

**ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления  
за период с 01.01.2024 по 31.08.2024 год

по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 2

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-389 259,93
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	228 250,88
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	228 250,88
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	284 094,23
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж) (5 раз в неделю)	24 000,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (4 раза в месяц)	24 000,00
	Протирка пыли с колпаков светильников	2 000,00
	Протирка пыли с подоконников	12 000,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	3 000,00
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	3 000,00
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	3 000,00
	Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	3 000,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	10 000,00
	Уборка мусора с газона в летний период (5 раз в неделю в летний период)	5 000,00
	Очистка урн	4 000,00
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (в пределах придомовой территории)	5 000,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	3 500,00
	Стрижка газонов	28 000,00
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов и газоходов	4 000,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	500,00
	Прочистка канализационного лежачка	1 500,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей	1 500,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 500,00
	Осмотр силовых установок	1 500,00
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 500,00
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	500,00
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	14 400,00
	Проведение работ с использованием автовышки (уборка сосулек, очистка фасада)	6 000,00
	Проведение работ по очистке проезжей части с использованием автотехники	36 000,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	500,00
	Ремонт, консервация, регулировка, промывка, испытание, расконсервация	10 000,00
	Осмотр системы центрального отопления	1 000,00

	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	500,00
	Обслуживание ОДПУ теплоснабжения	16 000,00
	Регулировка рамы и петель входной группы 1 подъезда. НЗ 7073.	1 200,00
	Замена кранов на радиаторах и вводного крана ГВС в кв.25. НЗ 7378.	4 813,14
	Замена вводного крана ХВС в кв.33. НЗ 9177.	1 480,25
	Устранение течи американки на полотенцесушителе в кв.9. НЗ 8525.	686,84
	Механизированная уборка площадки на гостевой парковке после складирования	600,00
	Обследование кровли, выравнивание желобов, докручивание саморезов.	3 750,00
	Вывоз снега с придомовой территории (работа трактора и Камаза).	121,46
	Срезана арматура на дороге. НЗ 7678.	900,00
	Ремонт козырька и водосточного желоба 2 подъезда для устранения затекания	3 750,00
	Субботник (расходные материалы)	201,00
	Устранение течи американки на полотенцесушителе в кв.33. НЗ 8526.	686,84
	Регулировка и мелкий ремонт доводчика на двери во 2 подъезде. НЗ 7828	1 200,00
	Ремонт фонаря 1 подъезд . НЗ 7515.	4 722,00
	Замена мусорной урны около 2 подъезда. НЗ 8617.	3 781,05
	Ремонт облицовки из плитки: демонтаж разбитой плитки, подготовка поверхности	5 272,50
	Замена кранов ХГВС в кв.46. НЗ 9101.	2 280,24
	Перемотка пожарных гидрантов.	1 710,38
	Замена вводного крана в мансарде 22М. НЗ 7775.	1 589,52
	Замена уличных ламп около 1 и 2 подъездов. НЗ 8904.	1 376,52
	Работа вышки по мытью фасадных окон НЗ 8504	1 884,00
	Вывоз снега от дома	12 725,00
	Замена 2х лампочек между 2 и 3 этажами во 2 подъезде. НЗ 8578.	491,64
	Приобретение краски для окраски бордюров	1 390,85
	Замена светильника в подъезде № 1. НЗ 7012.	1 081,00
<b>4.</b>	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>-445 103,28</b>
<b>5.</b>	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		
<b>6.</b>	<b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>	<b>70 524,83</b>
<b>7.</b>	<b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>	<b>43 894,40</b>
	за текущий ремонт	43 894,40
<b>8.</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>112 302,84</b>
	Замена выключателей в подъездах 1 и 2, замена автоматов в ВРУ, замена	90 400,28
	Ремонт облицовки стены из плиток между 2 и 3 этажами. НЗ 6023.	5 536,56
	Замена кровельных металлических листов на козырьке 2 подъезда. НЗ 899	16 366,00
<b>9.</b>	<b>Получено от использования общего имущества</b>	
<b>10.</b>	<b>Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>2 116,39</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		
<b>11.</b>	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года</b>	<b>-124 215,71</b>
<b>12.</b>	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>514 308,63</b>
	КРСОИ водоотведение	1 722,64
	КРСОИ холодное водоснабжение	2 499,44
	КРСОИ электроэнергия	54 096,08
	Содержание жилфонда	228 250,88

	Текущий ремонт	43 894,40
	Управление МКД	174 699,71
	Пени	9 145,48
13.	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>483 260,52</b>
14.	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года</b>	<b>-155 263,82</b>

Директор ООО "ГРАДЪ" \_\_\_\_\_

Маслова Е.И.

