

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, Треугольная пл, д 1, за период с 01.11.2025 г. по 31.12.2025 г.

Нумерация	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		522 476,72		573 407,65		-50 930,93
1.1	Обслуживание системы электроснабжения		31 830,48		0,00		31 830,48
1.1.1	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз	31 830,48	0 раз	0,00	1 раз	31 830,48
1.2	Работы по содержанию придомового участка		85 890,97		49 431,08		36 459,89
1.2.1	Очистка урн от мусора	43 раза	18 863,67	43 раза	18 863,67	0 раз	0,00
1.2.2	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11)		8 718,25		16 505,60		-7 787,35
1.2.2.1	Уборка отмосток	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.2.2.2	Омоложение живых изгородей и кустарников	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.2.2.3	Уборка газонов от случайного мусора	11 раз	6 892,27	21 раз	13 157,97	-10 раз	-6 265,70
1.2.2.4	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	6 раз	1 825,98	11 раз	3 347,63	-5 раз	-1 521,65
1.2.2.5	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.2.2.6	Покос травы триммером	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.2.2.7	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.2.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03)		58 309,05		14 061,81		44 247,24
1.2.3.1	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	5 раз	3 968,25	1 раз	793,65	4 раза	3 174,60
1.2.3.2	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	5 раз	12 262,75	1 раз	2 452,55	4 раза	9 810,20
1.2.3.3	Очистка козырьков от снега	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.2.3.4	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5 раз	22 377,40	1 раз	4 475,48	4 раза	17 901,92
1.2.3.5	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	3 раза	18 000,00	1 раз	6 000,00	2 раза	12 000,00
1.2.3.6	Посыпка территории	5 раз	1 700,65	1 раз	340,13	4 раза	1 360,52
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		142 286,30		79 914,68		62 371,62
1.3.1	Генеральная уборка		62 371,62		0,00		62 371,62
1.3.1.1	Обметание потолков	1 раз	18 826,85	0 раз	0,00	1 раз	18 826,85
1.3.1.2	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз	990,57	0 раз	0,00	1 раз	990,57
1.3.1.3	Мытье стен	1 раз	19 811,53	0 раз	0,00	1 раз	19 811,53
1.3.1.4	Мытье окон	1 раз	12 371,49	0 раз	0,00	1 раз	12 371,49
1.3.1.5	Влажная протирка дверей	1 раз	674,31	0 раз	0,00	1 раз	674,31
1.3.1.6	Уборка кабин лифтов (мытьё)	1 раз	5 967,30	0 раз	0,00	1 раз	5 967,30
1.3.1.7	Уборка мусороприемных камер (вручную)	1 раз	3 729,57	0 раз	0,00	1 раз	3 729,57
1.3.2	Регулярная уборка		79 914,68		79 914,68		0,00
1.3.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	44 раза	21 005,16	44 раза	21 005,16	0 раз	0,00
1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	8 раз	14 846,64	8 раз	14 846,64	0 раз	0,00
1.3.2.3	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	4 раза	2 386,96	4 раза	2 386,96	0 раз	0,00
1.3.2.4	Уборка стен кабин лифтов (протирка)	8 раз	4 773,92	8 раз	4 773,92	0 раз	0,00
1.3.2.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	2 раза	11 755,60	2 раза	11 755,60	0 раз	0,00
1.3.2.6	Мытье полов кабины лифта	43 раза	4 618,63	43 раза	4 618,63	0 раз	0,00
1.3.2.7	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	43 раза	20 527,77	43 раза	20 527,77	0 раз	0,00
1.4	Обслуживание системы ГВС		0,00		0,00		0,00
1.4.1	Профилактическое-техническое обслуживание АРПГВ	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.5	Обслуживание системы отопления		0,00		0,00		0,00
1.5.1	Консервация системы отопления	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.5.2	Пусконаладочные работы	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.5.3	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.5.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.5.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.6	Обслуживание системы ВДГО		5 000,00		5 000,00		0,00
1.6.1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1 раз	5 000,00	1 раз	5 000,00	0 раз	0,00
1.7	Снятие показаний приборов учета		12 986,26		12 986,26		0,00
1.7.1	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	2 раза	532,00	2 раза	532,00	0 раз	0,00
1.7.2	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	2 раза	7 922,26	2 раза	7 922,26	0 раз	0,00
1.7.3	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	2 раза	4 000,00	2 раза	4 000,00	0 раз	0,00
1.7.4	Снятие показаний ОДПУ ХВС	2 раза	532,00	2 раза	532,00	0 раз	0,00
1.8	Обслуживание системы вентиляции		0,00		48 300,00		-48 300,00
1.8.1	Периодическая проверка вентканалов	0 раз	0,00	1 раз	48 300,00	-1 раз	-48 300,00
1.9	Обслуживание лифтового оборудования		199 000,00		136 000,00		63 000,00
1.9.1	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз	63 000,00	0 раз	0,00	1 раз	63 000,00
1.9.2	Обслуживание лифтового оборудования	2 раза	136 000,00	2 раза	136 000,00	0 раз	0,00
1.10	Осмотры общего имущества		45 482,71		45 482,71		0,00
1.10.1	Осмотр каменных конструкций	1 раз	3 779,24	1 раз	3 779,24	0 раз	0,00
1.10.2	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз	3 611,78	1 раз	3 611,78	0 раз	0,00
1.10.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз	14 064,96	1 раз	14 064,96	0 раз	0,00
1.10.4	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	1 раз	1 810,41	1 раз	1 810,41	0 раз	0,00
1.10.5	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1 раз	4 308,79	1 раз	4 308,79	0 раз	0,00
1.10.6	Осмотр кровли		1 437,41		1 437,41		0,00

1.10.6.1	Осмотр кровли рулонной	1 раз	1 437,41	1 раз	1 437,41	0 раз	0,00
1.10.7	Осмотр электрических сетей		16 470,12		16 470,12		0,00
1.10.7.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз	2 616,39	1 раз	2 616,39	0 раз	0,00
1.10.7.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	1 раз	1 983,52	1 раз	1 983,52	0 раз	0,00
1.10.7.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	1 раз	11 870,21	1 раз	11 870,21	0 раз	0,00
1.11	Мелкий и частичный ремонт		0,00		196 292,92		-196 292,92
1.11.1	Прочистка канализационной сети в подвале 10 подъезда (прочищено 12 метров), санация. НЗ 14299.			1 раз	13 397,00	-1 раз	-13 397,00
1.11.2	Замена ламп 3 шт. возле лифтов на 1, 2 и 6 этажах в 8 подъезде. НЗ 14268.			1 раз	286,00	-1 раз	-286,00
1.11.3	Ремонт входной двери в 8 подъезд. НЗ 13865.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.4	Прочистка канализационной сети в подвале 10 подъезда (прочищено 4 метра), санация. НЗ 14219.			1 раз	5 392,00	-1 раз	-5 392,00
1.11.5	Прочистка канализации в подвале 10 подъезда (10 м), санация. НЗ 14334.			1 раз	11 882,00	-1 раз	-11 882,00
1.11.6	Замена 5 шт. лампочек светодиодных и 2 шт. светильников светодиодных на 2-7 этажах в 9 подъезде. НЗ 14309.			1 раз	6 950,00	-1 раз	-6 950,00
1.11.7	Ремонт клапана мусороприемника на 6 этаже в 7 подъезде. НЗ 14421.			1 раз	2 250,00	-1 раз	-2 250,00
1.11.9	Ремонт клапана мусороприемника на 5 этаже в 8 подъезде (с демонтажем/монтажем). НЗ 14399.			1 раз	3 000,00	-1 раз	-3 000,00
1.11.10	Ремонт двери электрощитка на 6 этаже в 6 подъезде. НЗ 14281.			1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.11	Замена ламп 4 шт. на 2, 6 и 9 этажах в 7 подъезде. НЗ 14422.			1 раз	381,00	-1 раз	-381,00
1.11.12	Прочистка канализационной сети для устранения засора в подъезде 5, санация, откачка воды. НЗ 14502.			1 раз	8 651,00	-1 раз	-8 651,00
1.11.13	Замена светильника светодиодного и рассеивателя возле лифта на 3 этаже во 2 подъезде. НЗ 14214.			1 раз	1 600,00	-1 раз	-1 600,00
1.11.14	Ремонт металлической рамки решетки выхода на техэтаж в 1 подъезде, установка замка. НЗ 13661.			1 раз	2 052,00	-1 раз	-2 052,00
1.11.15	Вывоз КГМ с придомовой территории			1 раз	2 000,00	-1 раз	-2 000,00
1.11.16	Осмотр и настройка системы горячего водоснабжения для устранения проблемы холодного полотенцесушителя в кв.155. НЗ 14460.			1 раз	2 409,00	-1 раз	-2 409,00
1.11.17	Замена участка лежака канализации в 4 подъезде. НЗ 14303.			1 раз	6 247,05	-1 раз	-6 247,05
1.11.18	Откачка воды и санация после прочистки канализационной сети в подвале подъезда 4. НЗ 14210.			1 раз	4 977,00	-1 раз	-4 977,00
1.11.20	Установка маяков для контроля трещин ЗИ-2к конструктор. Комплектация К7			1 раз	4 591,08	-1 раз	-4 591,08
1.11.21	Замена замка на двери теплоузла. НЗ 14367.			1 раз	940,00	-1 раз	-940,00
1.11.22	Настройка ТРЖ для устранения холодных полотенцесушителей в кв.126, 155, 157, 161, 177. НЗ 14456.			1 раз	2 409,00	-1 раз	-2 409,00
1.11.23	Выпрямление дверец щитовой и установка замка на 4 этаже в 6 подъезде. НЗ 14381.			1 раз	1 127,00	-1 раз	-1 127,00
1.11.24	Замена лампочки светодиодной во входном тамбуре 9 подъезда. НЗ 14332.			1 раз	1 178,00	-1 раз	-1 178,00
1.11.25	Ремонт деревянной двери в тамбуре 7 подъезда. НЗ 14298.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.26	Прочистка канализационной сети в подвале 4 подъезда, откачка воды. НЗ 14273.			1 раз	3 587,00	-1 раз	-3 587,00
1.11.27	Утилизация КГМ с придомовой территории. НЗ 14157.			1 раз	9 000,00	-1 раз	-9 000,00
1.11.28	Повторная прочистка канализационной сети в подвале 10 подъезда (прочищено 12 метров), санация. НЗ 14304.			1 раз	12 007,00	-1 раз	-12 007,00
1.11.29	Установка замка на двери тех этажа, этаж 2 подъезд 9. НЗ 14310.			1 раз	1 631,79	-1 раз	-1 631,79
4.34	Установка замка на дверь входа в подвал 7 подъезда. НЗ 14544.			1 раз	940,00	-1 раз	-940,00
4.35	Ремонт клапана мусороприемника на 6 этаже в 1 подъезде. НЗ 14487.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
4.37	Установка хомута ремонтного оцинкованного для устранения течи лежака ХВС в подъезде № 7. НЗ 14539.			1 раз	1 598,00	-1 раз	-1 598,00
4.38	Очистка козырька от мусора над входом в ЗАГС. НЗ 14331.			1 раз	4 500,00	-1 раз	-4 500,00
4.39	Техническое диагностирование ВДГО			1 раз	48 384,00	-1 раз	-48 384,00
4.43	Замена 4 шт. блоков питания в теплоузле 8 подъезда. НЗ 14305.			1 раз	11 824,00	-1 раз	-11 824,00
4.44	Прочистка канализации в подвале 4 подъезда, откачка воды, санация. НЗ 14122.			1 раз	6 368,00	-1 раз	-6 368,00
4.45	Замена участка стояка ХВС для устранения течи в кв.58. НЗ 14220.			1 раз	9 666,00	-1 раз	-9 666,00
4.46	Замена выключателя внутреннего на 1 этаже в 8 подъезде. НЗ 14294.			1 раз	568,00	-1 раз	-568,00
2	Текущий ремонт		0,00		195 452,64		-195 452,64
2.1	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС в подъездах 4-7. НЗ 14499. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	25 473,00	-1 раз	-25 473,00
2.2	Замена ОДПУ ХВС. НЗ 13226. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	53 454,00	-1 раз	-53 454,00
2.3	Замена части стояка отопления на кухне и в комнате кв.66. НЗ 14378. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	11 718,00	-1 раз	-11 718,00
2.4	Установка розетки для подключения насоса в теплоузле № 4 (арка подъезда № 5)(кабель 30м., гофра 30м., ваги, клипсы). НЗ 14500. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	14 919,00	-1 раз	-14 919,00
2.5	Перенос выключателя в теплоузле подъезда 5 (кабель 40м., гофра 40м, коробки раздаточные, клеммы, дюбель). НЗ 14527. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	21 740,00	-1 раз	-21 740,00

2.6	В предбаннике 1 этажа в 5 подъезде произведено оштукатуривание, шпаклевание, покраска стен 26,7м2; только окраска стен 16м2. НЗ 12310. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	68 148,64	-1 раз	-68 148,64
	Итого		522 476,72		768 860,29		-246 383,57

Баланс на начало периода	-650 199,01
Фактические начисления за период (содержание и текущий ремонт)	604 589,28
Бюджет дома за период	522 476,72
Затраты за период	768 860,29
Баланс на конец периода	-814 470,02

Платежная дисциплина	
Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-903356,12
Начислено собственникам/потребителям всего:	1 044 232,76
Видеонаблюдение	10 631,39
Водоотведение КРСОИ	37 126,48
Горячее водоснабжение КРСОИ	94 769,42
Содержание и ремонт жилья	450 984,28
Текущий ремонт	153 605,00
Управление МКД	220 883,99
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ Холодная вода)	5 378,16
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	61 971,20
Пени	8 882,84
Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 116 259,83
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-831 329,05

Директор ООО "Градъ"

Маслова Е.И.

