

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель главы Администрации города
Обнинска по вопросам городского хозяйства
_____ Раудуве И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор Филиал Акционерного общества
"Росатом Инфраструктурные решения" в г. Обнинске

_____ Бобырь А.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Градъ»

_____ Маслова Е.И.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Обнинск, ул. Курчатова 25/1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Градъ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2019/2019
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	11022
5	Теплоснабжающая организация	АО «РИР» Обнинск
6	Материал стен МКД	железобетон
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	По наружной стене дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	ИТП
13	Система отопления МКД	закрытая
		Через теплообменники
14	Наличие ИПУ тепла	имеется
15	Схема отопления МКД	двухтрубная

16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы давления, регуляторы температуры балансировочная арматура(в т.ч. автоматическая), циркуляционные и др. насосы, расширительные баки, системы безопасности, автоматические воздухоотборники, погодозависимая автоматика
17	Система ГВС в МКД	Самостоятельное производство
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь черная
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	225
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	857
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

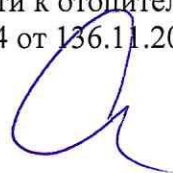
№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок
-------	--------------------	--------	-----------------------	------

				выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	За счет средств собственников	В течении 10 дней после окончания отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	3	За счет средств собственников	27.05.2025
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100%	За счет средств собственников	27.05.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	За счет средств собственников	01.07.29
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	-		
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «Градъ»



Маслов А.Г.