

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова Д. 31а

ОТЧЕТ

о выполнении Договора управления
за период с 01.01.2024 по 31.08.2024 год
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 8

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-219 882,10
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	405 871,28
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	405 871,28
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	414 651,26
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж) (5 раз в неделю)	37 600,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (4 раза в месяц)	37 600,00
	Протирка пыли с колпаков светильников	3 500,00
	Протирка пыли с подоконников	20 000,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	4 700,00
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	4 700,00
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	4 700,00
	Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	4 700,00

Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием) (в пределах придомовой территории) (5 раз в неделю в летний период)	13 500,00
Уборка мусора с газона в летний период (5 раз в неделю в летний период)	6 000,00
Очистка урн	8 000,00
Сдвигжка и подметание снега при снегопаде (в пределах придомовой территории)	8 000,00
Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	4 500,00
Стрижка газонов	36 000,00
Вырезка сухих ветвей и поросли	4 500,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 000,00
Проочистка канализационного лежака	3 000,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств.	2 000,00
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 000,00
Осмотр силовых установок	2 000,00
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	500,00
Проверка заземления оболочка электрокабеля	500,00
Замеры сопротивления изоляции проводов	500,00
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	29 100,00
Проведение работ с использованием автовышки (уборка сосулек, очистка водостова от листьев и тп)	6 000,00
Проведение работ по очистке проезжей части с использованием автотехники (трактор, фронтальный погрузчик и тп)	36 000,00
Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами	750,00
Обслуживание ОДПУ теплоснабжения	16 000,00
Ликвидация воздушных пробок для устранения проблемы холодного полотенцесушителя по стояку кв.72. НЗ 8437.	629,97

	Устранение течи полотенцесушителя в кв.51. НЗ 9044.		343,41
	Работа автовышки по мытью фасадных окон НЗ 8504		3 648,00
	ТО и проверка преобразователя расхода тепловой энергии горячего водоснабжения. НЗ 8683		17 710,00
	Замена кранов на радиаторах и замена кранов ХТВС в кв.2. НЗ 9002.		6 174,18
	Замена крана ГВС в кв.67. НЗ 8185.		1 352,46
	Промывка трубопроводов системы горячего водоснабжения НЗ б/н.		3 718,79
	Субботник (расходные материалы)		390,00
	очистка края кровли от наледи с использованием автовышки. НЗ 7707.		15 000,00
	Ликвидация воздушных пробок для устранения проблемы холодного полотенцесушителя по стояку кв.67. НЗ 8393.		686,84
	Перемотка пожарных гидрантов		1 710,38
	Замена доводчика и регулировка петель двери 2 подъезда. НЗ 7123.		3 322,50
	Замена 2х кранов ХТВС на стоке в кв.24. НЗ 8147.		2 701,05
	Замена ламп G13 на 2 этаже в 2 подъезде. НЗ 8275.		728,04
	Устранение течи полотенцесушителя в кв.62. НЗ 9049.		343,41
	Замена светильников между этажами 1 и 2 в подъезде № 2 НЗ 8203.		485,36
	Замена 19ти лампочек. НЗ 8950.		5 021,51
	Устранение торчащей из дороги арматуры (забили). НЗ 7717.		900,00
	Устранение течи полотенцесушителя в кв.80. НЗ 8438.		343,41
	Замена уличной лампы около 2 подъезда. НЗ 8909.		868,44
	Осмотр линий электрических сетей освещения над подъездом № 2. НЗ 7224.		235,71
	Спилены 2 арматуры на дороге. НЗ 7679.		900,00
	Приобретение краски для окраски бордюров		2 693,03
	Замена 2х кранов на радиаторах в кв.45. НЗ 8987.		4 587,35
	Замена вводного крана ХВС в кв.41. НЗ 7599.		1 589,52
	Вывоз снега от дома		24 386,00

	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	10 000,00
	ТО и поверка прибора преобразователя горячего водоснабжения МФ ДУ25	5 250,00
	Замена бти лампочек G13 в холле на 1 этаже, между 1 и 2 этажами, между 2 и 3 этажами во 2 подъезде. НЗ 9074.	1 581,90
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-228 662,08
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
	Текущий ремонт	
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	-1 270 361,20
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего: за текущий ремонт	84 118,40 84 118,40
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	60 019,10
	Произведен ремонт крыши для устранения протечки в кв.89. НЗ 7829.	3 750,00
	Произведен ремонт крыши в местах крепления снегозадержателей. НЗ 8093.	17 729,60
	Осмотр кровли, герметизация стыков профлистов, герметизация крепежа на мансардном окне в кв.92. НЗ 8843.	5 968,50
	Ремонт крыши в месте крепления снегозадержателей, скрепление стыка профлистов для устранения проблемы течи балкона в кв.30. НЗ 7046.	3 750,00
	Произведен ремонт крыши в месте крепления снегозадержателей , произведена герметизация стыка верхнего окна, произведено заклеивание повреждения крыши для устранения протечки в кв.90. НЗ 8063.	7 684,50
	Осмотр кровли, герметизация примыкания мансардного окна к кровле, герметизация крепежа на мансардном окне для устранения течи в кв.90. НЗ 8470.	5 775,00

	Осмотр кровли, герметизация мест крепления снегозадержателей, герметизация кровельных саморезов в местах вероятной протечки в кв.25. НЗ 8703.	5 775,00
	Ремонт крыши в месте крепления снегозадержателей для устранения течи над квартирой 64. НЗ 6849.	5 686,50
	Осмотр кровли, закрепление нащельника на торце крыши. НЗ 8172.	3 900,00
9.	Получено от использования общего имущества (всего)	
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-1 246 261,90
Платежная Дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-1 088 240,34
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 026 925,91
	КРСОИ водоотведение	7 485,17
	КРСОИ холодное водоснабжение	10 859,95
	КРСОИ электроэнергия	40 707,56
	Содержание жилфонда	405 871,28
	Текущий ремонт	84 118,40
	Управление МКД	347 408,99
	Пени	130 474,56
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	780 305,86
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-1 334 860,39

Директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

