

## Отчет об исполнении договора управления

**многоквартирным домом, расположенным по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 74 за период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.**

Наименование вида работ (услуг)	План бюджет, руб. / кол-во	Факт затраты, руб. / кол-во	Газница, руб. / кол-во
1. Содержание	1 409 975,20	1 547 758,43	-137 783,23
1.1. Обслуживание лифтового оборудования	208 800,00	194 400,00	14 400,00
1.1.1 Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	180 000,00 12 раз	180 000,00 12 раз	0,00 0 раз
1.1.2 Техническое освидетельствование лифтового оборудования	28 800,00 1 раз	14 400,00 1 раз	14 400,00 0 раз
1.2. Обслуживание системы вентиляции	38 100,00	0,00	38 100,00
1.2.1 Периодическая проверка вентканалов	38 100,00 1 раз	0,00 0 раз	38 100,00 1 раз
1.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	216 507,43	201 321,14	15 186,29
1.3.1. Генеральная уборка	30 372,58	15 186,29	15 186,29
1.3.1.1 Обслуживание потолков	2 117,58 2 раза	1 058,79 1 раз	1 058,79 1 раз
1.3.1.2 Мытье стен	15 178,66 2 раза	7 589,33 1 раз	7 589,33 1 раз
1.3.1.3 Мытье пола кабин лифта	2 392,74 2 раза	1 196,37 1 раз	1 196,37 1 раз
1.3.1.4 Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	4 905,10 2 раза	2 452,55 1 раз	2 452,55 1 раз
1.3.1.5 Мытье внутренних дверей	4 558,18 2 раза	2 279,09 1 раз	2 279,09 1 раз
1.3.1.6 Мытье стен кабин лифтов	669,96 2 раза	334,98 1 раз	334,98 1 раз
1.3.1.7 Уборка мусороприемных камер (вручную)	478,56 2 раза	239,28 1 раз	239,28 1 раз
1.3.1.8 Мойка сменных мусоросборников (вручную)	71,80 2 раза	35,90 1 раз	35,90 1 раз
1.3.2. Регулярная уборка	186 134,85	186 134,85	0,00
1.3.2.1 Влажное подметание пожарной лестницы	14 069,28 12 раз	14 069,28 12 раз	0,00 0 раз
1.3.2.2 Мытье лестничных площадок и маршей 2-17 этажи	34 518,37 53 раза	34 518,37 53 раза	0,00 0 раз

1.3.2.3 Влажное протирание стен кабин лифтов	12 681,84 53 раза	12 681,84 53 раза	0,00 0 раз
1.3.2.4 Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	109 707,26 262 раза	109 707,26 262 раза	0,00 0 раз
1.3.2.5 Влажное протирание полов в кабинах лифта	3 170,46 53 раза	3 170,46 53 раза	0,00 0 раз
1.3.2.6 Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	11 987,64 12 раз	11 987,64 12 раз	0,00 0 раз
1.4. Обслуживание домофонного оборудования	56 280,00	56 280,00	0,00
1.4.1 Обслуживание домофонного оборудования	56 280,00 12 раз	56 280,00 12 раз	0,00 0 раз
1.5. Работы по содержанию придомового участка	340 661,63	351 979,72	-11 318,09
1.5.1 Очистка урн от мусора	4 700,28 262 раза	4 700,28 262 раза	0,00 0 раз
1.5.2 Удаление мусора из мусороприемных камер и выкатка контейнера	107 727,75 261 раз	107 727,75 261 раз	0,00 0 раз
1.5.3. Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 по 31.03)	63 788,85	78 199,69	-14 410,84
1.5.3.1 Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	6 589,20 15 раз	6 589,20 15 раз	0,00 0 раз
1.5.3.2 Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	15 253,80 15 раз	15 253,80 15 раз	0,00 0 раз
1.5.3.3 Мехуборка проезжей части	24 000,00 8 раз	42 000,00 14 раз	-18 000,00 -6 раз
1.5.3.4 Сдвигание свежесвыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	13 459,35 15 раз	9 870,19 11 раз	3 589,16 4 раза
1.5.3.5 Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 486,50 15 раз	4 486,50 15 раз	0,00 0 раз
1.5.4. Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 по 15.11)	164 444,75	161 352,00	3 092,75
1.5.4.1 Уборка газонов от случайного мусора	119 071,00 167 раз	119 071,00 167 раз	0,00 0 раз
1.5.4.2 Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	29 910,00	29 910,00	0,00

	100 раз	100 раз	0 раз
1.5.4.3 Покос травы триммером	15 463,75 5 раз	12 371,00 4 раза	3 092,75 1 раз
1.6. Обслуживание ИТП	154 772,00	154 772,00	0,00
1.6.1. Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	23 532,00	23 532,00	0,00
1.6.1.1 Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4 505,00 53 раза	4 505,00 53 раза	0,00 0 раз
1.6.1.2 Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	6 095,00 53 раза	6 095,00 53 раза	0,00 0 раз
1.6.1.3 Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	6 625,00 53 раза	6 625,00 53 раза	0,00 0 раз
1.6.1.4 Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	6 307,00 53 раза	6 307,00 53 раза	0,00 0 раз
1.6.2. Техническое обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта	109 040,00	109 040,00	0,00
1.6.2.1 Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	4 200,00 12 раз	4 200,00 12 раз	0,00 0 раз
1.6.2.2 Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	2 000,00 1 раз	2 000,00 1 раз	0,00 0 раз
1.6.2.3 Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	3 975,00 53 раза	3 975,00 53 раза	0,00 0 раз
1.6.2.4 Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	7 000,00 1 раз	7 000,00 1 раз	0,00 0 раз
1.6.2.5 Осмотр состояния электросилового оборудования	750,00 1 раз	750,00 1 раз	0,00 0 раз
1.6.2.6 Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	900,00	900,00	0,00

	12 раз	12 раз	0 раз
1.6.2.7 Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а также соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	2 385,00	2 385,00	0,00
	53 раза	53 раза	0 раз
1.6.2.8 Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	23 000,00	23 000,00	0,00
	1 раз	1 раз	0 раз
1.6.2.9 Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.	12 000,00	12 000,00	0,00
	1 раз	1 раз	0 раз
1.6.2.10 Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	1 000,00	1 000,00	0,00
	1 раз	1 раз	0 раз
1.6.2.11 Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	3 975,00	3 975,00	0,00
	53 раза	53 раза	0 раз
1.6.2.12 Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации техпроцессов	4 500,00	4 500,00	0,00
	1 раз	1 раз	0 раз
1.6.2.13 Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	3 445,00	3 445,00	0,00
	53 раза	53 раза	0 раз
1.6.2.14 Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1 500,00	1 500,00	0,00
	12 раз	12 раз	0 раз

1.6.2.15 Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приямков, проверка работоспособности дренажной системы	2 160,00 12 раз	2 160,00 12 раз	0,00 0 раз
1.6.2.16 Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	6 625,00 53 раза	6 625,00 53 раза	0,00 0 раз
1.6.2.17 Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	23 000,00 1 раз	23 000,00 1 раз	0,00 0 раз
1.6.2.18 Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	6 625,00 53 раза	6 625,00 53 раза	0,00 0 раз
1.6.3. Внешний осмотр и проверка технического состояния повысительных насосных станций	22 200,00	22 200,00	0,00
1.6.3.1 Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	2 700,00 12 раз	2 700,00 12 раз	0,00 0 раз
1.6.3.2 Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1 500,00 12 раз	1 500,00 12 раз	0,00 0 раз
1.6.3.3 Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	18 000,00 12 раз	18 000,00 12 раз	0,00 0 раз
1.7. Осмотры общего имущества	14 465,62	14 465,62	0,00
1.7.1. Осмотры общего имущества	14 465,62	14 465,62	0,00
1.7.1.1 Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 021,60 2 раза	1 021,60 2 раза	0,00 0 раз
1.7.1.2 Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 527,28 2 раза	2 527,28 2 раза	0,00 0 раз
1.7.1.3 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	798,18 2 раза	798,18 2 раза	0,00 0 раз

1.7.1.4 Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	4 433,86 2 раза	4 433,86 2 раза	0,00 0 раз
1.7.1.5 Осмотр каменных конструкций	2 216,92 2 раза	2 216,92 2 раза	0,00 0 раз
1.7.1.6. Осмотр электрических сетей	364,08	364,08	0,00
1.7.1.6.1 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	308,56 2 раза	308,56 2 раза	0,00 0 раз
1.7.1.6.2 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	55,52 2 раза	55,52 2 раза	0,00 0 раз
1.7.1.7. Осмотр кровли	3 103,70	3 103,70	0,00
1.7.1.7.1 Осмотр кровли рулонной	3 103,70 2 раза	3 103,70 2 раза	0,00 0 раз
1.8. Снятие показаний приборов учета	64 388,52	64 388,52	0,00
1.8.1. Снятие показаний ОДПУ	30 398,40	30 398,40	0,00
1.8.1.1 Снятие показаний ОДПУ ТЭ	24 000,00 12 раз	24 000,00 12 раз	0,00 0 раз
1.8.1.2 Снятие показаний ОДПУ ХВС	3 199,20 12 раз	3 199,20 12 раз	0,00 0 раз
1.8.1.3 Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	3 199,20 12 раз	3 199,20 12 раз	0,00 0 раз
1.8.2. Снятие показаний ИПУ	33 990,12	33 990,12	0,00
1.8.2.1 Снятие показаний ИПУ ЭЭ	33 990,12 12 раз	33 990,12 12 раз	0,00 0 раз
1.9. Обслуживание системы АПС	216 000,00	216 000,00	0,00
1.9.1 Обслуживание системы АПС	216 000,00 12 раз	216 000,00 12 раз	0,00 0 раз
1.10. Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)	100 000,00	294 151,43	100 000,00
1.10.1 Замена лампочек, патронов и автомата в подвале. НЗ № 5561		7 597,00 1 раз	-7 597,00 -1 раз
1.10.2 Ремонт и покраска лавки		3 000,00 1 раз	-3 000,00 -1 раз
1.10.3 Замена колеса у мусорного контейнера, другое колесо переварено, сделана латка на днище контейнера, укреплены углы внизу контейнера. НЗ 7834.		4 500,00 1 раз	-4 500,00 -1 раз
1.10.4 Замена светильников на придомовой территории. НЗ 5581.		21 303,77 1 раз	-21 303,77 -1 раз

1.10.5 Ремонт мусорной урны. НЗ №5080		480,00 1 раз	-480,00 -1 раз
1.10.6 Замена замков в МОП. НЗ № 5103		3 244,00 1 раз	-3 244,00 -1 раз
1.10.7 Вставили поликарбонат на место стекла, заделали отверстие в двери на 14 этаже. НЗ № 5722.		2 437,50 1 раз	-2 437,50 -1 раз
1.10.8 Перемотка противопожарных рукавов		257,28 1 раз	-257,28 -1 раз
1.10.9 Установка освещения на чердаке		16 918,00 1 раз	-16 918,00 -1 раз
1.10.10 Замена светильника светодиодного на 12 этаже. НЗ 7746.		1 710,69 1 раз	-1 710,69 -1 раз
1.10.11 Восстановление наружного освещения на северной части дома: заменено 10 светильников. НЗ 7120.		32 705,92 1 раз	-32 705,92 -1 раз
1.10.12 Замена светильника на площадке 11 этажа. НЗ 8082.		1 336,69 1 раз	-1 336,69 -1 раз
1.10.13 Ремонт мусорных баков: приваривание колес на двух контейнерах, частичный ремонт контейнера. НЗ 7242.		4 500,00 1 раз	-4 500,00 -1 раз
1.10.14 Работы по очистке стен от мусора проведены. Информационный стенд из поликарбоната установлен. НЗ № 5322		960,00 1 раз	-960,00 -1 раз
1.10.15 Замена лампочек на этажах. НЗ 6078.		2 053,18 1 раз	-2 053,18 -1 раз
1.10.16 Замена светильника на светодиодный на 13 этаже между уличным балконом и лестницей. НЗ 6043.		1 199,00 1 раз	-1 199,00 -1 раз
1.10.17 Регулировка перекрывающего крана ХВС в квартире 122. НЗ 8150.		505,23 1 раз	-505,23 -1 раз
1.10.18 Установка поликарбоната на 13 дверях на балконы. НЗ 5629.		14 437,50 1 раз	-14 437,50 -1 раз
1.10.19 Замена перегоревшей электролампы около лифта, подъезд 1		855,00 1 раз	-855,00 -1 раз
1.10.20 Замена муфты с накидной гайкой на полотенцесушителе в квартире 85		2 953,00 1 раз	-2 953,00 -1 раз
1.10.21 Вместо двух отсутствующих стекол на дверях 17 этаж и 18 этаж установлен поликарбонат. НЗ № 5350		1 520,00 1 раз	-1 520,00 -1 раз
1.10.22 Замена лампочек на лестничных маршах 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13 этажей. НЗ № 5750		1 274,00 1 раз	-1 274,00 -1 раз

1.10.23 Замена светильника светодиодного на 1 этаже возле лифта. НЗ 7416.		1 543,00	-1 543,00
		1 раз	-1 раз
1.10.24 Установка петли на дверь мусорокамеры, ремонт колеса на мусорном контейнере. НЗ № 5091		2 491,00	-2 491,00
		1 раз	-1 раз
1.10.25 Осмотр водопровода, канализации, холодного и горячего водоснабжения, отопления на предмет протечек. НЗ 8002.		1 010,43	-1 010,43
		1 раз	-1 раз
1.10.26 Произведен ремонт петли на решетке выхода на крышу, установка замка. НЗ 7648.		1 557,36	-1 557,36
		1 раз	-1 раз
1.10.27 Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в кв.88. НЗ 6540.		507,16	-507,16
		1 раз	-1 раз
1.10.28 Замена ламп над входом и в лифтовом холле 4 этажа. НЗ 8238.		244,00	-244,00
		1 раз	-1 раз
1.10.29 Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в кв.103. НЗ 6126.		507,16	-507,16
		1 раз	-1 раз
1.10.30 Ремонт детской площадки. НЗ 7830.		3 000,00	-3 000,00
		1 раз	-1 раз
1.10.31 Установка 2-х замков и 2 пружин двери выхода на крышу и выхода на тех.этаж. НЗ 6822.		5 853,00	-5 853,00
		1 раз	-1 раз
1.10.32 Произведена замена поликарбоната в дверях на 3 этаже. НЗ 5635.		750,00	-750,00
		1 раз	-1 раз
1.10.33 Замена пружины подвески (6 шт.) (лифтовое оборудование)		8 721,60	-8 721,60
		1 раз	-1 раз
1.10.34 Устранение течи вводного крана ГВС в кв.85. НЗ 7075.		1 521,93	-1 521,93
		1 раз	-1 раз
1.10.35 Замена перекрывающего крана ГВС в кв.122		654,00	-654,00
		1 раз	-1 раз
1.10.36 Демонтаж старого информационного щита около лифта. НЗ № 5226		480,00	-480,00
		1 раз	-1 раз
1.10.37 Ремонт двери на первом этаже на первом входе, которая ведёт к счётчикам ком.помещений и к коммутаторам интернета. НЗ № 5231		480,00	-480,00
		1 раз	-1 раз
1.10.38 Произведен ремонт ручки пожарного выхода на 16 этаже. НЗ 5882.		2 250,00	-2 250,00
		1 раз	-1 раз
1.10.39 Промывка трех радиаторов в кв.95. НЗ 6638.		2 028,60	-2 028,60
		1 раз	-1 раз
1.10.40 Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в кв.71. НЗ 6598.		507,16	-507,16
		1 раз	-1 раз
1.10.41 Установка замка на шлюз на 7 этаже. НЗ 7818		1 257,36	-1 257,36



1.10.41 Установка замка на щитовую на 7 этаже. НЗ 7010.		1 раз	-1 раз
1.10.42 Ремонт дверной петли на 9 этаже произведен. НЗ № 5407		960,00 1 раз	-960,00 -1 раз
1.10.43 Устранение засора канализации, санация подвала. НЗ 7783.		15 155,13 1 раз	-15 155,13 -1 раз
1.10.44 Замена 2-х светодиодных светильников на 3 этаже. НЗ 7645.		3 421,00 1 раз	-3 421,00 -1 раз
1.10.45 Замена светильников на входах на лестничные марши и между этажами. НЗ 6079.		33 543,00 1 раз	-33 543,00 -1 раз
1.10.46 Замена светильников и выключателей по квартирным заявкам на 2, 3, 6, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17 этажах. НЗ 6080.		21 428,00 1 раз	-21 428,00 -1 раз
1.10.47 Ремонт петли 9 этаж (дверь к мусоропроводу)		1 300,00 1 раз	-1 300,00 -1 раз
1.10.48 Установка замка на дверь выхода на крышу. НЗ 8284.		1 257,36 1 раз	-1 257,36 -1 раз
1.10.49 Замена дренажного насоса. НЗ 8001.		10 729,42 1 раз	-10 729,42 -1 раз
1.10.50 Замена стекол в МОП на поликарбонат - 4 шт.		3 000,00 1 раз	-3 000,00 -1 раз
1.10.51 Приклеена плитка на полу 7 этажа. НЗ 7820.		900,00 1 раз	-900,00 -1 раз
1.10.52 Покупка поливочного шланга с быстросъемом (100 м). НЗ 8283.		24 846,00 1 раз	-24 846,00 -1 раз
1.10.53 Доставка песка для песочницы		16 500,00 1 раз	-16 500,00 -1 раз
2. Текущий ремонт	486 180,00	292 293,78	193 886,22
2.3 Замена каната (3 шт). Замена шкива канатоведущего (1 шт.) Проверка работоспособности всего лифта		77 393,00 1 раз	-77 393,00 -1 раз
2.4 Ремонт лифтового оборудования (замена канатоведущего шкифа и канатов на грузовом лифте)		143 600,40 1 раз	-143 600,40 -1 раз
2.5 Установка тепловычислителя и блока питания		36 342,88 1 раз	-36 342,88 -1 раз
2.6 Установка тепловычислителя ТВК-02 и блока питания БП-12-12. НЗ 8279.		30 757,50 1 раз	-30 757,50 -1 раз
2.7 Проведения технического освидетельствования лифта после замены элементов оборудования. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		4 200,00 1 раз	-4 200,00 -1 раз

**ИТОГО**

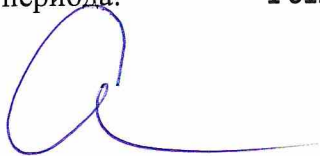
**1 896 155,20**

**1 840 052,21**

**56 102,99**

Баланс дома на начало периода:	0,00
Фактические начисления за период:	1 903 730,00
Бюджет дома за период:	1 896 155,20
Затраты за период:	1 840 052,21
Баланс дома на конец периода:	63 677,79
Задолженность населения на конец периода:	1 612 193,42

Директор ООО "Градъ"



Маслова Е.И. 18.07.2023