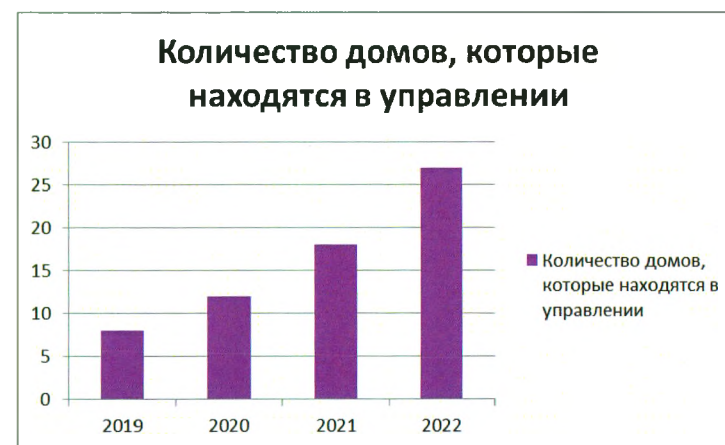
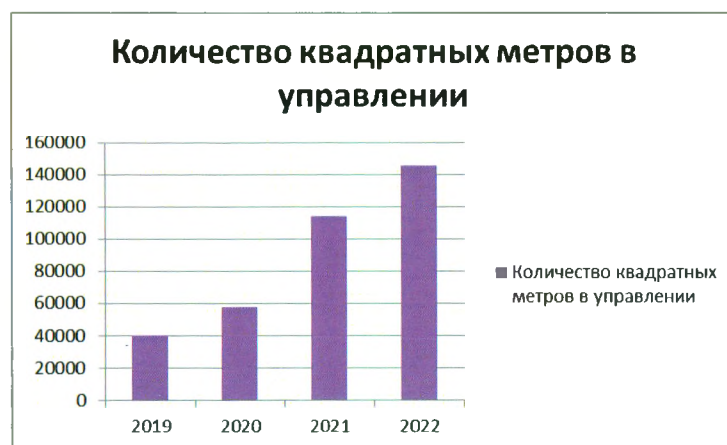


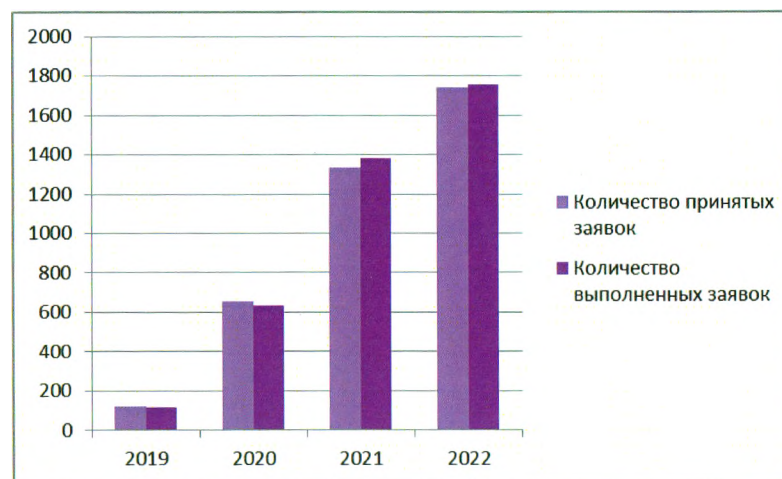
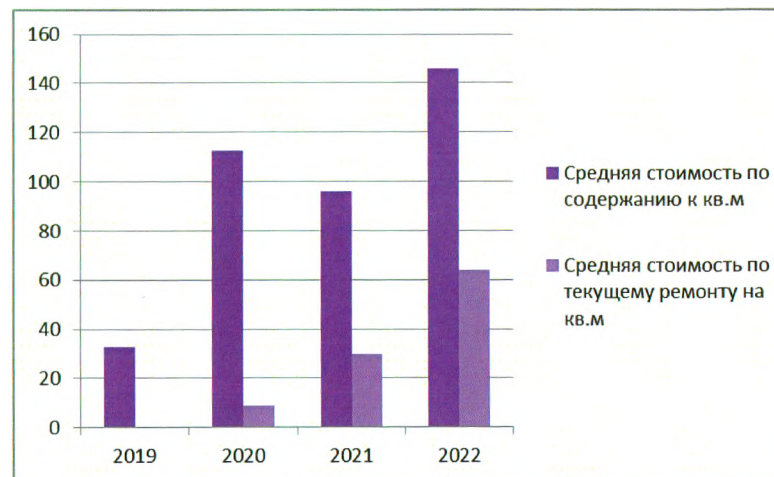
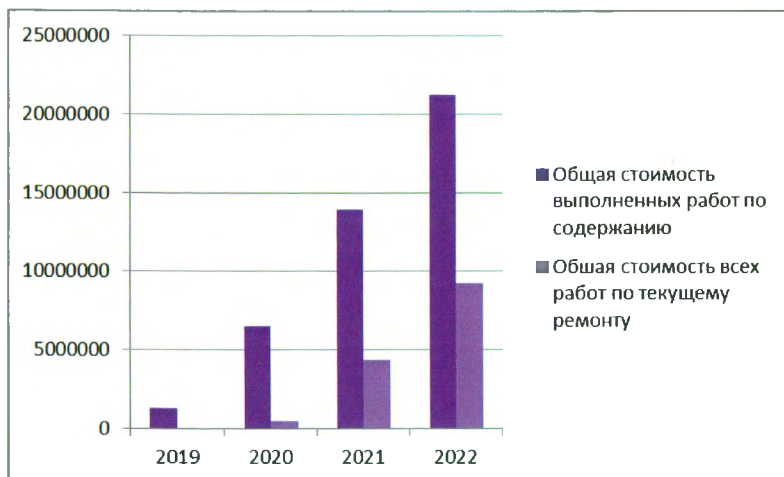
НАМ ДОВЕРЯЮТ



Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ

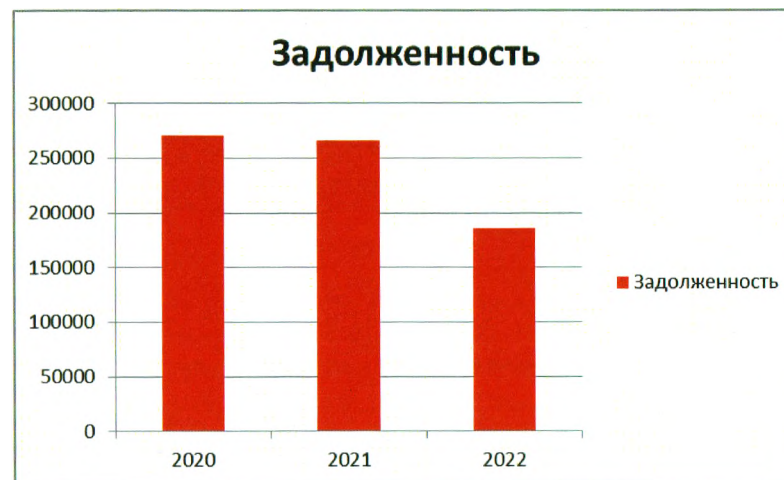
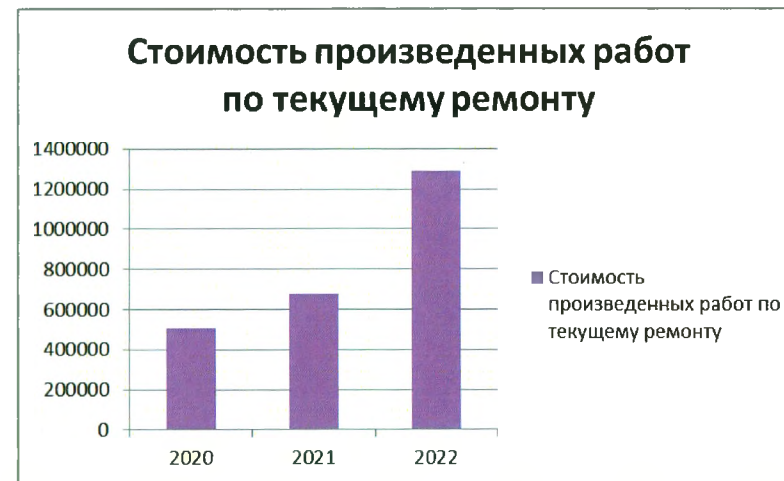
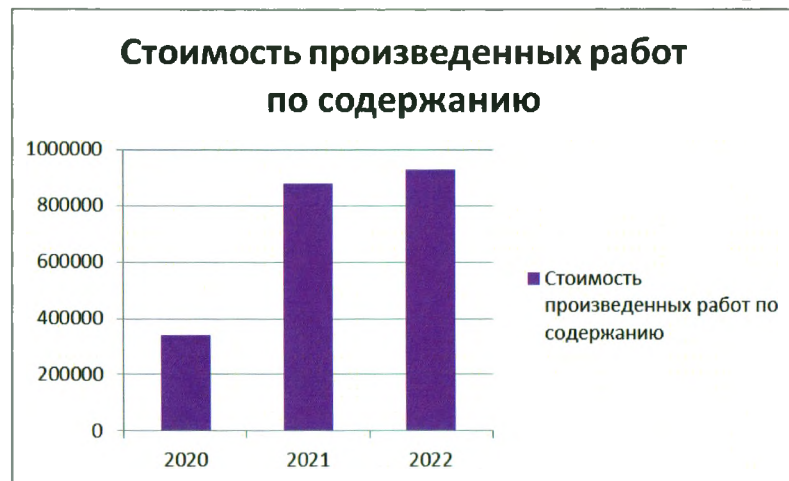


Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС

г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47



Умеем, любим и хотим работать



ООО "ГРАДЪ"

ИНН 4027137994

КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Победы, д. 3

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2022 год

по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д.47

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	113212,64
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	1035107,5
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1035107,5
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	902 580,11
	Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	38 880,00
	Влажная уборка подъезда	272 160,00
	Влажное протирание стен	10 560,00
	Генеральная уборка	22 500,00
	Промывка стволов мусорокамер и загрузочных клапанов с использованием дезинфицирующих средств	2 500,00
	Мытье мусорокамеры	750,00
	Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	3 000,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	2 310,00
	Уборка мусора с газона в летний период	27 720,00
	Очистка урн	19 066,65
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (течение месяца по необходимости)	20 000,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (в течение месяца по необходимости)	6 000,00
	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	24 000,00
	Удаление мусора из мусороприемных камер	35 700,00
	Мытье мусорного контейнера с применением мощных и дезинфицирующих средств	1 500,00
	Дезинсекция подвала	9 500,00
	Осмотр системы холодного водоснабжения с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	1 500,00
	Осмотр системы горячего водоснабжения с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	1 500,00
	Осмотр системы канализации с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	1 500,00
	Осмотр системы водоотвода с крыши здания с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	1 500,00
	Осмотр системы центрального отопления с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	1 500,00
	Осмотр мусоропроводов с выявлением неисправностей и мелким ремонтом	1 500,00

	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 500,00
	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	1 500,00
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений	1 500,00
	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	50 000,00
	Обслуживание ТРЖ	3 500,00
	Регулировка и наладка системы центрального отопления	15 000,00
	Обслуживание лифтового оборудования	76 100,00
	Обслуживание ОДПУ	24 000,00
	Система видеонаблюдения	52 551,36
	Восстановление асфальтового покрытия на придомовой территории	2 010,00
	Восстановление герметичности мусоропровода (3 этаж)	480,00
	Демонтаж двух скамеек на детской площадке	1 444,00
	Закрашивание надписи на стене в подъезде (3 этаж)	420,00
	Замена вентиля на стояке ГВС (кв.81)	1 152,00
	Замена вентиля на стояке ГВС кв.138	1 634,00
	Замена вентиля на стояке ХВС (кв.134)	1 651,00
	Замена вентиля на стояке ХВС кв.43	783,00
	Замена лампочки 1 этаж (2 шт.)	200,00
	Замена лампочки 1 этаж напротив лифта	98,00
	Замена радиатора кв. 24	1 367,00
	Замена светильника 9 этаж лестничная клетка	1 283,00
	Замена участка стояка ГВС кв.113	12 886,00
	Монтаж светильника 7 этаж	1 080,00
	Обследование вентиляционного канала с применением спец. Оборудования	600,00
	Периодическое техническое освидетельствование лифта	4 675,00
	Поверка приборов учета	14 364,90
	Поверка тепловычислителя	3 481,50
	Проверка подвалов (техподполий) на загазованность	179,71
	Прочистка вентиляционного канала от строительного и прочего мусора	5 000,00
	Ремонт крышки мусоропровода 4 этаж	420,00
	Ремонт магнитного замка на входной двери	1 242,00
	Ремонт почтового ящика	450,00
	Снятие тепловычислителя. Установка проставки на время его поверки	3 868,00
	Техническое обслуживание газопроводов с установленными отключающими устройствами, входящих в состав общего имущества жилого дома	5 276,99
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	42 900,00
	Уборка снега с использованием спецтехники	56 000,00
	Установка тепловычислителя после поверки	2 225,00
	Установка шпингалета на окно 8-го этажа	875,00
	Устранение аварийного засора канализации под кв.3. Дезинфекция	1 874,00
	Устранение общедомового засора канализации. Обработка дезинфицирующим средством.	1 862,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	245 740,03
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	

Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	110 025,91
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	396 877,04
	за текущий ремонт	396877,04
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	146 237,00
	Текущий ремонт кровли над лоджией кв.144	21 158,20
	Изготовление контейнера	15 809,40
	Обустройство армированной стяжки перед въездом в мусорокамеру	25 934,40
	Частотный преобразователь Altivar	57 500,00
	Ремонтно-восстановительные работы на пассажирском лифте	25 000,00
	Доставка частотного преобразователя Altivar	835,00
9.	Получено от использования общего имущества	11 070,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	360 665,95
Текущий ремонт коридоров		
11.	Остаток по текущему ремонту коридоров на начало периода	-209 157,41
12.	Начислено за текущий ремонт коридоров, всего:	396 858,09
13.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту коридоров	1 168 237,46
	в том числе:	
	Текущий ремонт коридоров Б47 (4,7 эт.)	1 168 237,46
14.	Остаток по текущему ремонту коридоров на конец период (без учета задолженности населения)	-980 536,78
Платежная дисциплина		
15.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-265851,74
16.	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 401 527,97
	КРСОИ водоотведение	19 056,77
	КРСОИ холодное водоснабжение	17 471,61
	КРСОИ горячее водоснабжение	21 158,30
	КРСОИ электроэнергия	48 028,96
	Обеспечение работы совета дома	66 142,88
	Содержание жилфонда	1 035 107,50
	Текущий ремонт	396 877,04
	Текущий ремонт коридоров	396 858,09
	Управление МКД	347 911,85
	Услуги видеонаблюдения	52 914,97
17.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 312 570,28
18.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-354 809,43
Обеспечение совета дома		
19.	Задолженность/переплата по оплате "на обеспечение работы совета дома" на начало года	5861,02
20.	Начислено по статье "на обеспечение работы совета дома"	66142,88
21.	Поступило по статье "на обеспечение работы совета дома"	63999,79
22.	Перечислено "на обеспечение работы совета дома"	60856,99
23.	Комиссия ООО "ГРАДЬ" и банка "на обеспечение совета дома"	3203
24.	Остаток средств "на обеспечение совета дома" на конец года	5800,82

Директор ООО "ГРАДЬ" _____

Маслова Е.И.

