОТАЕМ

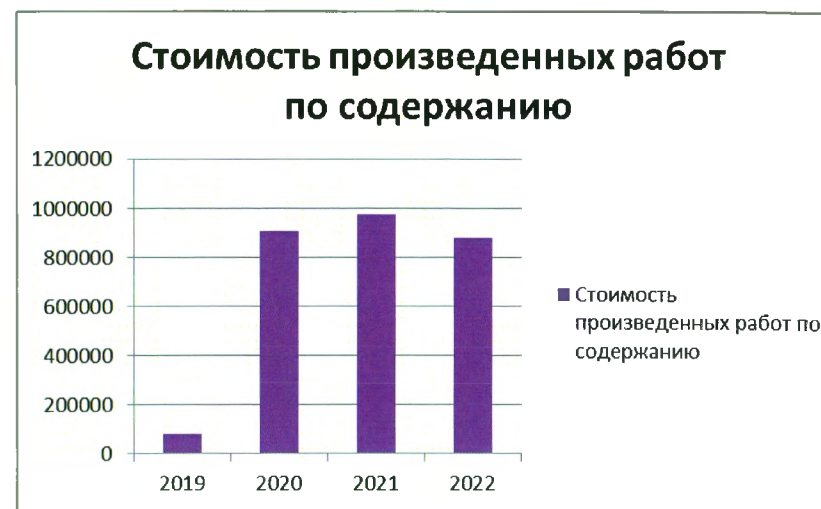
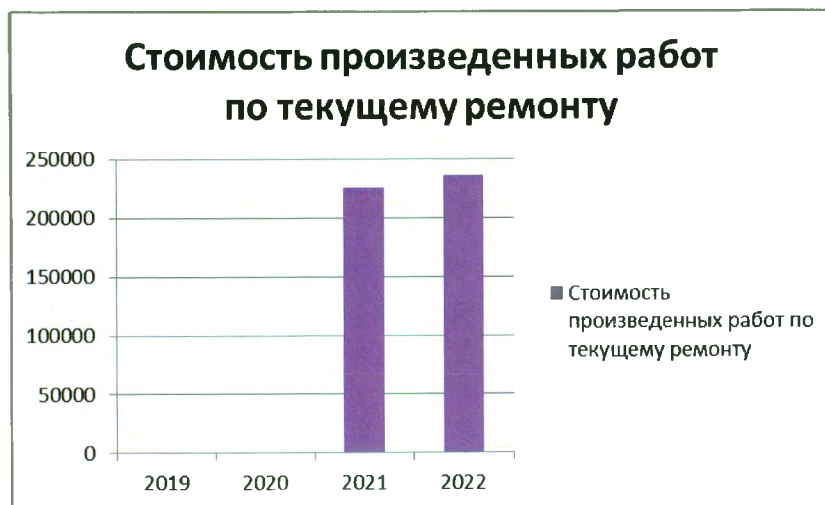


Умеем, любим и хотим работать



# МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС

д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 10



Умеем, любим и хотим работать



ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137994  
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления**  
**за 2022 год**  
**по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,**  
**д. 10**

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	<b>Остаток по содержанию на начало периода</b>	<b>154736,36</b>
2.	<b>Начислено за содержание жилого помещения, всего:</b>	<b>1150425,32</b>
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1150425,32
3.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:</b>	<b>880 126,72</b>
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	108 000,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	108 000,00
	Протирка пыли с подоконников	48 000,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	42 000,00
	Уборка мусора с газона в летний период	21 000,00
	Очистка урн	18 000,00
	Сдвигка и подметание снега	30 000,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	25 000,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	3 750,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 000,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	4 000,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	6 000,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	6 000,00
	Осмотр силовых установок	3 000,00
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	3 000,00
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 000,00
	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 000,00
	Осмотр системы центрального отопления	4 000,00
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	3 000,00
	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	72 000,00
	Протирка пыли с колпаков светильников	12 000,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	18 000,00
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	18 000,00

	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	18 000,00
	Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	18 000,00
	Проведение работ с использованием автовышки	6 000,00
	Ремонт, консервация, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	30 000,00
	Обслуживание ОДПУ	24 000,00
	Восстановление плитки	3 649,80
	Вывоз снега от дома	43 145,95
	Демонтаж ОДПУ ХВС для поверки . Замена вводного крана на стояке ГВС	3 150,00
	Закрепление оконной рамы входной группы 1 подъезд	1 803,00
	Закрепление перил 3 подъезд	226,00
	Замена вентиля на стояке ХВС	1 219,00
	Замена датчика движения 2 подъезд 2 эт.	2 187,00
	Замена дверного доводчика 1 подъезд. Замена петель	6 840,00
	Замена дверного доводчика 3 подъезд	2 908,00
	Замена крана на стояке ГВС (кв.6)	2 189,00
	Замена крана на стояке ГВС кв.107	1 814,00
	Замена крана на стояке ХВС кв.35	929,00
	Замена лампочек 4 подъезд (2 шт.)	373,00
	Замена лампочки 2 подъезд (тамбур)	144,00
	Замена лампочки 2 подъезд 2 этаж	185,00
	Перемотка шлангов пожаротушения	2 565,58
	Поверка приборов учета	2 887,20
	Приобретение краски для окраски бордюров	1 681,78
	Проверка уклона и герметичности канализационных выпусков (лежаков) проходящих в прямых нежилых помещений 163,164.	1 920,00
	Регулировка датчика движения 2 подъезд 2 этаж	478,00
	Ремонт доводчика входной двери 4 подъезд	1 379,00
	Ремонт доводчика и петель входной двери 1 подъезд	1 120,00
	Ремонт и прочистка сифона. Замена прокладки кв.96	1 212,00
	Ремонт крана подачи ГВС кв.67. Установка муфты .	1 653,00
	Ремонт полотенцесушителя кв. 21	1 130,00
	Ремонт урны 3 подъезд. Сварочные работы.	654,00
	Стравливание воздуха из системы кв.10, 18, 21, 30, 45, 53, 94, 136, 143, 147	1 122,41
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	34 200,00
	Уборка снега с использованием спецтехники	90 000,00
	Установка автоматического воздухоотводчика кв.153	2 105,00
	Устранение засора канализации ч/з подвал кв.2	4 088,00
	Устранение течи полотенцесуш.Подтянута гайка кв. 115	438,00
	Чистка кровли от сосулек и снега (с использованием автовышки)	7 980,00
4.	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>425 034,96</b>
5.	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		
6.	<b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>	<b>-8 162,97</b>
7.	<b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>	<b>213 587,57</b>
	за текущий ремонт	213587,57

<b>8.</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>235 841,29</b>
	Утепление кв. 11. Инъекционное запенивание стены в местах промерзания. Работы с использованием автовышки ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	20 400,00
	Утепление стены кв. 127. Инъекционное запенивание стены в местах промерзания. Анализ термограммы. Работы с использованием строительных лесов ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	10 488,00
	Утепление стены кв. 41. Инъекционное запенивание стены в местах промерзания. Анализ термограммы. Работы с использованием строительных лесов ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	15 342,00
	Укладка плитки на ступени 2, 3 подъезд с выравниванием поверхности ТЕКУЩИЙ	96 231,53
	Ремонт балкона кв.109. Работы с использованием автовышки. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	16 320,00
	Герметизация примыкания отмостки к стене и выступающим элементам дома с предварительной очисткой поверхности и запениванием отверстий (170 м.п) ТЕКУЩИЙ	46 436,40
	Восстановление плиточного покрытия 7,2 м2 (3 подъезд) ТЕКУЩИЙ	17 343,20
	Восстановление плиточного покрытия 1 подъезд 3 этаж, 4 подъезд 1 этаж (5,6 м2) ТЕКУЩИЙ	13 280,16
<b>9.</b>	<b>Получено от использования общего имущества (всего)</b>	<b>9 180,00</b>
<b>10.</b>	<b>Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>-21 236,69</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		
<b>11.</b>	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года</b>	<b>-1063526,07</b>
<b>12.</b>	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>2 516 447,62</b>
	КРСОИ водоотведение	13 806,15
	КРСОИ горячее водоснабжение	36 039,93
	КРСОИ холодное водоснабжение	10 585,26
	КРСОИ электроэнергия	217 001,35
	Содержание жилфонда	1 150 425,32
	Текущий ремонт	223 989,72
	Управление МКД	864 599,89
<b>13.</b>	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>2 259 485,58</b>
<b>14.</b>	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года</b>	<b>-1 320 488,11</b>

Директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.