

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 3, за период с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г.

Нумерация	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
			1 933 006,67		2 225 080,34		-292 073,67
1	Содержание		15 738,41		0,00		15 738,41
1.1	Обслуживание системы электроснабжения	1 раз	15 738,41	0 раз	0,00	1 раз	15 738,41
1.1.1	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		276 029,65		206 818,44		69 211,21
1.2	Работы по содержанию придомового участка	261 раз	57 250,35	260 раз	57 031,00	1 раз	219,35
1.2.1	Очистка урн от мусора		117 335,40		111 548,71		5 786,69
1.2.2	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11)	2 раза	15 371,78	1 раз	7 685,89	1 раз	7 685,89
1.2.2.1	Уборка отмосток	1 раз	7 134,21	0 раз	0,00	1 раз	7 134,21
1.2.2.2	Омоложение живых изгородей и кустарников	165 раз	58 091,55	189 раз	66 541,23	-24 раза	-8 449,68
1.2.2.3	Уборка газонов от случайного мусора						
1.2.2.4	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	99 раз	18 905,04	124 раза	23 679,04	-25 раз	-4 774,00
1.2.2.5	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз	2 663,27	1 раз	2 663,27	0 раз	0,00
1.2.2.6	Покос травы триммером	4 раза	14 639,04	3 раза	10 979,28	1 раз	3 659,76
1.2.2.7	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	1 раз	530,51	0 раз	0,00	1 раз	530,51
1.2.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03)		101 443,90		38 238,73		63 205,17
1.2.3.1	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	15 раз	7 429,35	6 раз	2 971,74	9 раз	4 457,61
1.2.3.2	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	23 003,85	6 раз	9 201,54	9 раз	13 802,31
1.2.3.3	Очистка козырьков от снега	1 раз	3 000,00	0 раз	0,00	1 раз	3 000,00
1.2.3.4	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	15 раз	34 908,75	6 раз	13 963,50	9 раз	20 945,25
1.2.3.5	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	28 000,00	2 раза	7 000,00	6 раз	21 000,00
1.2.3.6	Посыпка территории	15 раз	5 101,95	15 раз	5 101,95	0 раз	0,00
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		420 111,25		409 262,49		10 848,76
1.3.1	Генеральная уборка		71 979,20		71 979,20		0,00
1.3.1.1	Обметание потолков	2 раза	19 453,42	2 раза	19 453,42	0 раз	0,00
1.3.1.2	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза	1 121,86	2 раза	1 121,86	0 раз	0,00
1.3.1.3	Мытье стен	2 раза	33 802,88	2 раза	33 802,88	0 раз	0,00
1.3.1.4	Мытье окон	1 раз	6 597,32	1 раз	6 597,32	0 раз	0,00
1.3.1.5	Влажная протирка дверей	2 раза	811,56	2 раза	811,56	0 раз	0,00
1.3.1.6	Уборка кабин лифтов (мытьё)	2 раза	5 967,32	2 раза	5 967,32	0 раз	0,00
1.3.1.7	Уборка мусороприемных камер (вручную)	2 раза	4 224,84	2 раза	4 224,84	0 раз	0,00
1.3.2	Регулярная уборка		348 132,05		337 283,29		10 848,76
1.3.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	261 раз	62 298,09	251 раз	59 911,19	10 раз	2 386,90
1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	52 раза	62 059,92	51 раз	60 866,46	1 раз	1 193,46
1.3.2.3	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	24 раза	56 999,52	23 раза	54 624,54	1 раз	2 374,98
1.3.2.4	Уборка стен кабин лифтов (протирка)	52 раза	15 515,24	50 раз	14 918,50	2 раза	596,74
1.3.2.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	12 раз	28 213,44	12 раз	28 213,44	0 раз	0,00
1.3.2.6	Мытье полов кабины лифта	261 раз	14 020,92	251 раз	13 483,72	10 раз	537,20
1.3.2.7	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	261 раз	109 024,92	252 раза	105 265,44	9 раз	3 759,48
1.4	Обслуживание системы ГВС		17 500,00		17 500,00		0,00
1.4.1	Профилактическое-техническое обслуживание АРТГВ	1 раз	17 500,00	1 раз	17 500,00	0 раз	0,00
1.5	Обслуживание системы отопления		91 567,62		91 567,62		0,00
1.5.1	Консервация системы отопления	1 раз	14 698,60	1 раз	14 698,60	0 раз	0,00
1.5.2	Пусконаладочные работы	1 раз	23 766,76	1 раз	23 766,76	0 раз	0,00
1.5.3	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	34 157,64	1 раз	34 157,64	0 раз	0,00
1.5.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1 раз	8 084,61	1 раз	8 084,61	0 раз	0,00
1.5.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	10 860,01	1 раз	10 860,01	0 раз	0,00
1.6	Обслуживание системы ВДГО		12 000,00		12 000,00		0,00
1.6.1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4 раза	12 000,00	4 раза	12 000,00	0 раз	0,00
1.7	Снятие показаний приборов учета		64 336,56		64 336,56		0,00
1.7.1	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	3 192,00	12 раз	3 192,00	0 раз	0,00
1.7.2	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	12 раз	33 952,56	12 раз	33 952,56	0 раз	0,00
1.7.3	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	24 000,00	12 раз	24 000,00	0 раз	0,00
1.7.4	Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	3 192,00	12 раз	3 192,00	0 раз	0,00
1.8	Обслуживание системы вентиляции		162 000,00		0,00		162 000,00
1.8.1	Периодическая проверка вентканалов	3 раза	162 000,00	0 раз	0,00	3 раза	162 000,00
1.9	Обслуживание лифтового оборудования		444 420,00		444 420,00		0,00
1.9.1	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз	31 500,00	1 раз	31 500,00	0 раз	0,00
1.9.2	Работы по техническому обслуживанию		412 920,00		412 920,00		0,00
1.9.2.1	Техническое обслуживание шкафов управления		43 080,00		43 080,00		0,00
1.9.2.1.1	Очистка оборудования	12 раз	2 100,00	12 раз	2 100,00	0 раз	0,00
1.9.2.1.2	Протяжка клемм соединений, контакторов, реле	4 раза	1 680,00	4 раза	1 680,00	0 раз	0,00
1.9.2.1.3	Проверка наличия схем	4 раза	200,00	4 раза	200,00	0 раз	0,00
1.9.2.1.4	Проверка целостности предохранителей	12 раз	15 000,00	12 раз	15 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.1.5	Проверка работоспособности пульта ревизии / управления из машинного помещения	12 раз	8 100,00	12 раз	8 100,00	0 раз	0,00
1.9.2.1.6	Проверка наличия и подключения кабеля сигнализации о пожарной опасности	12 раз	3 000,00	12 раз	3 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.1.7	Проверка состояния силовых контактов вводного устройства	2 раза	13 000,00	2 раза	13 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.2	Техническое обслуживание главного электродвигателя		28 200,00		28 200,00		0,00
1.9.2.2.1	Проверка смазки в подшипниках (при необходимости добавление)	4 раза	7 000,00	4 раза	7 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.2.2	Проверка шума на работающем оборудовании	12 раз	9 000,00	12 раз	9 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.2.3	Проверка состояния полумуфты.	4 раза	1 800,00	4 раза	1 800,00	0 раз	0,00
1.9.2.2.4	Очистка пыли, грязи, протяжка клеммных соединений	4 раза	10 400,00	4 раза	10 400,00	0 раз	0,00

			18 800,00		18 800,00		0,00
1.9.2.3	Техническое обслуживание редуктора главного привода	4 раза	11 000,00	4 раза	11 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.3.1	Очистка, проверка крепления, протяжка при необходимости	12 раз	4 800,00	12 раз	4 800,00	0 раз	0,00
1.9.2.3.2	Проверка уровня масла	2 раза	3 000,00	2 раза	3 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.3.3	Проверка состояния главной пары		8 000,00		8 000,00		0,00
1.9.2.4	Техническое обслуживание канатных блоков и шкифов	4 раза	5 000,00	4 раза	5 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.4.1	Проверка надежности крепления, протяжка при необходимости	4 раза	3 000,00	4 раза	3 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.4.2	Проверка состояния канатных лунок отводных блоков (при наличии) и КВШ		9 000,00		9 000,00		0,00
1.9.2.5	Техническое обслуживание тормозной системы						
1.9.2.5.1	Проверка состояния колодок и полумуфты, очистка, регулировка (при необходимости)	4 раза	5 000,00	4 раза	5 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.5.2	Проверка крепления токоведущих проводов	4 раза	4 000,00	4 раза	4 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.6	Техническое обслуживание концевых выключателей цепи безопасности		12 000,00		12 000,00		0,00
1.9.2.6.1	Проверка состояния и работы, очистка, регулировка (при необходимости)	12 раз	12 000,00	12 раз	12 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.7	Техническое обслуживание ограничителя скорости		5 000,00		5 000,00		0,00
1.9.2.7.1	Проверка состояния электрических и механических элементов, регулировка (при необходимости)	4 раза	5 000,00	4 раза	5 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.8	Техническое обслуживание кабины лифта		138 940,00		138 940,00		0,00
1.9.2.8.1	Проверка наличия правил пользования лифтом на основном посадочном этаже	12 раз	600,00	12 раз	600,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.2	Проверка точности остановки кабины на этажах	4 раза	800,00	4 раза	800,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.3	Проверка точности остановки кабины на этажах	12 раз	6 000,00	12 раз	6 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.4	Проверка работы и действия кнопок вызовов	4 раза	2 000,00	4 раза	2 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.5	Проверка работы и действия этажных табло / указателей направления (при наличии)	4 раза	3 000,00	4 раза	3 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.6	Проверка обрамления ДШ, надежности крепления, внешних повреждений	4 раза					0,00
1.9.2.8.7	Проверка работы и действия приказных кнопок, открывания и закрывания дверей кабины, их состояние	12 раз	1 800,00	12 раз	1 800,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.8	Проверка работы диспетчерской связи	12 раз	18 000,00	12 раз	18 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.9	Проверка работы главного и аварийного освещения	12 раз	15 000,00	12 раз	15 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.10	Проверка работы реверса дверей, фотоэлемента (при наличии)	12 раз	6 000,00	12 раз	6 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.11	Проверка надежности крепления всех элементов в кабине (поручень, зеркало, разное)	12 раз	9 000,00	12 раз	9 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.12	Очистка порогов и башмачков	4 раза	7 000,00	4 раза	7 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.13	Проверка зазоров дверей кабины, регулировка при необходимости	12 раз	11 940,00	12 раз	11 940,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.14	Проверка зазоров дверей кабины, регулировка при необходимости	12 раз	600,00	12 раз	600,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.15	Проверка состояния напольного покрытия	12 раз	12 000,00	12 раз	12 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.16	Проверка при поездке в нормальной работе: плавность хода, отсутствие вибрации.	12 раз	12 000,00	12 раз	12 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.17	Проверка состояния и работы подвижного пола, действие электрических контактов ГВУ (при его наличии)	4 раза	6 000,00	4 раза	6 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.18	Проверка состояния и работы ловителей, очистка, регулировка	2 раза	12 000,00	2 раза	12 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.19	Проверка фартука, надежности крепления	6 раз	15 000,00	6 раз	15 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.20	Проверка состояния и крепления компенсирующей цепи и подвесного кабеля	2 раза	700,00	2 раза	700,00	0 раз	0,00
1.9.2.9	Проверка состояния и крепления вкладышей башмаков кабины	4 раза	4 000,00	4 раза	4 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.9.1	Проверка расстояния между порогам ДК и ДШ, в соответствии с инструкцией, регулировка при необходимости	6 раз	7 500,00	6 раз	7 500,00	0 раз	0,00
1.9.2.9.2	Проверка состояния и работы роликов кареток кабины и шахты, контрольных, линей, наличия наката, отсутствия посторонних шумов, регулировка при необходимости		129 400,00		129 400,00		0,00
1.9.2.9.3	Проверка состояния и работы роликов кареток кабины и шахты, контрольных, линей, наличия наката, отсутствия посторонних шумов, регулировка при необходимости	6 раз	7 500,00	6 раз	7 500,00	0 раз	0,00
1.9.2.9.4	Проверка состояния и работы роликов кареток кабины и шахты, контрольных, линей, наличия наката, отсутствия посторонних шумов, регулировка при необходимости	6 раз	7 500,00	6 раз	7 500,00	0 раз	0,00
1.9.2.9.5	Проверка состояния и работы роликов кареток кабины и шахты, контрольных, линей, наличия наката, отсутствия посторонних шумов, регулировка при необходимости	6 раз	7 500,00	6 раз	7 500,00	0 раз	0,00
1.9.2.9.6	Проверка состояния и работы роликов кареток кабины и шахты, контрольных, линей, наличия наката, отсутствия посторонних шумов, регулировка при необходимости	6 раз	7 500,00	6 раз	7 500,00	0 раз	0,00
1.9.2.9.7	Проверка состояния и работы роликов кареток кабины и шахты, контрольных, линей, наличия наката, отсутствия посторонних шумов, регулировка при необходимости	6 раз	7 500,00	6 раз	7 500,00	0 раз	0,00
1.9.2.9.8	Проверка состояния и работы роликов кареток кабины и шахты, контрольных, линей, наличия наката, отсутствия посторонних шумов, регулировка при необходимости	6 раз	7 500,00	6 раз	7 500,00	0 раз	0,00
1.9.2.9.9	Проверка состояния и работы роликов кареток кабины и шахты, контрольных, линей, наличия наката, отсутствия посторонних шумов, регулировка при необходимости	6 раз	7 500,00	6 раз	7 500,00	0 раз	0,00
1.9.2.9.10	Проверка состояния и работы роликов кареток кабины и шахты, контрольных, линей, наличия наката, отсутствия посторонних шумов, регулировка при необходимости	6 раз	7 500,00	6 раз	7 500,00	0 раз	0,00
1.9.2.9.11	Проверка состояния и работы роликов кареток кабины и шахты, контрольных, линей, наличия наката, отсутствия посторонних шумов, регулировка при необходимости	6 раз	7 500,00	6 раз	7 500,00	0 раз	0,00
1.9.2.9.12	Проверка состояния и работы роликов кареток кабины и шахты, контрольных, линей, наличия наката, отсутствия посторонних шумов, регулировка при необходимости	6 раз	7 500,00	6 раз	7 500,00	0 раз	0,00
1.9.2.9.13	Проверка состояния и работы роликов кареток кабины и шахты, контрольных, линей, наличия наката, отсутствия посторонних шумов, регулировка при необходимости	6 раз	7 500,00	6 раз	7 500,00	0 раз	0,00
1.9.2.9.14	Проверка состояния и работы роликов кареток кабины и шахты, контрольных, линей, наличия наката, отсутствия посторонних шумов, регулировка при необходимости	6 раз	7 500,00	6 раз	7 500,00	0 раз	0,00
1.9.2.9.15	Проверка состояния и работы роликов кареток кабины и шахты, контрольных, линей, наличия наката, отсутствия посторонних шумов, регулировка при необходимости	6 раз	7 500,00	6 раз	7 500,00	0 раз	0,00
1.9.2.10	Проверка состояния и работы роликов кареток кабины и шахты, контрольных, линей, наличия наката, отсутствия посторонних шумов, регулировка при необходимости	6 раз	7 500,00	6 раз	7 500,00	0 раз	0,00
1.9.2.10.1	Проверка состояния и работы роликов кареток кабины и шахты, контрольных, линей, наличия наката, отсутствия посторонних шумов, регулировка при необходимости	6 раз	7 500,00	6 раз	7 500,00	0 раз	0,00
1.9.2.10.2	Проверка состояния и работы роликов кареток кабины и шахты, контрольных, линей, наличия наката, отсутствия посторонних шумов, регулировка при необходимости	6 раз	7 500,00	6 раз	7 500,00	0 раз	0,00
1.9.2.10.3	Проверка состояния и работы роликов кареток кабины и шахты, контрольных, линей, наличия наката, отсутствия посторонних шумов, регулировка при необходимости	6 раз	7 500,00	6 раз	7 500,00	0 раз	0,00
1.10	Осмотры общего имущества	2 раза	8 314,32	2 раза	8 314,32	0 раз	0,00
1.10.1	Осмотр каменных конструкций	2 раза	7 945,92	2 раза	7 945,92	0 раз	0,00
1.10.2	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	30 942,92	2 раза	30 942,92	0 раз	0,00
1.10.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза		2 раза			0,00
1.10.4	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	3 620,82	2 раза	3 620,82	0 раз	0,00
1.10.5	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	9 479,34	2 раза	9 479,34	0 раз	0,00
1.10.6	Осмотр кровли	2 раза	3 162,30	2 раза	3 162,30	0 раз	0,00
1.10.6.1	Осмотр кровли рулонной	2 раза	3 162,30	2 раза	3 162,30	0 раз	0,00
1.10.7	Осмотр электрических сетей	2 раза	35 837,56	2 раза	35 837,56	0 раз	0,00
1.10.7.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	5 756,06	2 раза	5 756,06	0 раз	0,00

1.10.7.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	3 967,04	2 раза	3 967,04	0 раз	0,00
1.10.7.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	26 114,46	2 раза	26 114,46	0 раз	0,00
1.11	Мелкий и частичный ремонт		330 000,00		879 872,05		-549 872,05
1.11.1	Замена сгона на трубопроводе отопления в кв.86. НЗ 9232.		330 000,00	1 раз	1 086,96	-1 раз	-1 086,96
1.11.2	Диагностика и восстановление контакта в распаячной коробке, замена лампочки на 1 этаже во 2 подъезде. НЗ 9102.			1 раз	395,53	-1 раз	-395,53
1.11.3	Закраска граффити с торца дома. НЗ 11211.			1 раз	1 869,96	-1 раз	-1 869,96
1.11.4	Замена доводчика входной двери 2 подъезда. НЗ 10063.			1 раз	3 757,50	-1 раз	-3 757,50
1.11.5	Закраска 4х граффити на фасаде 2 подъезда. НЗ 10515.			1 раз	2 658,38	-1 раз	-2 658,38
1.11.6	Монтаж провода и установка розетки в подвале под кв.37. НЗ 10400.			1 раз	2 752,37	-1 раз	-2 752,37
1.11.7	Убраны мешающие провода снаружи 2 подъезда. НЗ 7946.			1 раз	942,81	-1 раз	-942,81
1.11.8	Снос аварийного дерева напротив 5 подъезда. НЗ 8335.			1 раз	49 000,00	-1 раз	-49 000,00
1.11.9	Установка 3 шпингалетов и стекла на окно около мусоропровода на 8 этаже в 5 подъезде. НЗ 7896.			1 раз	4 500,00	-1 раз	-4 500,00
1.11.10	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки) - ремонт лифтового кабеля для запуска лифта во 2 подъезде. НЗ 10800.			1 раз	3 162,47	-1 раз	-3 162,47
1.11.11	Восстановление крепления мусороприемного клапана на 5 этаже во 2 подъезде (сварка). НЗ 9868.			1 раз	2 606,25	-1 раз	-2 606,25
1.11.12	Восстановление освещения в подъездах 1-5. НЗ 8267.			1 раз	22 388,04	-1 раз	-22 388,04
1.11.13	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования для устранения проблем с освещением в кв.74. НЗ 11110.			1 раз	643,09	-1 раз	-643,09
1.11.14	Замена ламп по 3 подъезду с проведением ревизии в распределительных. НЗ 7823.			1 раз	1 543,35	-1 раз	-1 543,35
1.11.15	Закраска граффити около 2 подъезда. НЗ 8763.			1 раз	1 320,81	-1 раз	-1 320,81
1.11.16	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд. НЗ 9227			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.17	Вывоз КГМ. НЗ 7711			1 раз	15 400,00	-1 раз	-15 400,00
1.11.18	Замена 2х ламп в 1 подъезде на 1 этаже. НЗ 7815.			1 раз	542,33	-1 раз	-542,33
1.11.19	Замена прокладок кольцевой для устранения течи отопительного прибора в кв.80. НЗ 9656.			1 раз	1 418,70	-1 раз	-1 418,70
1.11.20	Установка 5 информационных стендов. НЗ 7811			1 раз	2 250,00	-1 раз	-2 250,00
1.11.21	Замена лампочки светодиодной на 4 этаже в 4 подъезде. НЗ 8787.			1 раз	355,47	-1 раз	-355,47
1.11.22	Устранение течи в квартире 57 - свища на стояке ХВС, сварка на старой врезке ДУ 15. НЗ 8125.			1 раз	2 225,43	-1 раз	-2 225,43
1.11.23	Установка информационных табличек на входные подъездные двери с указанием номеров квартир. НЗ 10982.			1 раз	5 700,00	-1 раз	-5 700,00
1.11.24	Прочистка засора канализационной сети (20 метров), замена сгона ХВС. НЗ 8795.			1 раз	24 752,51	-1 раз	-24 752,51
1.11.25	Установка ОДПУ теплоснабжения после поверки. НЗ 8521.			1 раз	6 269,76	-1 раз	-6 269,76
1.11.26	Доставка и замена 2х мусорных контейнеров. НЗ 7768.			1 раз	56 450,65	-1 раз	-56 450,65
1.11.27	Замена 5 шт. цилиндрических механизмов замков машинных помещений. НЗ 11290.			1 раз	8 916,00	-1 раз	-8 916,00
1.11.28	Замена стояка холодного водоснабжения по кв.39. НЗ 8023.			1 раз	8 319,92	-1 раз	-8 319,92
1.11.29	Замена 2х лампочек светодиодных на 2 этаже во 2 подъезде. НЗ 11234.			1 раз	312,00	-1 раз	-312,00
1.11.30	Восстановление мусороприемника на 2 этаже во 2 подъезде. НЗ 7733.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.31	Замена замка в бытовке 1 подъезда. НЗ 10798.			1 раз	1 453,43	-1 раз	-1 453,43
1.11.32	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления для устранения проблемы холодных батарей в кв.57. НЗ 11059.			1 раз	361,75	-1 раз	-361,75
1.11.33	Замена лампочки на площадке 4 этажа в 5 подъезде. НЗ 10587.			1 раз	162,00	-1 раз	-162,00
1.11.34	Восстановление информационной подъездной таблички. НЗ 8044.			1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.35	Ремонт мусорных контейнеров в 4 подъезде (мелкий) и в 5 подъезде (капитальный). НЗ 8710.			1 раз	10 500,00	-1 раз	-10 500,00
1.11.36	Временная заделка свища на стояке ХВС в под.4 (установка хомута). НЗ 10373.			1 раз	3 109,31	-1 раз	-3 109,31
1.11.37	Замена светильника светодиодного на площадке возле кв.87 на 4 этаже в 3 подъезде. НЗ 10709.			1 раз	1 769,00	-1 раз	-1 769,00
1.11.38	Замена накладного замка на двери машинного отделения в 1 подъезде. НЗ 11496.			1 раз	2 400,00	-1 раз	-2 400,00
1.11.39	Вырубка 5ти деревьев и утилизация стволов и крупных веток по акту обследования зеленых насаждений от Администрации Обнинска. НЗ 8667.			1 раз	192 900,00	-1 раз	-192 900,00
1.11.40	Прочистка канализации и замена части канализационной трубы в кв.107. НЗ 7814.			1 раз	4 144,98	-1 раз	-4 144,98
1.11.41	Восстановление освещения в подъезде № 2. НЗ 7770.			1 раз	8 488,11	-1 раз	-8 488,11
1.11.42	Замена лампочек на 2. 3 и 7 этажах в 1 подъезде. НЗ 9858.			1 раз	643,48	-1 раз	-643,48
1.11.43	Ремонт выключателя на 1 этаже и замена лампочки на 8 этаже около кв.32 в 1 подъезде. НЗ 9832.			1 раз	437,19	-1 раз	-437,19
1.11.44	Установка выключателя для включения светильника над входом в 1 подъезд, монтаж провода. НЗ 9267.			1 раз	2 423,68	-1 раз	-2 423,68
1.11.45	Снос аварийного дерева около лавочки 4 подъезд. НЗ 7894.			1 раз	35 000,00	-1 раз	-35 000,00
1.11.46	Замена светильника и замена лампочки на 1 этаже в 1 подъезде. НЗ 9863.			1 раз	481,01	-1 раз	-481,01
1.11.47	Замена патрона и лампочки на 8 этаже возле кв.102 и 103 и замена лампочки на входной двери 3 подъезда. НЗ 10707.			1 раз	615,00	-1 раз	-615,00
1.11.48	Проведение работ по дезинсекции (от мушек) в подвалах. НЗ 8800			1 раз	8 254,65	-1 раз	-8 254,65
1.11.49	Покраска 5ти лавочек на придомовой территории. НЗ 7892.			1 раз	6 814,13	-1 раз	-6 814,13
1.11.50	Замена лампы над домофонной дверью 1 подъезда. НЗ 9183.			1 раз	158,16	-1 раз	-158,16
1.11.51	Замена 17ти лампочек в подвалах 1, 3, 4 и 5 подъездов. НЗ 9733.			1 раз	2 158,66	-1 раз	-2 158,66
1.11.52	Замена выключателя одноклавишного на 1 этаже в 4 подъезде. НЗ 11212.			1 раз	402,00	-1 раз	-402,00
1.11.53	Снос аварийного дерева (рябина) около 5 подъезда. НЗ 7895.			1 раз	28 000,00	-1 раз	-28 000,00
1.11.54	Прочистка засора канализации по стояку кв.95. НЗ 7771.			1 раз	4 867,39	-1 раз	-4 867,39

1.11.55	Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства), подтянули американку в кв.151 для устранения течи. НЗ 10832.	1 раз	357,00	-1 раз	-357,00
1.11.56	Замена 2х лампочек в 5 подъезде на 6 этаже. НЗ 9098.	1 раз	316,32	-1 раз	-316,32
1.11.57	Установка проушины и замка на дверь входа на чердак в 5 подъезде. НЗ 7821.	1 раз	1 257,36	-1 раз	-1 257,36
1.11.58	Демонтаж вышедшего из строя светильника, установка нового с датчиком движения, ремонт электропроводки на 5 этаже в 5 подъезде. НЗ 11308.	1 раз	1 066,00	-1 раз	-1 066,00
1.11.59	Ремонт дверцы электрощитка на лестничной клетке (была открыта дверца) в под 5 на 1 этаже. НЗ 9782.	1 раз	305,15	-1 раз	-305,15
1.11.60	Замена провода на 1 этаже в 3 подъезде, замена ламп на 2, 5, 7 и 9 этажах в 3 подъезде. НЗ 8151.	1 раз	2 113,62	-1 раз	-2 113,62
1.11.61	Ремонт (сварочные работы) в мусорокамере 5 подъезда. НЗ 9305.	1 раз	2 592,20	-1 раз	-2 592,20
1.11.62	Замена колес на мусорных контейнерах 1, 2 и 3 подъездов. НЗ 8382.	1 раз	17 722,96	-1 раз	-17 722,96
1.11.63	Демонтаж старого светильника, замена светильника над 2 подъездом. НЗ 8043.	1 раз	1 314,69	-1 раз	-1 314,69
1.11.64	Устранение свища на лежаче ХВС в 3 подъезде. НЗ 9510.	1 раз	3 162,92	-1 раз	-3 162,92
1.11.65	Приобретение краски для окраски бордюров	1 раз	4 481,15	-1 раз	-4 481,15
1.11.66	Установка розеточной группы в подвале 3 подъезда: протяжка 10 м провода для насоса в ВРУ, установка в подвале 3х патронов, 3х лампочек и распаечной коробки. НЗ 10661.	1 раз	4 729,00	-1 раз	-4 729,00
1.11.67	Заделка отверстия возле 5 подъезда (заштукатурено). НЗ 9773.	1 раз	1 558,76	-1 раз	-1 558,76
1.11.68	Устранение течи сгона радиатора в кв.69 (замена сгона в сборе). НЗ 9182.	1 раз	2 138,13	-1 раз	-2 138,13
1.11.69	Замена 5ти лампочек в подвале и поиск повреждений проводов. НЗ 11123.	1 раз	2 094,00	-1 раз	-2 094,00
1.11.70	Демонтаж старых замков и установка новых на лифтовых. НЗ 7730.	1 раз	7 177,50	-1 раз	-7 177,50
1.11.71	Ремонт лавочки около 2 подъезда. НЗ 7727.	1 раз	450,00	-1 раз	-450,00
1.11.72	Замена светильника с цоколем, замена выключателя и установка распаечной коробки на этаже в 5 подъезде. НЗ 7755.	1 раз	1 941,96	-1 раз	-1 941,96
1.11.73	Закрытие сетками бти продухов в подвале. НЗ 7893.	1 раз	7 920,00	-1 раз	-7 920,00
1.11.74	Восстановление освещения и замена 19ти светодиодных лампочек в 3, 4 и 5 подъездах. НЗ 11282.	1 раз	5 699,00	-1 раз	-5 699,00
1.11.75	Осмотр электрики и замена 20ти автоматов в ВРУ для восстановления освещения в 3 подъезде. НЗ 10759.	1 раз	23 335,00	-1 раз	-23 335,00
1.11.76	Замена лампы напротив лифта на 1 этаже в 3 подъезде. НЗ 8120.	1 раз	120,00	-1 раз	-120,00
1.11.77	Снос 2х деревьев и их вывоз с придомовой территории. НЗ 8447.	1 раз	65 000,00	-1 раз	-65 000,00
1.11.78	Очистка подвала от сухого торфа. НЗ 8177	1 раз	16 800,00	-1 раз	-16 800,00
1.11.79	Установка дверцы и ремонт петель на 7 этаже в 5 подъезде. НЗ 7756.	1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.80	Замена крана на кухне кв.1. НЗ 11532.	1 раз	1 392,00	-1 раз	-1 392,00
1.11.81	Устранение течи стояка канализации в кв.14. НЗ 9107.	1 раз	7 280,03	-1 раз	-7 280,03
1.11.82	Зачистка и покраска плинтуса в лифте 5 подъезда. НЗ 9323.	1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.83	Проведение эксплуатационных испытаний изоляции проводов, кабелей и обмоток электрических машин; проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки; проверка согласования параметров цепи «фаза-нуль» с характеристиками аппаратов защиты и непрерывности защитных проводников (ООО «Лайт-Сервис» согласно приложению № 2 от 14.10.2024 к договору № 2024/14/101)	1 раз	15 000,00	-1 раз	-15 000,00
1.11.84	Замена замков в подвалах и мусорокамеры, замена проушин в мусорокамерах, замена замков в ВРУ, замена замков на дверях выхода на крышу, смазывание дверных петель. НЗ 7723.	1 раз	12 445,59	-1 раз	-12 445,59
1.11.85	Ревизия патрона в светильнике, замена светильника с цоколем и лампочкой возле лифта на 1 этаже во 2 подъезде. НЗ 7831.	1 раз	1 991,98	-1 раз	-1 991,98
1.11.86	Установка циркуляционного насоса для устранения проблем с отоплением по стояку кухни кв.37. НЗ 10432.	1 раз	10 797,81	-1 раз	-10 797,81
1.11.87	Замена петли на двери входа на подвал в 1 подъезде, изготовление и установка лестницы спуска в подвал. НЗ 7745.	1 раз	3 900,00	-1 раз	-3 900,00
1.11.88	Подготовка заключения о техническом состоянии объекта капитального строительства: сетей ХВС.	1 раз	1 708,66	-1 раз	-1 708,66
1.11.89	Устранение течи стояка ХВС по кухне квартиры 4. НЗ 8200.	1 раз	7 027,61	-1 раз	-7 027,61
1.11.90	Вывоз КГМ. НЗ 8322	1 раз	4 200,00	-1 раз	-4 200,00
1.11.91	Проверка и ТО ОДПУ теплоснабжения, замена комплекта термометров сопротивления	1 раз	11 100,00	-1 раз	-11 100,00
1.11.92	Замена мусороприемника в 1 подъезде на 8 этаже: демонтаж старого мусороприемника, подгонка места установки и установка нового мусороприемника. НЗ 7734.	1 раз	9 983,39	-1 раз	-9 983,39
1.11.93	Предоставление доступа управляющей компании к мусоропроводу на 6 этаже в 1 подъезде (дубликат ключа от замка на двери к мусоропроводу). НЗ 10911.	1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.94	Восстановление освещения в подвале. НЗ 8035.	1 раз	37 268,85	-1 раз	-37 268,85
1.11.95	Восстановление освещения и замена выключателя в подвале 5 подъезда. НЗ 10888.	1 раз	1 927,00	-1 раз	-1 927,00
1.11.96	Закрепление металлополосы заземления на торце дома 1 подъезд, восстановление работоспособности молниеотвода. НЗ 7765.	1 раз	2 100,00	-1 раз	-2 100,00
1.11.97	Разбор перекрытия стояка ХВС в ванной между квартирами 150 и 146 для замены части стояка ХВС. НЗ 10976.	1 раз	3 750,00	-1 раз	-3 750,00
1.11.98	Ремонт петель и установка дверки электрощитка на 7 этаже в 4 подъезде. НЗ 7763.	1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.99	Приобретение садового инвентаря для ухода за растениями на придомовой территории. НЗ 8339.	1 раз	750,00	-1 раз	-750,00
1.11.100	Устранение течи полотенцесушителя в кв.118, подтянута гайка. НЗ 10327.	1 раз	686,84	-1 раз	-686,84
1.11.101	Замена 5ти ламп и 7ми заглушек на распределительные коробки в 3 подъезде. НЗ 10752.	1 раз	1 890,00	-1 раз	-1 890,00
1.11.102	Восстановление освещения и замена 21 шт. светодиодных лампочек в 1 и во 2 подъездах. НЗ 11280.	1 раз	5 023,00	-1 раз	-5 023,00
1.11.103	Ограждение тротуара с торца дома срезано. НЗ 7767.	1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00

1.11.104	Устранение засора канализационного трубопровода в кв.25 (10 метров). НЗ 8911.		1 раз	8 112,35	-1 раз	-8 112,35
2	Текущий ремонт	581 430,00		490 490,77		90 939,23
2.1	Заделка и герметизация швов и стыков для устранения продувания межпанельных швов в кв. 32, 105, 112, 3 под 8 эт. НЗ 9230		1 раз	75 601,50	-1 раз	-75 601,50
2.2	Ремонт рамы ВРУ в 4 подъезде, установка новых петель, замеры и замена стекол, установка шпингалета, замена замка. НЗ 7744.		1 раз	13 050,00	-1 раз	-13 050,00
2.3	Замена части стояка ХВС между 146 и 150 квартирами. НЗ 10974.		1 раз	33 650,00	-1 раз	-33 650,00
2.4	Ремонт системы отопления в 3 подъезде. НЗ 10132.		1 раз	20 489,87	-1 раз	-20 489,87
2.5	Заделка и герметизация межпанельных швов для устранения течи в кв. 70, 7, 105, 106, 141, 59. НЗ 8963		1 раз	100 109,10	-1 раз	-100 109,10
2.6	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей для устранения промерзания стены в кв. 69, 155, 159, 163, 178, 179 НЗ 7925		1 раз	94 463,07	-1 раз	-94 463,07
2.7	Заштукатурены отверстия на 1 и 2 этажах на фасадной стене 5 подъезда с использованием строительных лесов. НЗ 9741.		1 раз	6 658,76	-1 раз	-6 658,76
2.8	Герметизация межпанельных швов с вскрытием и утеплением кв. 165. НЗ 10582		1 раз	52 744,64	-1 раз	-52 744,64
2.9	Заделка и герметизация швов и стыков для устранения протечки в кв.164, кв.143 НЗ 8971		1 раз	70 175,69	-1 раз	-70 175,69
2.10	Герметизация межпанельных швов квартиры 63. НЗ 10583		1 раз	9 746,94	-1 раз	-9 746,94
2.11	Герметизация межпанельных швов квартир 31 и 35. НЗ 10584		1 раз	13 801,20	-1 раз	-13 801,20
	Итого	2 514 436,67		2 715 571,11		-201 134,44

Баланс на начало периода	0,00
Фактические начисления за период	2 507 059,34
Бюджет дома за период	2 514 436,67
Затраты за период	2 715 571,11
Баланс на конец периода	-208 511,77

Платежная дисциплина	0,00
Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	3 960 270,65
Начислено собственникам/потребителям всего:	201 346,32
Водоотведение КРСОИ	119 083,66
Горячее водоснабжение КРСОИ	1 924 001,34
Содержание и ремонт жилья	583 058,00
Текущий ремонт	845 434,10
Управление МКД	183 651,62
Холодное водоснабжение КРСОИ	99 481,98
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	4 213,63
Пени	3 524 131,80
Оплачено собственникам/потребителям всего:	436 138,85
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	

Директор ООО "Град"

Маслова Е.И.

