

ООО "ГРАДЬ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2023 год
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,
д. 6

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	6761,48
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	1 363 038,76
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1 218 981,06
	за услуги видеонаблюдения	144 057,70
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	1 150 476,27
	Мытьё лестничных площадок и маршей первого этажа	130 049,40
	Протирка перил	11 071,32
	Сухое подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	15 645,24
	Мытьё лестничных площадок и маршей выше первого этажа	41 776,80
	Влажная протирка подоконников, электрощитков, шкафов пожарных гидрантов и прочих горизонтальных поверхностей	6 684,08
	Очистка урн от мусора	16 712,80
	Уборка контейнерной площадки в летний период	3 273,04
	Уборка с газонов случайного мусора	21 800,34
	Уборка придомовой территории летняя	49 124,94
	Покос травы	12 878,88
	Обслуживание домофона	42 000,00
	Снятие показаний ОДПУ ГВС	1 554,60
	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	8 130,20
	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1 314,12
	Снятие показаний ОДПУ ХВС	1 554,60
	Перемотка шлангов пожаротушения	4 820,42
	Уборка отмосток от травы	1 867,92
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	14 271,96
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	60 406,41
	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	18 000,00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (радиаторный блок)	4 424,54
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	6 520,37
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	518,66
	Обметание пыли с потолков	2 872,18

Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов	8 620,50
Мытье плафонов	8 211,94
Мытье дверей	657,08
Мытье стен	16 697,96
Обрезка кустарников	3 210,12
Периодические сезонные осмотры	12 225,70
Подметание свежевыпавшего снега (до 2х см)	4 037,10
Сметание снега со ступеней и площадок	2 711,70
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	6 810,71
Очистка контейнерной площадки в зимний период	7 109,50
Механизированная уборка придомовой территории	86 646,56
Сдвигание свежевыпавшего снега (более 2х см)	8 224,84
Очистка желобов от наледи	36 000,00
Обслуживание электрощитов дома	6 520,37
Консервация системы отопления	1 681,03
Мытье окон с внутренней стороны	1 047,30
Мытье окон с внешней стороны	3 971,05
Система видеонаблюдения	135 450,00
Дезинсекция	5 037,00
Демонтаж бетонного надолба при входе в 1 подъезд	750,00
Демонтаж расходомера для поверки	8 595,11
Демонтаж/монтаж ОДПУ ХВС	3 555,00
Дератизация	4 075,65
Дробление веток после обрезки кустов	7 200,00
Закрепление кирпичной кладки на углу дома 4 подъезд. Работы с использованием автовышки	3 375,00
Закрепление перил 3 подъезд 4 этаж (сварочные работы)	750,00
Закрепление урны 2 подъезд; вход в цоколь (2 шт.)	1 820,00
Замена вводного крана (2 шт.) кв.43	2 704,92
Замена вводного крана (2 шт.) кв.69	2 003,31
Замена вводных кранов ХВС и ГВС кв. 76	3 177,00
Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв. 116	3 936,00
Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв. 123	3 920,00
Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.121	4 042,32
Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.124	3 621,00
Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.128	4 039,32
Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.32	7 440,00
Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.63	3 847,32
Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.95	3 239,88
Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.97	3 609,00
Замена крана на радиаторе (2 шт.) пом. б/н. Замена участка стояка отопления	4 534,00
Замена крана на радиаторе кв.28 (4 шт.) Замена участка стояка отопления	7 835,00
Замена крана на радиаторе (4 шт.) кв. 31 М6	7 835,00
Замена крана на радиаторе (4 шт.) кв. 51	7 328,00
Замена крана на радиаторе кв.61 (4 шт.) Замена участка стояка отопления	7 835,00
Замена крана на радиаторе кв.62 (4 шт.) Замена участка стояка отопления	7 835,00
Замена крана на радиаторе кв. 91 (4 шт.) Замена участка стояка отопления	7 819,00

Замена крана на радиаторе (4 шт.) кв. 91	5 157,26
Замена крана на радиаторе кв.95 (4 шт.) Замена участка стояка отопления	7 875,00
Замена крана на радиаторе (4 шт.) кв.58	7 700,64
Замена крана на радиаторе (4 шт.) кв.94	7 819,14
Замена крана на радиаторе кв.122, 127 (6 шт.) Замена участка стояка отопления	11 765,00
Замена крана на радиаторе кв.27 (6 шт.) Замена участка стояка отопления	11 753,00
Замена крана на радиаторе (6 шт.) кв. 76	6 049,26
Замена крана на стояке ГВС кв. 12	1 589,00
Замена ламп освещения в МОП 4 подъезд (4 шт.) Замена светильников (2 шт.)	2 675,00
Замена лампочек 2 подъезд 3 эт. (2 шт.)	578,04
Замена лампочек 2 подъезд 4 эт. (2 шт.)	578,04
Замена лампочки 1 подъезд 3 этаж	308,07
Замена лампочки 3 подъезд 4 этаж	581,00
Замена лампочки над входной дверью 1 подъезд	566,00
Замена лампы в фонаре над входом 2 подъезд	1 638,00
Замена лампы уличного фонаря 4 подъезд	956,88
Замена плитки 4 подъезд 2 этаж	510,00
Замена прокладки на узле учета ГВС	881,00
Изготовление и монтаж перил (8 шт.) 2 подъезд	17 844,41
Изготовление и установка лавки 1 подъезд	10 750,80
Изготовление и установка поручня 4 подъезд	10 959,00
Изготовление и установка скамеек 2 шт.	19 167,56
Монтаж почтовых ящиков 1 подъезд	773,00
Мульчирование клумбы древесной щепой. Удобрение (сквер)	414,83
Мульчирование кустов	450,80
Обработка кустарников и цветов от болезней (сквер)	144,31
Обработка кустарников от болезней. Обработка клена от мучнистой росы	1 469,84
Обработка кустов от тли	1 007,89
Обработка кустов от тли	989,08
Очистка уличного фонаря от дикого винограда	700,00
Песок для детской песочницы (с учетом доставки)	876,00
Подкормка кустарников и удобрение клумб М4,5,6,7	1 831,61
Подкормка кустарников и удобрение клумб	266,62
Подкормка кустарников	481,04
Покраска деревьев	721,56
Полив клумб и кустарников	1 175,87
Посадка кустов	369,84
Посадка кустов (4 шт.)	825,24
Посадка кустов с применением удобрения	2 830,81
Работы по благоустройству территории (сквер) 1. Подготовка клумбы к посадке цветов 2. Удаление сорняков 3. Уборка шины 4. Пересадка дуба	192,42
Работы по благоустройству территории (сквер) 1. Удаление сорняков 2. Подкормка и полив растений	288,62
Ремонт дверного доводчика 4 подъезд	1 350,00
Ремонт дверцы электрощитка 3 этаж	480,00

	Ремонт ручки входной двери 4 подъезд	480,00
	Сварочные работы (поручень) 2 подъезд	700,00
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	26 100,00
	Удаление борщевика	962,08
	Услуги автовышки (мытьё окон)	9 730,60
	Установка номерных табличек на подъезды дома	750,00
	Устранение течи полотенцесушителя кв.27М Подтянута гайка	903,00
	Устранение течи радиатора в подвале дома. Замена крана (2 шт.)	3 028,00
	Устранение течи радиатора пом. б/н	1 636,00
	ЭКО Ду50 ТО и поверка прибора	1 980,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	219 323,97
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	-199462,95
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	843 421,65
	за текущий ремонт	823010,31
	за установку домофона (в тч 2022 год)	20411,34
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	226 475,06
	Восстановление плиточного покрытия 2 подъезд 2 этаж и под лестницей (8м2) ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	18 550,68
	Восстановление цоколя 2 м.п ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3 600,00
	Выравнивание желоба. Ремонт соединений желобов. Работы с использованием автовышки ТЕКУЩИЙ	7 125,00
	Выравнивание желобов и ремонт стыков желобов. Работы с использованием автовышки. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	24 937,50
	Герметизация примыкания отлива к фасаду дома. Работы с использованием автовышки ТЕКУЩИЙ	6 498,00
	Утепление кв.105 Работы с использованием автовышки ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	14 676,00
	Утепление кв.17 Работы с использованием автовышки	15 702,00
	Утепление кв.73 Работы с использованием автовышки	15 024,00
	Устранение промерзания стены кв.113. Работы с использованием автовышки. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	18 781,00
	Устранение промерзания стены кв.58. Работы с использованием автовышки. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	18 781,00
	Монтаж приемка. Установка дренажного насоса. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	24 024,28
	Ремонт стыка желобов. Работы с использованием автовышки. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	5 040,00
	Ремонт отмостки ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	53 735,60
9.	Получено от использования общего имущества (всего)	9 180,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	426 663,64
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-963846,19
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	3 256 088,83
	КРСОИ водоотведение	9 101,54
	КРСОИ горячее водоснабжение	60 592,88
	КРСОИ холодное водоснабжение	535,15

	КРСОИ электроэнергия	163 715,16
	Содержание жилфонда	1 218 981,06
	Текущий ремонт	823 010,31
	Управление МКД	831 110,98
	Услуги видеонаблюдения	144 057,70
	Установка домофона	4 984,05
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3 208 261,20
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-1 011 673,82

Директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.