

ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137994  
КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Победы, д. 3

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления**  
**за 2021 год**  
**по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, ул. Победы д. 3**

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	0
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	325777,31
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	325777,31
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	487 206,66
	101 Влажная уборка лестничной клетки 1 этажа ПЗ	28 800,00
	102 Влажная уборка одного этажа ПЗ	38 400,00
	103 Генеральная уборка 1 этаж ПЗ	4 800,00
	104 Мытье окон в местах общего пользования изнутри ПЗ	3 200,00
	105 Мытье окон мест общего пользования с наруж. ПЗ	5 760,00
	106 Подметание земельного участка в летний пер. ПЗ	7 700,00
	107 Уборка мусора с газона в летний период ПЗ	4 620,00
	108 Очистка урн ПЗ	11 880,00
	109 Очистка территории от наледи без обработки ПЗ	5 000,00
	110 Посыпка территории песком или смесью песка ПЗ	2 500,00
	111 Стрижка газонов ПЗ	12 000,00
	114 Осмотр системы хвс ПЗ	1 000,00
	115 Осмотр системы канализации ПЗ	1 000,00
	116 Осмотр системы водоотвода с крыши ПЗ	1 000,00
	117 Осмотр системы отопления ПЗ	1 000,00
	118 Осмотр общедом. электр. сетей ПЗ	1 000,00
	119 Осмотр электр. сети в технич. подвалах ПЗ	1 000,00
	120 Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов ПЗ	1 000,00
	121 Проведение работ с использованием автовышки (с	2 000,00
	303 Обслуживание ОДПУ ПЗ	24 000,00
	Восстановление освещения в подвале 2 подъезда (уст	2 095,00
	Восстановление стен 1-го подъезда после аварийной	3 379,51
	Восстановление электропроводки в подвале 3 подъезд	2 570,68
	Заключение о техническом сост. конструкт. элем. ПЗ	9 988,96
	Замена вентиля кв.35	8 179,12
	Замена кодового замка 1 подъезд	2 105,00
	Замена крана на стояке ХВС кв.36	1 923,59
	Замена лампочек 2 подъезд 1 этаж, тамбур 1 подъезд	568,61
	Замена лампочек в подвале	2 420,15

	Замена лампочек в подъездах	300,00
	Замена лампочек в тамбуре 1-го подъезда, перед вхо	811,09
	Замена лампочки 1 подъезд 3 этаж. Восстановление д	1 471,69
	Замена лампочки 2 подъезд 1 этаж, тамбур 1 подъезд	647,99
	Замена лампочки 4 подъезд 4 этаж (ПЗ)	220,50
	Замена лампочки в 3 подъезде на 1 этаже	337,83
	Замена полотенцесушителя кв. 53	2 300,00
	Замена предохранителя в щитовой в подвале	887,67
	Замена сборки ХВС в подвале дома	3 683,00
	Замена светильника в 1 подъезде	698,50
	Замена сопла на узле теплоснабжения	14 389,17
	Обработка МОП от тараканов ПЗ	3 422,90
	Обследование вентиляции, устранение завалов в доме	26 700,00
	Опил 3-х аварийных деревьев. Вывоз и утилизация ПЗ	38 500,00
	Опил дерева ПЗ	18 000,00
	Очистка подвала ПЗ	23 800,00
	Приобретение краски для окраски бордюров	846,30
	Проведение работ по очистке проезжей части ПЗ	14 000,00
	Проведение работ с использованием автовышки ПЗ	6 000,00
	Ремонт и окрашивание скамейки около турников	3 146,48
	Ремонт мусорной урны (сварочные работы)	972,78
	Ремонт системы отопления на чердаке дома	23 866,96
	Ремонт скамейки	1 875,01
	Техобслуживание и проверка фасадного газопровода	9 920,00
	Уборка снега с использованием спецтехники ПЗ	8 000,00
	Услуги автовышки (мытьё окон с наружной стороны до	11 200,00
	Установка почтовых ящиков	43 280,32
	Установка сбросников на узел теплоснабжения ПЗ	8 600,30
	Установка урны возле 1 подъезда	3 345,79
	Устранена течь полотенцесушителя (сварочные работы)	3 891,13
	Устранение засора канализации кв.63	2 077,00
	Устранение протечки стояка отопления кв. 43	2 450,00
	Устранение свища на системе отопления кв.39 (сваро	3 891,13
	Устранение течи на вентиле радиатора	1 533,28
	Устранение течи на стояке ХВС кв.8 (сварочные рабо	3 891,13
	Устранение течи по стене на лестничной клетке от к	2 385,59
	Устранение течи радиатора кв.39 (сварочные работы)	2 918,35
	Устранение течи радиатора кв.53. Установлен хомут.	1 680,00
	Устранение течи трубы ГВС. Подтянута гайка кв.18	374,15
4.	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>-161 429,35</b>
5.	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		
6.	<b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>	<b>0,00</b>
7.	<b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>	<b>93 345,68</b>
	за текущий ремонт	93 345,68
8.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>26043,36</b>

	Ремонт желобов ПЗ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	2 450,00
	Покраска газовой трубы ПЗ Текущий ремонт	23 593,36
9.	Получено от использования общего имущества	20 808,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	88 110,32
<b>Платежная дисциплина</b>		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	<b>787 249,03</b>
	КРСОИ водоотведение	18 728,17
	КРСОИ холодное водоснабжение	20 135,00
	КРСОИ электроэнергия	60 482,70
	Слив стояка ХВС и ГВС	1 500,00
	Содержание жилфонда	325 777,31
	Текущий ремонт	93 345,68
	Управление МКД	267 280,17
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	<b>694 225,85</b>
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	<b>-93 023,18</b>



*А. Досевова Е.Е.*