

Отчет об исполнении договора управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт
Маркса, д 89 за период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.

Наименование вида работ (услуг)	План бюджет, руб. / кол-во	Факт затраты, руб. / кол-во	Разница, руб / кол-во
1. Содержание	2 795 650,78	3 047 681,98	-252 031,20
1.1. Обслуживание лифтового оборудования	367 200,00	367 200,00	0,00
1.1.1 Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	345 600,00 12 раз	345 600,00 12 раз	0,00 0 раз
1.1.2 Техническое освидетельствование лифтового оборудования	21 600,00 1 раз	21 600,00 1 раз	0,00 0 раз
1.2. Обслуживание системы вентиляции	73 500,00	0,00	73 500,00
1.2.1 Периодическая проверка вентканалов	73 500,00 1 раз	0,00 0 раз	73 500,00 1 раз
1.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	383 599,63	383 599,63	0,00
1.3.1. Генеральная уборка	48 660,07	48 660,07	0,00
1.3.1.1 Обслуживание потолков	6 891,12 2 раза	6 891,12 2 раза	0,00 0 раз
1.3.1.2 Мытье стен (сведение пятен)	4 095,22 2 раза	4 095,22 2 раза	0,00 0 раз
1.3.1.3 Мытье пола кабин лифта	3 589,10 2 раза	3 589,10 2 раза	0,00 0 раз
1.3.1.4 Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	13 530,96 2 раза	13 530,96 2 раза	0,00 0 раз
1.3.1.5 Мытье внутренних дверей	9 116,36 2 раза	9 116,36 2 раза	0,00 0 раз
1.3.1.6 Сухая уборка подвальных помещений	1 710,80 2 раза	1 710,80 2 раза	0,00 0 раз
1.3.1.7 Мытье стен кабин лифтов	1 662,96 2 раза	1 662,96 2 раза	0,00 0 раз
1.3.1.8 Мытье остекления балконных дверей	7 393,59 3 раза	7 393,59 3 раза	0,00 0 раз
1.3.1.9 Уборка мусороприемных камер (вручную)	669,96 2 раза	669,96 2 раза	0,00 0 раз
1.3.2. Регулярная уборка	334 939,56	334 939,56	0,00
1.3.2.1 Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	14 356,44 12 раз	14 356,44 12 раз	0,00 0 раз
1.3.2.2 Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний	7 224,30	7 224,30	0,00

период)	23 раза	23 раза	0 раз
1.3.2.3 Влажное подметание пожарной лестницы	17 945,64 12 раз	17 945,64 12 раз	0,00 0 раз
1.3.2.4 Мытьё лестничных площадок и маршей 2-21 этажи	65 180,99 53 раза	65 180,99 53 раза	0,00 0 раз
1.3.2.5 Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	27 458,28 36 раз	27 458,28 36 раз	0,00 0 раз
1.3.2.6 Мытьё окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	6 386,03 7 раз	6 386,03 7 раз	0,00 0 раз
1.3.2.7 Влажное протирание стен кабин лифтов	15 852,30 53 раза	15 852,30 53 раза	0,00 0 раз
1.3.2.8 Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	94 037,04 262 раза	94 037,04 262 раза	0,00 0 раз
1.3.2.9 Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-21 этажи)	34 874,00 53 раза	34 874,00 53 раза	0,00 0 раз
1.3.2.10 Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	31 345,68 262 раза	31 345,68 262 раза	0,00 0 раз
1.3.2.11 Влажное протирание полов в кабинах лифта	9 511,38 53 раза	9 511,38 53 раза	0,00 0 раз
1.3.2.12 Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	10 767,48 12 раз	10 767,48 12 раз	0,00 0 раз
1.4. Работы по содержанию придомового участка	1 075 638,79	1 079 333,10	-3 694,31
1.4.1 Уборка контейнерной площадки	117 543,68 262 раза	117 543,68 262 раза	0,00 0 раз
1.4.2 Очистка урн от мусора	39 182,10 262 раза	39 182,10 262 раза	0,00 0 раз
1.4.3 Удаление мусора из мусороприемных камер и выкатка контейнера	15 613,02 261 раз	15 613,02 261 раз	0,00 0 раз
1.4.4. Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 по 31.03)	441 223,51	493 090,84	-51 867,33
1.4.4.1 Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	32 945,55 15 раз	32 945,55 15 раз	0,00 0 раз
1.4.4.2 Мехуборка тротуаров (зимняя)	16 770,96 8 раз	35 638,29 17 раз	-18 867,33 -9 раз
1.4.4.3 Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	152 537,40 15 раз	152 537,40 15 раз	0,00 0 раз
1.4.4.4 Мехуборка проезжей части	24 000,00 8 раз	57 000,00 19 раз	-33 000,00 -11 раз
1.4.4.5 Уборка парковочной зоны и проезжей части от наледи с использованием спецтехники	40 000,00 2 раза	40 000,00 2 раза	0,00 0 раз
1.4.4.6 Сдвигание свежеснежавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	130 105,65 15 раз	130 105,65 15 раз	0,00 0 раз

1.4.4.7 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	44 863,95 15 раз	44 863,95 15 раз	0,00 0 раз
1.4.5. Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 по 15.11)	462 076,48	413 903,46	48 173,02
1.4.5.1 Мехуборка придомовой территории (летняя)	51 613,95 15 раз	3 440,93 1 раз	48 173,02 14 раз
1.4.5.2 Уборка газонов от случайного мусора	296 100,75 165 раз	296 100,75 165 раз	0,00 0 раз
1.4.5.3 Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	98 898,03 99 раз	98 898,03 99 раз	0,00 0 раз
1.4.5.4 Покос травы триммером	15 463,75 5 раз	15 463,75 5 раз	0,00 0 раз
1.5. Обслуживание системы пожаротушения	17 484,50	17 484,50	0,00
1.5.1 Перемотка шлангов пожаротушения	17 484,50 1 раз	17 484,50 1 раз	0,00 0 раз
1.6. Обслуживание ИТП	154 772,00	154 772,00	0,00
1.6.1. Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	23 532,00	23 532,00	0,00
1.6.1.1 Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4 505,00 53 раза	4 505,00 53 раза	0,00 0 раз
1.6.1.2 Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	6 095,00 53 раза	6 095,00 53 раза	0,00 0 раз
1.6.1.3 Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	6 625,00 53 раза	6 625,00 53 раза	0,00 0 раз
1.6.1.4 Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	6 307,00 53 раза	6 307,00 53 раза	0,00 0 раз
1.6.2. Техническое обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта	109 040,00	109 040,00	0,00
1.6.2.1 Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	4 200,00 12 раз	4 200,00 12 раз	0,00 0 раз
1.6.2.2 Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	2 000,00 1 раз	2 000,00 1 раз	0,00 0 раз

1.6.2.3 Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	3 975,00 53 раза	3 975,00 53 раза	0,00 0 раз
1.6.2.4 Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	7 000,00 1 раз	7 000,00 1 раз	0,00 0 раз
1.6.2.5 Осмотр состояния электросилового оборудования	750,00 1 раз	750,00 1 раз	0,00 0 раз
1.6.2.6 Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	900,00 12 раз	900,00 12 раз	0,00 0 раз
1.6.2.7 Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а также соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	2 385,00 53 раза	2 385,00 53 раза	0,00 0 раз
1.6.2.8 Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	23 000,00 1 раз	23 000,00 1 раз	0,00 0 раз
1.6.2.9 Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.	12 000,00 1 раз	12 000,00 1 раз	0,00 0 раз
1.6.2.10 Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	1 000,00 1 раз	1 000,00 1 раз	0,00 0 раз
1.6.2.11 Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	3 975,00 53 раза	3 975,00 53 раза	0,00 0 раз
1.6.2.12 Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации техпроцессов	4 500,00 1 раз	4 500,00 1 раз	0,00 0 раз
1.6.2.13 Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	3 445,00 53 раза	3 445,00 53 раза	0,00 0 раз

1.6.2.14 Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1 500,00 12 раз	1 500,00 12 раз	0,00 0 раз
1.6.2.15 Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	2 160,00 12 раз	2 160,00 12 раз	0,00 0 раз
1.6.2.16 Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	6 625,00 53 раза	6 625,00 53 раза	0,00 0 раз
1.6.2.17 Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	23 000,00 1 раз	23 000,00 1 раз	0,00 0 раз
1.6.2.18 Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	6 625,00 53 раза	6 625,00 53 раза	0,00 0 раз
1.6.3. Внешний осмотр и проверка технического состояния повысительных насосных станций	22 200,00	22 200,00	0,00
1.6.3.1 Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	2 700,00 12 раз	2 700,00 12 раз	0,00 0 раз
1.6.3.2 Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1 500,00 12 раз	1 500,00 12 раз	0,00 0 раз
1.6.3.3 Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	18 000,00 12 раз	18 000,00 12 раз	0,00 0 раз
1.7. Осмотры общего имущества	22 413,98	22 413,98	0,00
1.7.1. Осмотры общего имущества	22 413,98	22 413,98	0,00
1.7.1.1 Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 532,40 2 раза	1 532,40 2 раза	0,00 0 раз
1.7.1.2 Осмотр внутренней и наружной штукатурки	3 790,96 2 раза	3 790,96 2 раза	0,00 0 раз
1.7.1.3 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 197,26 2 раза	1 197,26 2 раза	0,00 0 раз
1.7.1.4 Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	6 650,76 2 раза	6 650,76 2 раза	0,00 0 раз
1.7.1.5 Осмотр каменных конструкций	3 325,40	3 325,40	0,00

1.7.1.5 Осмотр каменных конструкции	2 раза	2 раза	0 раз
1.7.1.6. Осмотр электрических сетей	1 261,66	1 261,66	0,00
1.7.1.6.1 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	1 063,20 2 раза	1 063,20 2 раза	0,00 0 раз
1.7.1.6.2 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	198,46 2 раза	198,46 2 раза	0,00 0 раз
1.7.1.7. Осмотр кровли	4 655,54	4 655,54	0,00
1.7.1.7.1 Осмотр кровли рулонной	4 655,54 2 раза	4 655,54 2 раза	0,00 0 раз
1.8. Снятие показаний приборов учета	165 041,88	165 041,88	0,00
1.8.1. Снятие показаний ОДПУ	30 398,40	30 398,40	0,00
1.8.1.1 Снятие показаний ОДПУ ТЭ	24 000,00 12 раз	24 000,00 12 раз	0,00 0 раз
1.8.1.2 Снятие показаний ОДПУ ХВС	3 199,20 12 раз	3 199,20 12 раз	0,00 0 раз
1.8.1.3 Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	3 199,20 12 раз	3 199,20 12 раз	0,00 0 раз
1.8.2. Снятие показаний ИПУ	134 643,48	134 643,48	0,00
1.8.2.1 Снятие показаний ИПУ ЭЭ	134 643,48 12 раз	134 643,48 12 раз	0,00 0 раз
1.9. Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	336 000,00	336 000,00	0,00
1.9.1 Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	336 000,00 12 раз	336 000,00 12 раз	0,00 0 раз
1.10. Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)	200 000,00	521 836,89	-321 836,89
1.10.1 Регулировка входной двери со стороны остановки, установка ручки. НЗ 5827.		1 500,00 1 раз	-1 500,00 -1 раз
1.10.2 Произведена регулировка давления горячей воды в квартире 159. НЗ 6993.		505,23 1 раз	-505,23 -1 раз
1.10.3 Замена бистабильного датчика PRO-BIS 2001. Реватор сч. от 10.09.2024 №10. Текущий ремонт.		814,50 1 раз	-814,50 -1 раз
1.10.4 Замена светильника на 21 этаже. НЗ 5956.		1 199,00 1 раз	-1 199,00 -1 раз
1.10.5 Настройка регулятора давления в квартире 39. НЗ 6858.		505,23 1 раз	-505,23 -1 раз
1.10.6 Устранение проседания входной двери - перепакечивание двери со стороны магазина "Да". НЗ 7699.		1 800,00 1 раз	-1 800,00 -1 раз
1.10.7 Замена картриджа смесителя, гибкой подводки, сифона и арматуры в бачке кв.		9 483,38	-9 483,38

130. НЗ 7974.		1 раз	-1 раз
1.10.8 Замена автоматических выключателей в квартире № 31 на дифференциальный автоматический выключатель ЕКФ АД-32. НЗ № 5505		4 583,00 1 раз	-4 583,00 -1 раз
1.10.9 Регулировка доводчика входной двери со стороны магазина "Да"		600,00 1 раз	-600,00 -1 раз
1.10.10 Произведены сварочные работы, рихтовка, демонтаж-монтаж двери в лифтовую на 1 этаже, регулировка и мелкий ремонт доводчика. НЗ 6593.		3 900,00 1 раз	-3 900,00 -1 раз
1.10.11 Дезинсекция НЗ 6236		12 318,75 1 раз	-12 318,75 -1 раз
1.10.12 Регулировка редуктора давления в кв.46. НЗ 6468.		507,16 1 раз	-507,16 -1 раз
1.10.13 Регулировка двери со стороны лестницы на выходе из дома. НЗ № 5527		480,00 1 раз	-480,00 -1 раз
1.10.14 Вывоз снега с придомовой территории (работа трактора и КамАЗа).		121,46 1 раз	-121,46 -1 раз
1.10.15 Прочистка и промывка радиатора в комнате квартиры 62. НЗ 6837.		1 010,43 1 раз	-1 010,43 -1 раз
1.10.16 Замена светильника светодиодного на 10 этаже. НЗ 7280.		1 722,00 1 раз	-1 722,00 -1 раз
1.10.17 Смена вентиля нижнего подключения перед радиатором в кв.74. НЗ 7790.		1 387,99 1 раз	-1 387,99 -1 раз
1.10.18 Ремонт фонаря на балконе 2 этажа. НЗ 7970.		471,41 1 раз	-471,41 -1 раз
1.10.19 Регулировка двери со стороны лестницы при выходе из дома. НЗ № 5530		480,00 1 раз	-480,00 -1 раз
1.10.20 Устранение подтекания радиатора в кв.179. НЗ 7144.		505,23 1 раз	-505,23 -1 раз
1.10.21 Замена светильника и наладка датчиков освещения на 21 этаже у кв.200. НЗ 7081.		1 663,00 1 раз	-1 663,00 -1 раз
1.10.22 Закрепление магнита на входной двери со стороны магазина "Да". НЗ 7636.		900,00 1 раз	-900,00 -1 раз
1.10.23 Переподключение автомата кв. 187		935,34 1 раз	-935,34 -1 раз
1.10.24 Замена ручки и замка на двери выхода с лестницы на 1 этаже. НЗ 7239.		5 374,50 1 раз	-5 374,50 -1 раз
1.10.25 Гидробак выставлен по уровню, его ножки залиты стяжкой. НЗ 6409.		2 700,00 1 раз	-2 700,00 -1 раз
1.10.26 Замена светильника светодиодного в лифтовом холле на 16 этаже. НЗ 7526.		1 711,00 1 раз	-1 711,00 -1 раз
1.10.27 Замена светильников на площадке возле лифтов 10 этажа и около 82 квартиры. НЗ 6042.		2 397,00 1 раз	-2 397,00 -1 раз
1.10.28 Замена доводчика на 5 этаже. НЗ		2 877,00	-2 877,00

№ 5714		1 раз	-1 раз
1.10.29 Ремонт доводчика двери выхода на пожарную лестницу на 20 этаже. НЗ 7140.		900,00	-900,00
		1 раз	-1 раз
1.10.30 Произведен ремонт мусоропровода на 5 этаже. НЗ № 5436		2 240,00	-2 240,00
		1 раз	-1 раз
1.10.31 Регулировка оборудования и запуск насоса для устранения низкой температуры ГВС в кв.130. НЗ 7958.		1 010,43	-1 010,43
		1 раз	-1 раз
1.10.32 Отрегулирован регулятор давления горячей воды в кв.56. НЗ 6587.		507,16	-507,16
		1 раз	-1 раз
1.10.33 Открытие двери на балкон на 14 этаже. НЗ 7238.		900,00	-900,00
		1 раз	-1 раз
1.10.34 Регулировка крана на радиаторе отопления в кв.34. НЗ 6609.		507,16	-507,16
		1 раз	-1 раз
1.10.35 Ремонт мусорной урны на придомовой территории. НЗ 7900.		1 200,00	-1 200,00
		1 раз	-1 раз
1.10.36 Ремонт дверей мусороприемной камеры около входов в подъезд. НЗ 7682.		1 800,00	-1 800,00
		1 раз	-1 раз
1.10.37 Дверь в холле у лифтов отремонтирована, произведены сварочные работы. НЗ 5697.		2 100,00	-2 100,00
		1 раз	-1 раз
1.10.38 Замена контактора модульного для восстановления освещения на лестничных маршах. НЗ 8265.		3 435,29	-3 435,29
		1 раз	-1 раз
1.10.39 Замена светильников и лампочек в холле 3 этажа и у мусоропровода. НЗ 7321.		4 993,00	-4 993,00
		1 раз	-1 раз
1.10.40 Произведена регулировка и ремонт петель мусороприемника. НЗ 5798.		700,00	-700,00
		1 раз	-1 раз
1.10.41 Ремонт дверцы электрощитка на 15 этаже. НЗ № 5696		960,00	-960,00
		1 раз	-1 раз
1.10.42 Замена дверной ручки на входной двери со стороны пр.Маркса. НЗ 7119.		2 902,50	-2 902,50
		1 раз	-1 раз
1.10.43 Покупка и закрепление ковриков (входные группы) 2 шт.		4 197,00	-4 197,00
		1 раз	-1 раз
1.10.44 Установка ящика для спама в холле на 1 этаже. НЗ 7554.		3 949,20	-3 949,20
		1 раз	-1 раз
1.10.45 Осмотр линий электрических сетей и розеток в кв.98. НЗ 6345.		473,34	-473,34
		1 раз	-1 раз
1.10.46 Дератизация: обработка от мышей и крыс		1 415,25	-1 415,25
		1 раз	-1 раз
1.10.47 Устранение течи батареи на лестнице 3 этажа. НЗ 7171.		505,23	-505,23
		1 раз	-1 раз
1.10.48 Восстановление работы светильника на общем балконе 20 этажа. НЗ 7215.		786,00	-786,00
		1 раз	-1 раз
1.10.49 Регулировка петель на двери со стороны магазина "Да". НЗ 5692		480,00	-480,00
		1 раз	-1 раз
1.10.50 Замена датчика день-ночь фотореле		1 548,53	-1 548,53

в подвале в ВРУ НЗ 8073.		1 раз	-1 раз
1.10.51 Установка ручки на дверь, ведущую в лифтовую группу. НЗ 7655.		3 022,50 1 раз	-3 022,50 -1 раз
1.10.52 Замена светильника в коридоре 10 этажа возле квартир. НЗ 5402		1 199,00 1 раз	-1 199,00 -1 раз
1.10.53 Ремонт дверей в подъезде. НЗ № 5095		3 060,00 1 раз	-3 060,00 -1 раз
1.10.54 Очистка крыш от слежавшегося снега по периметру и прочистка ливнеотоков		4 500,00 1 раз	-4 500,00 -1 раз
1.10.55 Установка светильника светодиодного между лестничным маршем и подъездом. НЗ № 5676		1 200,00 1 раз	-1 200,00 -1 раз
1.10.56 Ремонт доводчика двери пожарной лестницы на балкон на 2 этаже. НЗ 7195.		900,00 1 раз	-900,00 -1 раз
1.10.57 Ремонт мусороприемного клапана на 2 этаже		480,00 1 раз	-480,00 -1 раз
1.10.58 Демонтаж аварийного замка на двери выхода на пожарную лестницу на 2 этаже. НЗ 7629.		1 200,00 1 раз	-1 200,00 -1 раз
1.10.59 Установка поликарбоната на балконной двери 17 этажа. НЗ № 5586		960,00 1 раз	-960,00 -1 раз
1.10.60 Регулировка 6 дверей и 2 магнитов в холле 1 этажа. НЗ 6826.		9 000,00 1 раз	-9 000,00 -1 раз
1.10.61 Замена ручки на входной двери на лестницу. НЗ 6257.		1 500,00 1 раз	-1 500,00 -1 раз
1.10.62 Восстановление потолка на 10 этаже (4,5 м.п.). НЗ 5128		7 158,00 1 раз	-7 158,00 -1 раз
1.10.63 Регулировка давления воды кв. 33		300,00 1 раз	-300,00 -1 раз
1.10.64 Замена светильника в лифте		677,47 1 раз	-677,47 -1 раз
1.10.65 Инъекционное запенивание пустот в фасадной стене квартиры 41. НЗ 6721.		4 095,00 1 раз	-4 095,00 -1 раз
1.10.66 Замена крана ГВС в кв.146. НЗ 7490.		2 716,00 1 раз	-2 716,00 -1 раз
1.10.67 Замена светильника на 4 этаже. НЗ 7065.		1 199,00 1 раз	-1 199,00 -1 раз
1.10.68 Вывоз снега с придомовой территории (работа трактора и КамАЗа). НЗ 7227		121,46 1 раз	-121,46 -1 раз
1.10.69 Выравнивание крышки мусоропровода на 17 этаже. НЗ 8260.		1 200,00 1 раз	-1 200,00 -1 раз
1.10.70 Замена разрушенной потолочной плитки около светильника на 4 этаже. НЗ 7067.		1 200,00 1 раз	-1 200,00 -1 раз
1.10.71 Ремонт двери и доводчика на втором этаже. НЗ 5845.		750,00 1 раз	-750,00 -1 раз
1.10.72 Установка заглушек на распаячные коробки на 7-20 этажах, и между этажами.		2 790,00	-2 790,00

НЗ № 5699		1 раз	-1 раз
1.10.73 Установка доводчика на 7 этаже. НЗ № 5725.		3 388,00 1 раз	-3 388,00 -1 раз
1.10.74 Регулировка петель входной тамбурной двери, закрепление доводчика со стороны остановки. НЗ 7575.		1 800,00 1 раз	-1 800,00 -1 раз
1.10.75 Замена крана в кв.202. НЗ 5930.		2 716,00 1 раз	-2 716,00 -1 раз
1.10.76 Ручки прикручены на 2 и на 3 дверях. НЗ 5768.		700,00 1 раз	-700,00 -1 раз
1.10.77 Произведен осмотр загрузочного клапана мусоропровода на 20 этаже. НЗ 6037.		750,00 1 раз	-750,00 -1 раз
1.10.78 Прочистка и промывка радиатора на кухне в кв.164. НЗ 6818.		1 010,43 1 раз	-1 010,43 -1 раз
1.10.79 Произведено перепакетирование двери внутриподъездной со стороны магазина "Да". НЗ 5823.		1 400,00 1 раз	-1 400,00 -1 раз
1.10.80 Отрегулирован вентиль на радиаторе отопления в кв.159. НЗ 6661.		334,72 1 раз	-334,72 -1 раз
1.10.81 Замена двух светильников на общих балконах на 11-м и 22-м этажах. НЗ № 5228		2 399,00 1 раз	-2 399,00 -1 раз
1.10.81 Замена доводчика на двери в лифтовую на 9 этаже. НЗ 7545.		2 998,13 1 раз	-2 998,13 -1 раз
1.10.82 Замена участка стояка отопления в МОП на 3 этаже. НЗ 6017.		7 387,65 1 раз	-7 387,65 -1 раз
1.10.83 Настройка оборудования для устранения плохого напора горячей воды по стояку кв.107. НЗ 7495.		1 010,43 1 раз	-1 010,43 -1 раз
1.10.84 Установка доводчика на двери между квартирами и мусоропроводом на 15 этаже. НЗ 5584		2 877,00 1 раз	-2 877,00 -1 раз
1.10.85 Доводчик на 1 входной двери отрегулирован, дверь в лифтовую починена, доводчик в лифтовую отремонтирован, дверь на лестницу починена, 2 ручки заменены. НЗ 6648.		6 764,51 1 раз	-6 764,51 -1 раз
1.10.86 Замена светильника в коридоре 10 этажа возле кв.89-90. НЗ 7812.		1 590,03 1 раз	-1 590,03 -1 раз
1.10.87 Установка распаячных коробок на крыше для подключения заградительных огней. НЗ 8070.		2 124,83 1 раз	-2 124,83 -1 раз
1.10.88 Ремонт мусоропровода 1 подъезд, 20 этаж. НЗ № 5736		480,00 1 раз	-480,00 -1 раз
1.10.89 Замена светильника на 18 этаже. НЗ 6533.		1 199,00 1 раз	-1 199,00 -1 раз
1.10.90 Замена светильника светодиодного на 21 этаже. НЗ 6842.		1 199,00 1 раз	-1 199,00 -1 раз
1.10.91 Замена дверных замков в МОП (11 шт.) НЗ № 5102		8 300,00 1 раз	-8 300,00 -1 раз
1.10.92 Ремонт мусороприемного клапана		1 200,00	-1 200,00

на 2 этаже. НЗ 5898.		1 раз	-1 раз
1.10.93 Ремонт мусороприемного клапана на 20 этаже		480,00 1 раз	-480,00 -1 раз
1.10.94 Замена светильника светодиодного в коридоре на 10 этаже. НЗ 7479.		1 711,00 1 раз	-1 711,00 -1 раз
1.10.95 Ремонт доводчика на двери выхода к мусоропроводу на 13 этаже. НЗ 5653		1 350,00 1 раз	-1 350,00 -1 раз
1.10.96 Настройка оборудования из подвала для устранения низкой температуры горячей воды по стояку кв.104. НЗ 7557.		1 010,43 1 раз	-1 010,43 -1 раз
1.10.97 Ремонт мусороприемного клапана на 16 этаже		678,00 1 раз	-678,00 -1 раз
1.10.98 Замена замка на двери в холл 5 этажа. НЗ 7169.		1 800,00 1 раз	-1 800,00 -1 раз
1.10.99 Замена светильника на лестничном марше 22 этажа. НЗ № 5674		1 200,00 1 раз	-1 200,00 -1 раз
1.10.100 Окраска 4х лавок на детской площадке. НЗ 8076.		9 983,63 1 раз	-9 983,63 -1 раз
1.10.101 Восстановление освещения в подвале, замена светильников возле щитовой. НЗ 7278.		8 400,99 1 раз	-8 400,99 -1 раз
1.10.102 Замена светильников на 19 и 22 этажах. НЗ 7324.		6 887,00 1 раз	-6 887,00 -1 раз
1.10.103 Восстановление пульта дистанционного управления очистки мусорокамеры. НЗ 7914.		3 291,62 1 раз	-3 291,62 -1 раз
1.10.104 Замена ручки на пожарной двери. НЗ 6304.		1 500,00 1 раз	-1 500,00 -1 раз
1.10.105 Устранение течи на батарее в подъезде на 2 этаже. НЗ 6630.		253,58 1 раз	-253,58 -1 раз
1.10.106 Замена кранов шаровых на лестнице с 1 по 5 этаж. НЗ 7062.		13 676,16 1 раз	-13 676,16 -1 раз
1.10.107 Произведен ремонт петель мусоропровода. НЗ 5776.		700,00 1 раз	-700,00 -1 раз
1.10.108 Ремонт доводчика в лифтовом холле 1 этажа. НЗ 7394.		1 200,00 1 раз	-1 200,00 -1 раз
1.10.109 Окраска трех лавочек перед парковкой. НЗ 8255.		5 987,72 1 раз	-5 987,72 -1 раз
1.10.110 Дезинсекция		12 318,75 1 раз	-12 318,75 -1 раз
1.10.111 Замена циркуляционного дренажного насоса в подвале. НЗ 7649.		10 294,42 1 раз	-10 294,42 -1 раз
1.10.112 Покраска стены на 5 этаже. НЗ 7427.		1 200,00 1 раз	-1 200,00 -1 раз
1.10.113 Засыпка дыры в земле около автомата с водой. НЗ № 5564		480,00 1 раз	-480,00 -1 раз
1.10.114 Замена светильников		3 443,00	-3 443,00

светодиодных на 6 этаже в холле. НЗ /291.		1 раз	-1 раз
1.10.115 Подтяжка крана на стояке ГВС для устранения подтекания. НЗ 5565.		853,00 1 раз	-853,00 -1 раз
1.10.116 Устранение течи батареи в кв.179. НЗ 6838.		1 010,43 1 раз	-1 010,43 -1 раз
1.10.117 Регулировка доводчика на двери в холле около мусоропровода на 2 этаже. НЗ 5917.		750,00 1 раз	-750,00 -1 раз
1.10.118 Установка доводчика на входной двери с балкона к мусоропроводу 4го этажа. НЗ № 5579		2 877,00 1 раз	-2 877,00 -1 раз
1.10.119 Замена светильников светодиодных в холле 12 этажа. НЗ 7504.		3 421,00 1 раз	-3 421,00 -1 раз
1.10.120 Замена доводчика двери выхода к мусоропроводу на 22 этаже. НЗ 7782.		3 612,00 1 раз	-3 612,00 -1 раз
1.10.121 Замена светильника светодиодного с оптикой и акустическим датчиком около пожарного выхода. НЗ 8087.		1 080,57 1 раз	-1 080,57 -1 раз
1.10.122 Замена ручки двери пожарного входа со стороны улицы и регулировка доводчика. НЗ 7085.		1 950,00 1 раз	-1 950,00 -1 раз
1.10.123 Установка 3-х светильников в подвале. НЗ 7548.		9 853,00 1 раз	-9 853,00 -1 раз
1.10.124 Очистка крыш от слежавшегося снега по периметру и прочистка ливнеотоков.		36 000,00 1 раз	-36 000,00 -1 раз
1.10.125 Закупка посадочного материала и сопутствующих товаров для субботника.		12 000,00 1 раз	-12 000,00 -1 раз
1.10.126 Поверка ОДПУ ХВС, НЗ №5311		5 755,00 1 раз	-5 755,00 -1 раз
1.10.127 Заменена ручка пожарной двери на 1 этаже. НЗ № 5427		1 520,00 1 раз	-1 520,00 -1 раз
1.10.128 Вывоз снега с придомовой территории (работа трактора и КамАЗа).		121,46 1 раз	-121,46 -1 раз
1.10.129 Замена лампочек на 2 этаже и датчика движения. НЗ 7300.		5 219,00 1 раз	-5 219,00 -1 раз
1.10.130 Замена вводного крана в кв.89. НЗ 8288.		1 681,37 1 раз	-1 681,37 -1 раз
1.10.131 Замена светильников светодиодных на 14 и 18 этажах, датчиков движения. НЗ 7276.		10 385,00 1 раз	-10 385,00 -1 раз
1.10.132 Установка замка на дверь выхода на крышу. НЗ 7521.		1 257,36 1 раз	-1 257,36 -1 раз
1.10.133 Закраска граффити на лестнице спуска с 20 этажа. НЗ 7780.		1 920,00 1 раз	-1 920,00 -1 раз
1.10.134 Замена светильников светодиодного на площадке при входе на 5 этаж. НЗ 6863.		1 199,00 1 раз	-1 199,00 -1 раз
1.10.135 Восстановление крепления		2 020,87	-2 020,87

радиатора в кв.91. НЗ 6693.		1 раз	-1 раз
1.10.136 Выполнена регулировка петель на 15 этаже в лифтовой зоне. НЗ 7977.		1 200,00 1 раз	-1 200,00 -1 раз
1.10.137 Ремонт лавки с заменой поручня. НЗ 7968.		1 500,00 1 раз	-1 500,00 -1 раз
1.10.138 Установлен доводчик на 4 этаже на дверь выхода к мусоропроводу. НЗ № 5384		1 350,00 1 раз	-1 350,00 -1 раз
1.10.139 Очистка кровли от наледи и снега		42 000,00 1 раз	-42 000,00 -1 раз
1.10.140 Приварена новая проушина и установлен замок на дверь выхода на чердак. НЗ 6946.		3 357,36 1 раз	-3 357,36 -1 раз
1.10.141 Замена шпингалетов на входных дверях. НЗ 8184.		3 000,00 1 раз	-3 000,00 -1 раз
1.10.142 Во входной двери со стороны лестницы стекло заменено на пластик, ручка установлена. НЗ 5784.		2 100,00 1 раз	-2 100,00 -1 раз
1.10.143 Замена автоматических выключателей в квартире 187 на дифференциальный автоматический выключатель ЕКФ АД-32. НЗ № 5487		3 000,97 1 раз	-3 000,97 -1 раз
1.10.144 Замена светильника на 21 этаже. НЗ 7964.		1 710,69 1 раз	-1 710,69 -1 раз
1.10.145 Замена вводных кранов в кв.16. НЗ 7553.		2 716,00 1 раз	-2 716,00 -1 раз
1.10.146 Замена вставки в двери выхода с лестницы на 1 этаже на металлическую НЗ 6555.		3 543,00 1 раз	-3 543,00 -1 раз
1.10.147 Устранение течи перекрывающего крана радиатора в кв.139. НЗ 6982.		2 033,52 1 раз	-2 033,52 -1 раз
1.10.148 Замена датчика движения около кв.200. НЗ 7323.		1 776,00 1 раз	-1 776,00 -1 раз
1.10.149 Замена светильников на 4 этаже около мусоропровода и в лифтовом холле около кв.22-23. НЗ 7381.		6 480,00 1 раз	-6 480,00 -1 раз
1.10.150 Замена светильника в холле 21 этажа. НЗ 8052.		1 710,69 1 раз	-1 710,69 -1 раз
1.10.151 Замена светильника в коридоре 10 этажа		1 199,00 1 раз	-1 199,00 -1 раз
1.10.152 Вывоз снега с придомовой территории		121,46 1 раз	-121,46 -1 раз
1.10.153 Регулировка доводчика и ремонт замка на пожарной лестнице 2 этажа. НЗ 7602.		1 200,00 1 раз	-1 200,00 -1 раз
1.10.154 Регулировка доводчика на пожарном выходе. НЗ № 5515		600,00 1 раз	-600,00 -1 раз
1.10.155 Удаление граффити между 14 и 15 этажами		480,00 1 раз	-480,00 -1 раз
1.10.156 Субботник (расходные		1 162,50	-1 162,50

материалы)		1 раз	-1 раз
1.10.157 Произведено закрепление всех 4 штоков вертолетных огней с использованием сварки. НЗ 7945.		4 800,00 1 раз	-4 800,00 -1 раз
1.10.158 Выравнивание решетки вентиляции на крыше, установка замка на дверь выхода на техэтаж, установка новых ручек на дверь. НЗ 7909.		3 300,00 1 раз	-3 300,00 -1 раз
1.10.159 Устранение засора канализационной трубы в ванной. НЗ 6474.		3 650,55 1 раз	-3 650,55 -1 раз
1.10.160 Регулировка доводчика на 7 этаже около лифта. НЗ 6472.		900,00 1 раз	-900,00 -1 раз
1.10.161 Регулировка терморегулятора в кв.207. НЗ 6424.		507,16 1 раз	-507,16 -1 раз
1.10.162 Выравнивание антипарковочного столбика и его закрепление. НЗ 6647.		900,00 1 раз	-900,00 -1 раз
1.10.163 Обработка МОП от тараканов		13 536,00 1 раз	-13 536,00 -1 раз
1.10.164 Ремонт ручки двери в холл с мусоропроводом на 5 этаже. НЗ 7118.		900,00 1 раз	-900,00 -1 раз
1.10.165 Замена светильника в коридоре на 22 этаже напротив кв.207 и на 21 этаже около кв.199-200. НЗ 6667.		2 397,00 1 раз	-2 397,00 -1 раз
1.10.166 Установка доводчика на входную дверь со стороны проспекта Маркса. НЗ 6247.		1 500,00 1 раз	-1 500,00 -1 раз
1.10.167 Замена крана ХВС в кв.142. НЗ 7646.		1 864,58 1 раз	-1 864,58 -1 раз
1.10.168 Замена лампочек в холле на 4 этаже и датчика движения. НЗ 7307.		6 714,00 1 раз	-6 714,00 -1 раз
1.10.169 Установка светильника на 21 этаже. НЗ № 5654		1 199,00 1 раз	-1 199,00 -1 раз
1.10.170 Произведен ремонт петли мусоропровода на 17 этаже. НЗ № 5742.		700,00 1 раз	-700,00 -1 раз
1.10.171 Замена светильника светодиодного на 10 этаже. НЗ 7297.		1 722,00 1 раз	-1 722,00 -1 раз
1.10.172 Замена светильника на 21 этаже у квартиры № 200. НЗ 7719.		1 710,69 1 раз	-1 710,69 -1 раз
1.10.173 Замена лампы на 21 этаже. НЗ 6449.		142,50 1 раз	-142,50 -1 раз
2. Текущий ремонт	640 524,00	387 153,06	253 370,94
2.1 Установка двухкамерного стеклопакета во входных дверях подъезда		14 790,00 1 раз	-14 790,00 -1 раз
2.2 Замена двигателя дверей лифта. Замена блока привода дверей		82 930,80 1 раз	-82 930,80 -1 раз
2.3 Замена фотобарьера (световой завесы)		37 915,20 1 раз	-37 915,20 -1 раз

2.4 Ремонт грузового лифта (замена отводного блока)		97 874,40 1 раз	-97 874,40 -1 раз
2.5 Установка тепловычислителя и блока питания (Текущий ремонт)		36 342,88 1 раз	-36 342,88 -1 раз
2.6 Установка столбиков вдоль дороги и магазина "Да". НЗ 6088.		61 180,00 1 раз	-61 180,00 -1 раз
2.7 Установка анкерных столбиков вдоль дома (доставка, сверление, закрепление). НЗ 7576.		56 119,78 1 раз	-56 119,78 -1 раз
Итого	3 436 174,78	3 434 835,04	1 339,74

Баланс дома на начало периода: **0,00**
 Фактические начисления за период: **3 385 370,59**
 Бюджет дома за период: **3 436 174,78**
 Затраты за период: **3 434 835,04**
 Баланс дома на конец периода: **-49 464,45**
 Задолженность населения на конец г **828 549,33**

Директор ООО "Градъ"



Маслова Е.И.

18.07.2024