

ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137994  
КПП 402701002  
Адрес: г. Обнинск, ул.  
Курчатова д. 31а

**ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления  
за период с 01.01.2024 по 31.08.2024 год  
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 6

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	219 323,97
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	639 122,70
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	566 456,17
	за услуги видеонаблюдения	72 666,53
3.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:</b>	<b>491 777,01</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	65 024,70
	Протирка перил	5 535,66
	Сухое подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	7 822,62
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	20 888,40
	Влажная протирка подоконников, электрощитков, шкафов пожарных гидрантов и прочих горизонтальных поверхностей	3 342,04
	Очистка урн от мусора	8 356,40
	Уборка контейнерной площадки в летний период	1 305,20
	Уборка с газонов случайного мусора	8 747,05
	Уборка придомовой территории летняя	19 589,70
	Покос травы	6 439,44
	Обслуживание домофона	21 000,00
	Снятие показаний ОДПУ ГВС	777,30
	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	4 065,00
	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	657,06
	Снятие показаний ОДПУ ХВС	777,30
	Перемотка шлангов пожаротушения	2 410,21
	Уборка отмосток от травы	933,96
	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 000,00
	Обметание пыли с потолков	1 436,09
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов	4 310,25
	Мытье плафонов	4 105,97
	Мытье дверей	328,54
	Мытье стен	8 348,98
	Периодические сезонные осмотры	6 112,85
	Подметание свежесвыпавшего снега (до 2х см)	2 285,69
	Сметание снега со ступеней и площадок	1 506,50
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	4 006,30
	Очистка контейнерной площадки в зимний период	4 699,50

	Механизированная уборка придомовой территории	39 990,72
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега (более 2х см)	5 061,44
	Очистка желобов от наледи	36 000,00
	Обслуживание электрощитов дома	6 520,37
	Консервация системы отопления	1 681,03
	Мытье окон с внутренней стороны	1 047,30
	Мытье окон с внешней стороны	3 971,05
	Вывоз снега от дома	33 220,00
	Демонтаж аварийной плитки 2 подъезд над кв.45	1 200,00
	Демонтаж плитки 4 подъезд между 3 и 4 этажами	1 800,00
	Замена вводного крана ГВС кв. 41	1 589,52
	Замена вводного крана ХВС кв. 20	1 589,52
	Замена вводных кранов ХВС и ГВС кв. 48	3 179,06
	Замена вводных кранов ХВС и ГВС кв. 88	2 998,72
	Замена датчика движения в уличном фонаре 2 подъезд	1 255,44
	Замена крана на радиаторе (4 шт.) нежилое помещение	7 288,70
	Замена крана на радиаторе (4 шт.) пом. б/н	7 288,70
	Замена крана на радиаторе (4 шт.) пом. б/н	7 132,98
	Замена крана на радиаторе 3 подъезд	296,48
	Замена лампочек 2 подъезд 2 эт. (2 шт.)	335,36
	Механизированная уборка площадки на гостевой парковке после складирования снега	600,00
	Монтаж фонаря и кронштейна на фасаде дома.Работы с использованием строительных лесов	3 750,00
	Приобретение инвентаря для субботника	525,00
	Приобретение краски для окраски бордюров	3 630,00
	Промывка трубопроводов системы горячего водоснабжения сульфаминовой кислотой	3 718,79
	Ремонт перил около 2 подъезда (сварочные работы)	1 200,00
	Срезка арматуры на въезде к дому со стороны садика	2 700,00
	Стравливание воздуха из системы кв.104	540,96
	Услуги автовышки (мытьё окон)	4 918,00
	Установка поручней 1 подъезд 1 этаж	8 154,00
	Устранение засора канализации кв. 25, 26	4 056,16
	Система видеонаблюдения	67 725,00
<b>4.</b>	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>366 669,66</b>
<b>5.</b>	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		
<b>6.</b>	<b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>	<b>426 663,64</b>
<b>7.</b>	<b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>	<b>274 724,16</b>
	за текущий ремонт	272 795,17
	за установку домофона (в тч 2022 год)	1 928,99
<b>8.</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>74 341,93</b>
	Восстановление кирпичной кладки на фасаде дома. Работы с использованием строительных лесов. ТЕКУЩИЙ	10 500,00
	Восстановление плиточного покрытия между 1 и 2 эт. 3 подъезд Текущий	10 422,12
	Выравнивание водосточных труб по периметру дома (3 шт.) ТЕКУЩИЙ	2 700,00
	Выравнивание желобов. Обследование кровли. Работы с использованием автовышки. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	14 000,00

	Замена блоков питания в тепловычислителях (2 шт.) Текущий ремонт	4 311,81
	Ремонт кровли кв. 128 Работы с использованием автовышки ТЕКУЩИЙ	11 550,00
	Устранение намокания стены кв.80. Ремонт кровли М6 ТЕКУЩИЙ	3 750,00
	Утепление кв.105 Работы с использованием автовышки ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	17 108,00
9.	Получено от использования общего имущества (всего)	
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	627 045,87
<b>Платежная дисциплина</b>		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-1011 673,82
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	1445 749,41
	КРСОИ водоотведение	123,90
	КРСОИ горячее водоснабжение	1 121,29
	КРСОИ холодное водоснабжение	29,17
	КРСОИ электроэнергия	112 372,13
	Содержание жилфонда	566 456,17
	Текущий ремонт	272 795,17
	Управление МКД	418 256,06
	Услуги видеонаблюдения	72 666,53
	Установка домофона	1 928,99
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1499 854,28
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-957 568,95

Директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

