

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001
Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за период с 01.01.2024 по 31.07.2024 года
по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр-т Ленина, 174

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	62 791,40
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	916 131,79
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	916 131,79
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	814 912,55
	Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	65 520,00
	Влажная уборка одного этажа	90 720,00
	Генеральная уборка 1 этаж	27 000,00
	Промывка стволов мусорокамер с использованием дезинфицирующих средств	10 000,00
	Мытье мусорокамеры	3 000,00
	Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	7 000,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	1 320,00
	Уборка мусора с газона в летний период	15 840,00
	Очистка урн	61 600,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (в течении месяца по необходимости)	15 000,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (в течении месяца по необходимости)	4 500,00
	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	24 000,00
	Удаление мусора из мусороприемных камер	37 800,00
	Осмотр системы холодного водоснабжения	750,00
	Осмотр системы горячего водоснабжения	750,00
	Осмотр системы канализации	750,00
	Осмотр системы водоотвода с крыши зданий	750,00
	Осмотр системы центрального отопления	750,00
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	750,00
	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	750,00
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений	750,00
	Консервация системы отопления	6 000,00
	Обслуживание лифтового оборудования	197 400,00
	Обслуживание ОДПУ	14 000,00

	Система видеонаблюдения	21 000,00
	Вывоз КГМ	15 400,00
	Дезинсекция (лестничные марши, мусорокамеры, мусоропровод)	7 008,00
	Дезинсекция (подвал)	7 216,05
	Демонтаж стенда. Закрашивание стены	1 200,00
	Демонтаж шины	900,00
	Закрашивание надписей на фасаде дома	1 843,62
	Замена автоматического выключателя (3 шт.) кв.18	5 607,79
	Замена адресной таблички. Работы на высоте 4,5 м.	4 143,00
	Замена выключателя 4 подъезд 4 этаж	259,81
	Замена клапана мусоропровода 2 подъезд	12 034,26
	Замена ламп освещения в МОП (10 шт.) Замена рассеивателей (10 шт.)	4 673,31
	Замена ламп освещения в МОП (подвал) - 28 шт. Замена патронов - 12 шт.	7 202,73
	Замена лампочек 1 подъезд 8 - 9 эт.,9 эт. (3 шт.) Замена выключателя 3 этаж	609,39
	Замена лампочки 3 подъезд 2 этаж	120,00
	Замена лампочки и рассеивателя 4 подъезд 4 этаж	467,33
	Замена предохранителей в подвале дома (2 шт.)	1 431,69
	Замена сгона на стояке ХВС (ввод в дом) 1 подъезд. Копка приямка для установки дренажного насоса.	8 708,63
	Замена стекла 1 подъезд 7 этаж	3 150,00
	Крепление плитки ПВХ на жидкие гвозди 4 п. 8 этаж	1 434,00
	Очистка водосточной воронки 2 подъезд	1 200,00
	Периодическое техническое освидетельствование лифта	18 700,00
	Приобретение инвентаря для субботника	3 120,00
	Приобретение краски для окраски бордюров	3 735,00
	Проверка подвалов (техподполий) на загазованность	132,00
	Проверка фасадного газопровода	300,00
	Прочистка фильтра на вводном узле	1 112,84
	Ремонт клапана мусоропровода 1 подъезд 4 этаж	1 200,00
	Ремонт мусороприемника 3 подъезд 2 этаж	1 800,00
	Ремонт петли двери мусорокамеры 3 подъезд	900,00
	Ремонт подпорных столбов 1, 3 подъезд	5 400,00
	Стравливание воздуха из системы кв.41	1 521,45
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	56 100,00
	Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	20 000,00
	Установка замков на щитки (4 шт.) 1эт. справа от лифта (1-4 подъезд)	3 829,41
	Установка оконных петель 1 подъезд между 3 - 4 эт.	1 200,00
	Устранение течи в подвале дома 4 подъезд. Замена шарового крана.	1 523,64
	Устранение течи полотенцесушителя кв. 115	1 014,30
	Устранение течи радиатора кв.73 Протяжка сальника на шаровом кране	1 014,30
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	164 010,64
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		

6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	-350 654,56
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	300 746,33
	за текущий ремонт	300 746,33
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	377 322,91
	Герметизация межпанельных швов кв. 13, 15, 54, 65, 69, 105, 127, 137, 142 ТЕКУЩИЙ	164 676,24
	Закрепление газовой трубы по торцу и углу дома. Работы с использованием строительных лесов ТЕКУЩИЙ	8 250,00
	Текущий ремонт кровли над лоджиями кв.35, 36, 72	86 788,00
	Устранение промерзания кв.37 Текущий	10 342,50
	Частичный ремонт стен под почтовыми ящиками 1 подъезд - 19,1 м2, 2 подъезд - 11,7 м2, 3 подъезд - 8,4 м2. Демонтаж и монтаж почтовых ящиков. Утепление стены возле кв.37 ТЕКУЩИЙ	107 266,17
9.	Получено от использования общего имущества	
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-427 231,14
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-523 642,10
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 653 461,70
	КРСОИ водоотведение	27 975,86
	КРСОИ горячее водоснабжение	48 803,45
	КРСОИ холодное водоснабжение	22 674,08
	КРСОИ электроэнергия	78 496,17
	Обеспечение работы СД	471,94
	Содержание жилфонда	916 131,79
	Текущий ремонт	300 746,33
	Управление МКД	235 783,24
	Услуги видеонаблюдения	22 378,84
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 558 105,84
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-618 997,96
Обеспечение совета дома		
15.	Задолженность/переплата по оплате "на обеспечение работы совета дома" на начало года	956,99
16.	Начислено по статье "на обеспечение работы совета дома"	471,94
17.	Поступило по статье "на обеспечение работы совета дома"	1 045,18
18.	Перечислено "на обеспечение работы совета дома"	
19.	Комиссия ООО "ГРАДЪ" и банка "на обеспечение совета дома"	
20.	Остаток средств "на обеспечение совета дома" на конец года	2 002,17

Директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.