

ООО "ГРАДЪ"

ИНН 4027137994

КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2023 год

по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 76

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	Остаток по содержанию и ремонту на начало периода	0
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	212485,49
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	212485,49
3.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>226 831,88</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	19 635,72
	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	40 209,00
	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	1 638,96
	Очистка урн от мусора	4 178,20
	Уборка контейнерных площадок	2 087,80
	Сдвигание свежесвалившегося снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	1 536,75
	Посыпка территории	375,36
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	4 820,32
	Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	211,05
	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	24 000,00
	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	9 520,00
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	2 532,67
	Уборка газонов от случайного мусора	6 181,92
	Обметание потолков	582,48
	Влажная протирка отопительных приборов	56,22
	Влажная протирка дверей	112,48
	Мытье стен	1 348,64
	Проведение сезонных осмотров	6 113,38
	Консервация системы отопления	2 373,54
	Уборка отмосток	1 847,12
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 064,50
	Покос травы триммером	2 803,48
	Омоложение живых изгородей и кустарников	1 992,49
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	745,75
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	5 511,86
	Пусконаладочные работы	6 892,03

	Очистка козырьков от снега	123,96
	Бетонирование ям перед входом в 1 и 2 подъезд	6 972,00
	Дезинсекция тараканов	21 600,00
	Демонтаж покрышек с клумб	480,00
	Замена замка на ВРУ	791,00
	Замена лампочки 1 подъезд 3 этаж	89,00
	Замена лампочки 1 подъезд около почтовых ящиков	96,00
	Замена светильника 1 подъезд	813,00
	Замена светильника 2 подъезд 3 этаж	1 953,00
	Обработка подвала дезинфицирующим средством (после засора кв.16) 1 подъезд	1 174,65
	Обработка подвала дезинфицирующим средством после засора (2 подъезд)	1 869,84
	Ремонт электропроводки в подвале дома 2 подъезд. Замена ламп освещения (6 шт.)	8 415,00
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	17 700,00
	Уборка и вывоз мусора	2 939,62
	Установка навесного замка на люк чердака 2 подъезд	1 033,54
	Устранение засора канализации кв. 16	4 867,39
	Устранение засора канализации кв. 18	4 056,16
	Устройство площадки при входе в 1 подъезд	3 486,00
4.	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>-14 346,39</b>
5.	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		
6.	<b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>	<b>0,00</b>
7.	<b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>	<b>46 394,22</b>
	Текущий ремонт	46394,22
8.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>91 602,38</b>
	Ремонт системы отопления кв. 1 Л76 ТЕКУЩИЙ	8 412,68
	Уборка и вывоз мусора кв.1	83 189,70
10.	<b>Остаток по текущему ремонту на конец период</b>	<b>-45 208,16</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		
11.	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года</b>	<b>0</b>
12.	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>468 245,18</b>
	Водоотведение	13 424,32
	КРСОИ водоотведение	942,64
	КРСОИ холодное водоснабжение	916,74
	КРСОИ электроэнергия	948,69
	Отопление	74 917,75
	Содержание и ремонт жилья	212 485,49
	Текущий ремонт	46 394,22
	Управление МКД	104 078,52
	Холодное водоснабжение	14 136,81
13.	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>440 107,04</b>
14.	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года</b>	<b>- 28 138,14</b>

Директор ООО "ГРАДЪ" \_\_\_\_\_

Маслова Е.И.

