

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за период с 01.01.2024 по 30.06.2024 года
по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, ул. Победы д. 3

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-276 515,65
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	166 990,06
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	166 990,06
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	223 876,88
	Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	14 400,00
	Влажная уборка одного этажа	19 200,00
	Генеральная уборка 1 этаж	2 400,00
	Мытье окон в местах общего пользования изнутри и снаружи без использования спецсредств	1 600,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	3 300,00
	Уборка мусора с газона в летний период	1 980,00
	Очистка урн	5 940,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	3 000,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (в течение месяца по необходимости)	1 500,00
	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и откоса травы на расстояние до 30 м.	6 000,00
	Осмотр системы холодного водоснабжения	500,00
	Осмотр системы канализации	500,00
	Осмотр системы водоотвода с крыши зданий	500,00
	Осмотр системы отопления	500,00
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	500,00
	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подполях и на чердаках	500,00
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений	500,00
	Консервация системы отопления	1 000,00
	Обслуживание ОДПУ	12 000,00
	Система видеонаблюдения	37 600,02
	Закрепление противопожарной лестницы	3 300,00
	Закрепление урны 2 подъезд	900,00
	Замена лампочки 1 подъезд 3 этаж	129,81
	Замена лампочки 2 подъезд 1 этаж	120,00
	Замена лампочки 4 подъезд 2 этаж	129,81
	Замена лампочки 4 подъезд 2 этаж	126,98
	Замена предохранителя (подвал)	1 976,32
	Замена светильника 4 подъезд 1 этаж	1 543,00
	Очистка кровли от наледи и снега	5 000,00
	Приобретение краски для окраски бордюров	1 195,00

	Проверка подвалов (техподполий) на загазованность	132,00
	Проверка фасадного газопровода	300,00
	Протяжка гибкой подводки за унитазом кв.62	556,43
	Ремонт проводки кв.17	1 893,36
	Спиливание аварийного дерева. Спиливание ветвей на 6 деревьях. Работы на высоте более 3 м. с использованием стойтельных лесов	49 400,00
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	26 700,00
	Уборка камней от обрушения фасада	900,00
	Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	12 000,00
	Установка навесного замка на люк чердака 4 подъезд. Ремонт проушин	1 557,35
	Устранение течи полотенцесушителя кв. 50	2 596,80
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-333 402,47
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	-443 613,84
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	47 849,26
	за текущий ремонт	47 849,26
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	33 093,20
	Ремонт ступени на входе в 3 подъезд (демонтаж ступени, изготовление каркаса, опалубка, заливка бетона с армированием)	33 093,20
9.	Получено от использования общего имущества	
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-428 857,78
Текущий ремонт подъездов		
11.	Остаток по текущему ремонту подъездов на начало периода	-7 556,35
12.	Начислено за текущий ремонт подъездов всего:	4 220,73
13.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту подъездов	
	в том числе:	
14.	Остаток по текущему ремонту подъездов на конец период (без учета задолженности населения)	-3 335,62
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-220 963,24
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	471 683,20
	КРСОИ водоотведение	11 815,07
	КРСОИ холодное водоснабжение	12 443,95
	КРСОИ электроэнергия	53 147,89
	Ремонт подъездов	4 220,73
	Содержание жилфонда	166 990,06
	Текущий ремонт	47 849,26
	Управление МКД	137 005,57
	Услуги видеонаблюдения	38 210,67
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	437 013,11
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-255 633,33

Директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.