

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«30» сентября 2022 г.

Адрес: Калужская область, Боровский р-н, мкр. Молодежный, д.8
по состоянию:
весенний осмотр на " " _____ 2022 года
осенний осмотр на "15" сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)
Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич
Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
Председатель совета МКД Калякин Александр Дмитриевич
произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014
Срок службы здания : 8 лет
Материал стен: пеноболок
Вид и тип фундамента: ленточный крупноблочный
Вид и тип кровли : скатная, металл черепица.
Число этажей : 5
Количество подъездов : 3
Количество квартир : 96
Общая площадь дома : **5 839,90 м²**
Общая площадь жилых помещений: **4 082,60 м²**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья):
 Наличие технического этажа (между этажами) : нет
 Наличие мансарды :

Наличие чердака (технического чердака): нет
 Наличие цокольного этажа: 1
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1 238,10 м²
 Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов в (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля			Металлочерепица				
	кровельное покрытие	кв.м.	1296		Удов.	Требуется частичный ремонт		
	защитные ограждения	пог.м.			Удов.			
	Крыша							

стропильная система	пог.м.				Удов.				
мауэрлат	пог.м.				Удов.				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	16			Удов.				
наружный водосток	пог.м.	294			Удов				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.				Удов.				
Наружные конструкции и оборудование									
Фундаменты									
цоколь	кв.м.	441			Удов	Требуется частичный ремонт			
отмостка	кв.м.	205			Удов.				
крыльца	шт.	3			Удов.				
Наружные стены	кв.м.				Удов.				
Фасад	кв.м.				Удов.				
архитектурная отделка	кв.м.				Удов.				
плиты балконов и лоджий	шт.				Удов.				
ограждение балконов и лоджий	пог.м.				Удов.				
подъездные козырьки	шт.	3		Бетонные плиты	Удов.				
Проемы									
дверные заполнения	шт.	3			Удов.				

	оконные заполнения	шт.	12			Удов.		
	подвальные окна	шт.				Удов.		
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1			Удов.		
	Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.				Удов.		
	подвальные	кв.м.				Удов.		
	чердачные	кв.м.				Удов.		
	Внутренние стены	кв.м.				Удов.		
	Лестницы	кв.м.	27			Удов.		
	Тамбурные двери	шт.	3			Удов.		
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	12			Удов.		
	Почтовые ящики	шт.	96			Удов.		
	Центральное отопление							
4	горизонтальные трубопроводы	пог. м	216			Удов.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	600			Удов.		
	задвижки	шт.	6			Удов.		
	прочая запорная арматура	шт.	48			удов		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м				Удов.		
	общедомовые приборы учета	шт.	1			удов		
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные	пог. м	216			Удов.		

трубопроводы									
вертикальные	пог. м	600					Удов.		
трубопроводы									
задвижки	шт.	6					Удов.		
прочая запорная	шт.	48					Удов.		
арматура									
общедомовые	шт.	1					Удов.		
приборы учета									

Холодное водоснабжение

горизонтальные	пог. м	216					Удов.		
трубопроводы									
вертикальные	пог. м	600					Удов.		
трубопроводы									
задвижки	шт.	6					Удов.		
прочая запорная	шт.	48					Удов.		
арматура									
общедомовые	шт.	1					Удов.		
приборы учета									

Система водоотведения (канализация)

горизонтальные	пог. м	90					Удов.		
трубопроводы									
вертикальные	пог. м	300					Удов.		
трубопроводы									
ливневая	пог.м.						Удов.		
канализация									

вводное	шт.	1					удов.		
распределительное									
устройство									
(ГРЩ/ГЩВУ)									

щит распределительный этажный	шт.	30	Удов.		
светильники	шт.	45	Удов.		
выключатели	шт.	3	Удов.		
розетки	шт.	3	Удов.		
общедомовые приборы учета	шт.	1	Удов.		

Члены комиссии:



 (должность) Маслаев А.В. (фамилия, инициалы)

 (должность) Маслаев А.В. (фамилия, инициалы)

 (должность) Маслаев М.В. 8 кв (фамилия, инициалы)

 (должность) Маслаев М.В. (фамилия, инициалы)

« 15 » 09

2022 г.