

ООО "ГРАДЬ"

ИНН 4027137994

КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2023 год

по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 110

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	<b>Остаток по содержанию и ремонту на начало периода</b>	<b>-181531,83</b>
2.	<b>Начислено за содержание жилого помещения, всего:</b>	<b>1058427,23</b>
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1058427,23
3.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>1 128 218,31</b>
	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	11 569,20
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	161 467,28
	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	124 810,24
	Мытье полов кабины лифта	2 613,00
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	6 411,12
	Уборка стен кабин лифтов (протирка)	3 133,52
	Удаление мусора из мусороприемных камер	41 937,48
	Очистка урн от мусора	6 290,10
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	3 739,68
	Уборка газонов от случайного мусора	21 607,28
	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	7 405,32
	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	24 000,00
	Снятие показаний ОДПУ ХВС	1 877,40
	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1 877,40
	Покос травы триммером	9 350,16
	Обметание потолков	3 964,80
	Влажная протирка дверей	164,70
	Уборка кабин лифтов (мытьё)	1 205,10
	Влажная протирка отопительных приборов	220,96
	Мытье стен	9 166,82
	Уборка мусороприемных камер (вручную)	482,04
	Проведение сезонных осмотров	19 561,12
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	3 551,04
	Уборка отмосток	5 173,92
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	12 737,95
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	4 571,74
	Профилактическо-техническое обслуживание АРТГВ	10 500,00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	8 557,99

Пусконаладочные работы	10 338,06
Посыпка территории	1 092,64
Сдвигание свежесвыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	4 330,34
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	1 406,02
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	13 557,00
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	30 000,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	3 748,92
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	41 328,00
Консервация системы отопления	5 481,10
Очистка козырьков от снега	2 910,00
Обслуживание лифтового оборудования	248 400,00
Герметизация межпанельных швов кв. 28, 74 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	12 600,00
Дезинсекция	4 964,18
Закрепление провода на фасаде дома 1 подъезд между 5 - 6 эт.	480,00
Замена автоматического выключателя 1 подъезд	3 636,00
Замена клапана мусоропровода 1 подъезд 2 этаж	6 070,00
Замена лампочек в МОП 1 подъезд 3 этаж (2шт.); 5 этаж (1 шт.); 6 этаж (1 шт.); между 5 и 6 эт. (1 шт)	490,00
Замена лампочки 3 подъезд 7 этаж (напротив лифта)	146,18
Замена лампочки 3 подъезд 7 этаж	146,18
Замена оконного стекла 1 подъезд между 7 и 8 эт.	1 940,00
Замена сгона на радиаторе 1 подъезд 2 этаж. Сварочные работы	1 016,00
Замена сгона на стояке ХВС 2 подъезд (подвал)	1 207,00
Замена стояка канализации кв.49	2 906,48
Замена стояка отопления кв.53	2 841,00
Монтаж навесных замков на мусорокамеры (3 шт.)	2 089,00
Обследование вентиляционного канала с применением спец. Оборудования	300,00
Опил деревьев	7 134,00
Осмотр и ремонт дверей мусорокамеры	1 160,00
Откачка воды в подвале дома 2 подъезд (после засора канализации)	5 471,40
Периодическое техническое освидетельствование лифта	18 000,00
Приобретение инвентаря для субботника (пакеты для мусора (180 л.) - 2шт., веник - 2 шт., перчатки - 10 шт.)	1 213,30
Ревизия провода и замена плавкой вставки в ВРУ 3 подъезд	2 165,96
Регулировка ТРЖ	1 014,30
Регулировка ТРЖ. Замена тормозной жидкости	3 819,87
Ремонт автоматического выключателя в эл. щите кв.11	1 739,00
Ремонт входной двери 2 подъезд	480,00
Ремонт дверной петли 2 подъезд (подвал)	960,00
Ремонт решетки ливневой канализации 1 подъезд	683,93
Ремонт электропроводки 3 подъезд 3 этаж	3 298,00
Спиливание аварийного дерева высотой более 18 м. Утилизация древесины	42 900,00
Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	63 900,00
Уборка подвального помещения. Очистка чердака	12 000,00
Уборка подвальных помещений от мусора	17 550,00
Удаление монтажной пены, окрас 1 подъезд	510,00

	Услуги по транспортированию отходов V кл. опасности, не являющиеся ТКО	11 440,00
	Установка навесного замка 2 подъезд (подвал)	1 257,36
	Устранение засора канализации 2 подъезд	2 857,00
	Устранение засора канализации 3 подъезд. Обработка дезинфицирующим средством.	5 976,00
	Устранение засора канализации кв. 57	898,00
	Устранение засора канализации кв. 61	3 244,92
	Устранение засора канализации кв. 65	6 489,88
	Устранение течи полотенцесушителя кв.66	683,93
4.	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>-251 322,91</b>
5.	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		
6.	<b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>	<b>-436 114,90</b>
7.	<b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>	<b>340 111,09</b>
	Текущий ремонт	340111,09
8.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>892 756,70</b>
	Замена лежачка ХВС 1, 2, 3, подъезд ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	336 655,00
	Замена ливневой канализации 3 подъезд (подвал) ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	9 355,00
	Текущий ремонт кровли над подъездом №1 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	283 562,40
	Текущий ремонт первого подъезда	210 550,08
	Установка светильников с датчиками движения над входными группами (3 шт.) ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	10 155,00
	Замена блоков питания в тепловычислителях (2 шт.) ТЕКУЩИЙ	10 053,32
	Герметизация межпанельных швов. Утепление фасада кв. 67, 97 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	32 425,90
9.	<b>Получено от использования общего имущества</b>	
10.	<b>Остаток по текущему ремонту на конец период</b>	<b>-988 760,51</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		
7.	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года</b>	<b>-285598,98</b>
8.	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>2 143 169,01</b>
	КРСОИ водоотведение	68 427,48
	КРСОИ горячее водоснабжение	59 235,17
	КРСОИ холодное водоснабжение	58 625,59
	КРСОИ электроэнергия	106 673,69
	Содержание и ремонт жилья	1 058 427,23
	Текущий ремонт	340 111,09
	Управление МКД	451 668,76
9.	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>2 049 611,74</b>
10.	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года</b>	<b>-379 156,25</b>

Директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

