

ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137995  
КПП 402701002

Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

**ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления  
за период с 01.01.2024 по 31.07.2024 года  
по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 110

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	Остаток по содержанию и ремонту на начало периода	-251 322,91
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	622 951,36
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	622 951,36
3.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>678 242,03</b>
	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	6 748,70
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	93 154,20
	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	73 445,40
	Мытье полов кабины лифта	1 537,65
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	3 739,82
	Уборка стен кабин лифтов (протирка)	1 807,80
	Удаление мусора из мусороприемных камер	24 584,04
	Очистка урн от мусора	3 687,30
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	2 022,48
	Уборка газонов от случайного мусора	11 665,28
	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	4 319,77
	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	14 000,00
	Снятие показаний ОДПУ ХВС	1 095,15
	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1 095,15
	Покос травы триммером	7 012,62
	Обметание потолков	1 982,40
	Влажная протирка дверей	82,35
	Уборка кабин лифтов (мытье)	602,55
	Влажная протирка отопительных приборов	110,48
	Мытье стен	4 583,41
	Уборка мусороприемных камер (вручную)	241,02
	Проведение сезонных осмотров	9 780,56
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 775,52
	Уборка отмосток	2 586,96
	Омоложение живых изгородей и кустарников	4 981,23
	Посыпка территории	751,19

	Сдвигание свежесвыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	2 783,79
	Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	903,87
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	9 038,30
	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	21 000,00
	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	3 748,92
	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	13 776,00
	Консервация системы отопления	5 481,10
	Обслуживание лифтового оборудования	144 900,00
	Вывоз КГМ	10 000,00
	Дезинсекция	8 513,63
	Дезинсекция (лестничные марши, мусокамеры, мусоропровод)	5 256,00
	Дератизация (подвал)	1 995,75
	Замена лампочки 1 подъезд 3 этаж	120,00
	Замена лампочки 3 подъезд около кв. 100	158,16
	Замена лампочки 3 подъезд 3 этаж	122,45
	Замена лампочки 3 подъезд 7 этаж (около лифта)	122,45
	Замена предохранителей в подвале дома (2 шт.)	1 431,69
	Исправление недочетов от АО "РИР"	7 692,02
	Окрашивание стены и потолка возле мусорокамеры 1 подъезд (20м2)	7 952,00
	Периодическое техническое освидетельствование лифта	18 000,00
	Приобретение краски для окраски бордюров	2 575,00
	Регулировка доводчика. Смазывание петель входной двери 2 подъезд	1 800,00
	Ремонт мусорных контейнеров (3 шт.)	14 193,41
	Ремонт проводки 1 подъезд 1 этаж. Замена светильника с датчиком движения и лампочки.	2 616,51
	Ремонт решетки колодца. Сварочные работы	2 947,76
	Стравливание воздуха из системы кв.11	477,21
	Стравливание воздуха на стояке ГВС кв.89	374,81
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	43 800,00
	Установка навесного замка 1 подъезд (подвал) . Ремонт петли .	2 157,35
	Установка сетки на продухи	3 360,00
	Устранение засора канализации 3 подъезд. Обработка подвала дезинфицирующим средством.	14 655,13
	Устранение засора канализации 3 подъезд. Обработка дезинфицирующим средством.	9 893,03
	Устранение засора канализации 3 подъезд. Прочистка 6 метров лежака канализации	4 867,39
	Устранение засора канализации 3 подъезд. Прочистка 10 метров трубы. Обработка дезинфицирующим средством.	8 987,02
	Устранение засора канализации 3 подъезд. Прочистка 6 метров трубы	4 867,39
	Устранение засора канализации по стояку кв.64. Прочистка 25 метров трубы	20 280,86
4.	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>-306 613,58</b>
5.	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		

6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	-988 760,51
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	200 176,60
	Текущий ремонт	200 176,60
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	110 002,84
	Герметизация межпанельных швов кв. 67, 89 ТЕКУЩИЙ	32 103,12
	Замена ТРЖ (ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ)	6 792,21
	Регулятор температуры воды жидкостный Корал (ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ)	61 435,00
	Ремонт трассы ХВС Текущий	9 672,51
9.	Получено от использования общего имущества	
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период	-898 586,75
<b>Платежная дисциплина</b>		
7.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-379 156,25
8.	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 218 621,71
	КРСОИ водоотведение	20 853,45
	КРСОИ горячее водоснабжение	35 595,05
	КРСОИ холодное водоснабжение	16 730,06
	КРСОИ электроэнергия	56 479,44
	Содержание и ремонт жилья	622 951,36
	Текущий ремонт	200 176,60
	Управление МКД	265 835,75
9.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 125 493,29
10.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-472 284,67

Директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

