

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу 249034, Калужская обл, г. Обнинск, пр-кт. Ленина, д. 174, за период с 01.08.2025 г. по 31.12.2025 г.

Нумерация	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		678 816,89		577 650,46		101 166,43
1.1	Обслуживание системы электроснабжения		11 458,98		0,00		11 458,98
1.1.1	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз	11 458,98	0 раз	0,00	1 раз	11 458,98
1.2	Работы по содержанию придомового участка		93 578,37		73 687,64		19 890,73
1.2.1	Очистка урн от мусора	109 раз	19 127,32	109 раз	19 127,32	0 раз	0,00
1.2.2	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11)		45 912,90		47 553,89		-1 640,99
1.2.2.1	Уборка отмосток	1 раз	6 146,32	1 раз	6 146,32	0 раз	0,00
1.2.2.2	Омоложение живых изгородей и кустарников	1 раз	5 707,36	0 раз	0,00	1 раз	5 707,36
1.2.2.3	Уборка газонов от случайного мусора	77 раз	21 595,42	90 раз	25 241,40	-13 раз	-3 645,98
1.2.2.4	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	45 раз	6 981,75	50 раз	7 757,50	-5 раз	-775,75
1.2.2.5	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз	2 131,02	1 раз	2 131,02	0 раз	0,00
1.2.2.6	Поиск травы триммером	1 раз	2 926,62	2 раза	5 853,24	-1 раз	-2 926,62
1.2.2.7	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	1 раз	424,41	1 раз	424,41	0 раз	0,00
1.2.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03)		28 538,15		7 006,43		21 531,72
1.2.3.1	Подметание свежеевпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	5 раз	1 969,25	1 раз	393,85	4 раза	1 575,40
1.2.3.2	Сдвигание свежеевпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	5 раз	6 146,35	1 раз	1 229,27	4 раза	4 917,08
1.2.3.3	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5 раз	9 309,05	1 раз	1 861,81	4 раза	7 447,24
1.2.3.4	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	3 раза	9 741,00	1 раз	3 247,00	2 раза	6 494,00
1.2.3.5	Посылка территории	5 раз	1 372,50	1 раз	274,50	4 раза	1 098,00
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		120 900,57		102 650,54		18 250,03
1.3.1	Генеральная уборка		17 163,98		0,00		17 163,98
1.3.1.1	Обметание потолков	1 раз	1 193,46	0 раз	0,00	1 раз	1 193,46
1.3.1.2	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз	447,55	0 раз	0,00	1 раз	447,55
1.3.1.3	Мытье стен (удаление пятен)	1 раз	5 849,58	0 раз	0,00	1 раз	5 849,58
1.3.1.4	Мытье окон	1 раз	5 275,48	0 раз	0,00	1 раз	5 275,48
1.3.1.5	Влажная протирка дверей	1 раз	322,24	0 раз	0,00	1 раз	322,24
1.3.1.6	Уборка кабин лифтов (мытьё)	1 раз	2 386,92	0 раз	0,00	1 раз	2 386,92
1.3.1.7	Уборка мусороприемных камер (вручную)	1 раз	1 688,75	0 раз	0,00	1 раз	1 688,75
1.3.2	Регулярная уборка		103 736,59		102 650,54		1 086,05
1.3.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	110 раз	21 005,60	110 раз	21 005,60	0 раз	0,00
1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	22 раза	21 004,94	22 раза	21 004,94	0 раз	0,00
1.3.2.3	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	10 раз	895,20	10 раз	895,20	0 раз	0,00
1.3.2.4	Уборка стен кабин лифтов (протирка)	22 раза	5 251,18	21 раз	5 012,49	1 раз	238,69
1.3.2.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	5 раз	9 398,55	5 раз	9 398,55	0 раз	0,00
1.3.2.6	Мытье полов кабины лифта	109 раз	13 009,15	107 раз	12 770,45	2 раза	238,70
1.3.2.7	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	109 раз	33 171,97	107 раз	32 563,31	2 раза	608,66
1.4	Обслуживание системы ГВС		14 000,00		14 000,00		0,00
1.4.1	Профилактическое-техническое обслуживание АРТГВ	1 раз	14 000,00	1 раз	14 000,00	0 раз	0,00
1.5	Обслуживание системы отопления		61 500,78		61 500,78		0,00
1.5.1	Консервация системы отопления	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.5.2	Пусконаладочные работы	1 раз	19 013,40	1 раз	19 013,40	0 раз	0,00
1.5.3	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	27 324,68	1 раз	27 324,68	0 раз	0,00
1.5.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1 раз	6 470,16	1 раз	6 470,16	0 раз	0,00
1.5.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	8 692,54	1 раз	8 692,54	0 раз	0,00
1.6	Обслуживание системы ВДГО		49 200,00		6 000,00		43 200,00
1.6.1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	2 раза	6 000,00	2 раза	6 000,00	0 раз	0,00
1.6.2	Диагностирование ВДГО	1 раз	43 200,00	0 раз	0,00	1 раз	43 200,00
1.7	Снятие показаний приборов учета		23 977,55		23 977,55		0,00
1.7.1	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	5 раз	1 330,00	5 раз	1 330,00	0 раз	0,00
1.7.2	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	5 раз	11 317,55	5 раз	11 317,55	0 раз	0,00
1.7.3	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	5 раз	10 000,00	5 раз	10 000,00	0 раз	0,00
1.7.4	Снятие показаний ОДПУ ХВС	5 раз	1 330,00	5 раз	1 330,00	0 раз	0,00
1.8	Обслуживание системы вентиляции		86 400,00		25 200,00		61 200,00
1.8.1	Периодическая проверка вентканалов	2 раза	86 400,00	1 раз	25 200,00	1 раз	61 200,00
1.9	Обслуживание лифтового оборудования		181 420,00		156 220,00		25 200,00
1.9.1	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз	25 200,00	0 раз	0,00	1 раз	25 200,00
1.9.2	Техническое обслуживание лифтов	5 раз	156 220,00	5 раз	156 220,00	0 раз	0,00
1.10	Осмотры общего имущества		36 380,64		36 380,64		0,00
1.10.1	Осмотр каменных конструкций	1 раз	3 023,38	1 раз	3 023,38	0 раз	0,00
1.10.2	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз	2 887,61	1 раз	2 887,61	0 раз	0,00
1.10.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз	11 251,97	1 раз	11 251,97	0 раз	0,00
1.10.4	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	1 раз	1 448,33	1 раз	1 448,33	0 раз	0,00
1.10.5	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1 раз	3 444,30	1 раз	3 444,30	0 раз	0,00
1.10.6	Осмотр кровли		1 149,93		1 149,93		0,00
1.10.6.1	Осмотр кровли рулонной	1 раз	1 149,93	1 раз	1 149,93	0 раз	0,00
1.10.7	Осмотр электрических сетей		13 175,12		13 175,12		0,00
1.10.7.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз	2 092,13	1 раз	2 092,13	0 раз	0,00
1.10.7.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	1 раз	1 586,82	1 раз	1 586,82	0 раз	0,00

1.10.7.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	1 раз	9 496,17	1 раз	9 496,17	0 раз	0,00
1.11	Мелкий и частичный ремонт		0,00		78 033,31		-78 033,31
1.11.1	Регулировка ТРЖ. НЗ 14554.			1 раз	1 210,00	-1 раз	-1 210,00
1.11.2	Замена 2х колес на выкатной тележке мусорного бака 4 подъезда. НЗ 13320.			1 раз	2 400,00	-1 раз	-2 400,00
1.11.3	Замена замка на щитке на 6 этаже в 4 подъезде. НЗ 13607.			1 раз	1 344,81	-1 раз	-1 344,81
1.11.4	Заделка и герметизация межпанельных швов квартиры 58. НЗ 14025			1 раз	0,00	-1 раз	0,00
1.11.5	Закраска граффити на фасаде. НЗ 14404.			1 раз	771,00	-1 раз	-771,00
1.11.6	Установка хомута ремонтного оцинкованного для устранения течи лежача ХВС в подвале. НЗ 14362.			1 раз	1 573,00	-1 раз	-1 573,00
1.11.7	Замена 3 шт. вводных кранов в туалете и в кухне квартиры 124. НЗ 13846.			1 раз	9 293,48	-1 раз	-9 293,48
1.11.8	Мелкий ремонт электропроводки в щитовой для устранения проблемы мигающего света в кв.19. НЗ 13051.			1 раз	643,09	-1 раз	-643,09
1.11.9	Замена светильника светодиодного и выключателя на 3 этаже в 1 подъезде. НЗ 13813.			1 раз	7 390,00	-1 раз	-7 390,00
1.11.10	Осмотр системы отопления по заявке о холодных батареях кв.117, проблем не обнаружено (стояки и батареи теплые). НЗ 14458.			1 раз	762,51	-1 раз	-762,51
1.11.11	Замена 2х стекол, произведен мелкий ремонт рам, демонтаж-монтаж рам окна около мусоропровода на 4 этаже в 3 подъезде. НЗ 13601.			1 раз	6 405,00	-1 раз	-6 405,00
1.11.12	Изготовление задвижки для шибера в мусорокамере 1 подъезда, мелкий ремонт шибера (рихтовка, приварено ребро жесткости). НЗ 13196.			1 раз	3 750,00	-1 раз	-3 750,00
1.11.13	Перерасчет за простой лифта (1 пас. 1 день)			1 раз	-252,00	-1 раз	252,00
1.11.14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления для устранения проблемы холодной батареи в кв.48. НЗ 13831.			1 раз	1 327,53	-1 раз	-1 327,53
1.11.15	Перерасчет за уборку первых этажей лифта (2 дня)			1 раз	-847,40	-1 раз	847,40
1.11.16	Замена 4 шт. лампочек светодиодных в подвале. НЗ 13214.			1 раз	1 406,00	-1 раз	-1 406,00
1.11.17	Обработка подвала от блох, крыс и мышей. НЗ 13343			1 раз	10 057,20	-1 раз	-10 057,20
1.11.18	Закраска граффити на фасаде с обратной стороны дома рядом с 4 подъездом. НЗ 13569.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.19	Закраска граффити с торца дома. НЗ 14466.			1 раз	771,00	-1 раз	-771,00
1.11.20	Прикручена петля на люк выхода на чердак на 9 этаже в 3 подъезде. НЗ 13597.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.21	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС для устранения проблемы холодного полотенцесушителя по стояку кв.104. НЗ 13279.			1 раз	1 343,59	-1 раз	-1 343,59
1.11.22	Ремонт шибера в мусорокамере 4 подъезда. НЗ 13321.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.23	Перерасчет за простой лифта (2 под. 1 день)			1 раз	-260,00	-1 раз	260,00
1.11.24	Окраска 4х лавочек около подъездов. НЗ 12914.			1 раз	6 000,00	-1 раз	-6 000,00
1.11.25	Закраска 8 шт. граффити на фасаде. НЗ 13936.			1 раз	2 400,00	-1 раз	-2 400,00
1.11.26	Закраска граффити на торце дома со стороны 4 подъезда. НЗ 13053.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.27	Установка 8 шт. заглушек возле мусоропровода и квартир на 3, 4, 5, 6, 7 и 8 этажах в 4 подъезде. НЗ 14017.			1 раз	4 722,00	-1 раз	-4 722,00
1.11.28	Ремонт скамейки около 2 подъезда. НЗ 12873.			1 раз	2 700,00	-1 раз	-2 700,00
1.11.29	Замена мусорной урны около 1 подъезда. НЗ 13588.			1 раз	4 422,00	-1 раз	-4 422,00
1.11.30	Замена мусорной урны около 4 подъезда. НЗ 13038.			1 раз	3 763,50	-1 раз	-3 763,50
1.11.31	Замена лампочки светодиодной на 9 этаже в 4 подъезде. НЗ 13604.			1 раз	137,00	-1 раз	-137,00
2	Текущий ремонт		0,00		279 123,74		-279 123,74
2.1	Замена участка трубопровода холодного водоснабжения в кв.38. НЗ 14543. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	15 231,00	-1 раз	-15 231,00
2.2	Смена вертикальных участков трубопровода канализации по стояку квартиры 1 (9 этажей) в 1 подъезде. НЗ 13885. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	65 472,74	-1 раз	-65 472,74
2.3	Заделка и герметизация межпанельных швов и стыков для устранения протекания и продувания в квартирах 14. 34. 45, 106, 126, 119, 138.. НЗ 12695. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	140 712,00	-1 раз	-140 712,00
2.4	Установка ливнеотстоков на козырьки подъездов 1, 3, 4. НЗ 11720. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	57 708,00	-1 раз	-57 708,00
	Итого		678 816,89		856 774,20		-177 957,31

Баланс на начало периода	343 258,01
Фактические начисления за период	1 030 790,41
Бюджет дома за период	678 816,89
Затраты за период	856 774,20
Баланс на конец периода	517 274,22

Платежная дисциплина

Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-850 872,81
Начислено собственникам/потребителям всего:	1 514 584,09
Видеонаблюдение	15 004,80
Водоотведение КРСОИ	6 400,28
Горячее водоснабжение КРСОИ	44 690,62
Содержание и ремонт жилья	695 217,21
Текущий ремонт	335 573,20
Управление МКД	308 407,33
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	69 507,84
Пени	39 782,81
Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 504 676,44
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-860 780,46

Директор ООО "Градъ"

Маслова Е.И.

