

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за период с 01.01.2024 по 31.08.2024 год
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 1

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-152 495,56
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	323 765,39
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	323 765,39
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	327 071,95
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж) (5 раз в неделю)	33 600,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (4 раза в месяц)	33 600,00
	Протирка пыли с колпаков светильников	3 000,00
	Протирка пыли с подоконников	16 000,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	4 200,00
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	4 200,00
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	4 200,00
	Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	4 200,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием) (в пределах придомовой территории) (5 раз в неделю в летний период))	12 500,00
	Уборка мусора с газона в летний период (5 раз в неделю в летний период)	10 000,00
	Очистка урн	8 000,00
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (в пределах придомовой территории)	7 800,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	5 400,00
	Стрижка газонов	28 000,00
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов и газоходов	4 000,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 000,00
	Прочистка канализационного лежака	3 500,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств.	2 000,00

	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 000,00
	Осмотр силовых установок	2 000,00
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 000,00
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 000,00
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	36 600,00
	Проведение работ по очистке проезжей части с использованием автотехники (трактор, фронтальный погрузчик и тп)	36 000,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 800,00
	Восстановление освещения в подъездах № 3 и 4. НЗ 7248.	942,81
	Замена вводного крана ХВС в кв.5. НЗ 7353.	1 889,55
	Замена лампы G13 в тамбуре 2 подъезда. НЗ 8418.	497,90
	Демонтаж аварийной плитки в 3 подъезде на 3 этаже. НЗ 7480.	900,00
	Перемотка пожарных гидрантов	2 565,58
	Закрепление газовой трубы над 1 подъездом НЗ 7200.	1 200,00
	Установка колпаков на трубы на крыше НЗ 8624.	7 650,00
	Механизированная уборка площадки на гостевой парковке после складирования снега	600,00
	Замена уличной лампы около 3 подъезда. НЗ 8903.	688,26
	Замена лампы G13 между 1 и 2 этажами в 3 подъезде. НЗ 8500.	248,95
	Установка ручки на дверь на 3 этаже во 2 подъезде. НЗ 8190.	2 914,50
	Установка замка на дверь входа в подвал. НЗ 8576.	1 153,43
	Работа вышки по мытью фасадных окон НЗ 8504	2 973,00
	Демонтаж аварийной плитки между 1 и 2 этажами и на 3 этаже во 2 подъезде. НЗ 8061.	1 200,00
	Диагностика кабеля и подключение освещение с другого питания в 1 подъезде для восстановления освещения в МОП. НЗ 9139.	1 830,81
	Субботник (расходные материалы)	318,00
	Вывоз снега от дома	19 272,92
	Замена 4х светильников светодиодных в коридорах 1-4 подъездов. НЗ 8944.	7 560,25
	Вывоз снега с придомовой территории (работа трактора и Камаза).	121,46
	Очистка крыш от слежавшегося снега с использованием спецтехники. НЗ 7514.	3 750,00
	Приобретение краски для окраски бордюров	2 194,53
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	182 202,12
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	-367 500,07
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	33 240,80
	за текущий ремонт	33 240,80
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	70 278,45
	Инъекционное запенивание пустот в стене кв.57 для устранения промерзания угла со стороны улицы. НЗ 6078.	13 972,00

	Герметизация стыков кровельных листов над кв.91. НЗ 8169.	5 775,00
	Осмотр кровли, герметизация примыкания мансардного окна к кровле для устранения течи в кв.43. НЗ 8816.	5 930,25
	Докручивание и герметизация профлистов кровли на стыке со 2 подъездом. НЗ 8170.	5 775,00
	Загерметизировано примыкание стыка кровли и вентканала, кровельные саморезы заменены на новые с большим диаметром, частично промазаны каучуковым герметиком стойким к атмосферным явлениям и УФ лучам. Выявлены и проклеены множественные повреждения на примыкании мансардного окна с нижней стороны к кровле, промазаны каучуковым герметиком швы стыков профильных листов. НЗ 7226.	16 776,20
	Обследование кровли, выравнивание желобов, докручивание саморезов. НЗ 6413.	11 250,00
	Восстановление плиток на фасаде и на стене у окна между 2-м и 3-м этажами во втором подъезде. НЗ 6068.	10 800,00
9.	Получено от использования общего имущества	
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-404 537,72
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-219 804,55
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	837 101,27
	КРСОИ водоотведение	11 683,84
	КРСОИ холодное водоснабжение	16 951,46
	КРСОИ электроэнергия	173 577,60
	Содержание жилфонда	323 765,39
	Текущий ремонт	33 240,80
	Управление МКД	268 918,07
	Пени	8 964,11
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	901 005,38
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-155 900,44

Директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

