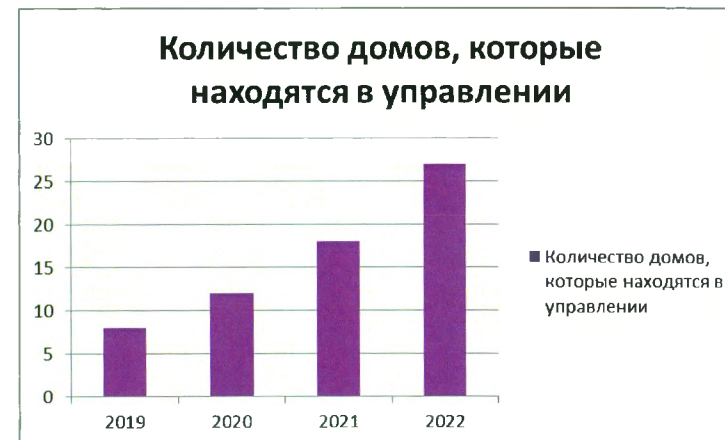
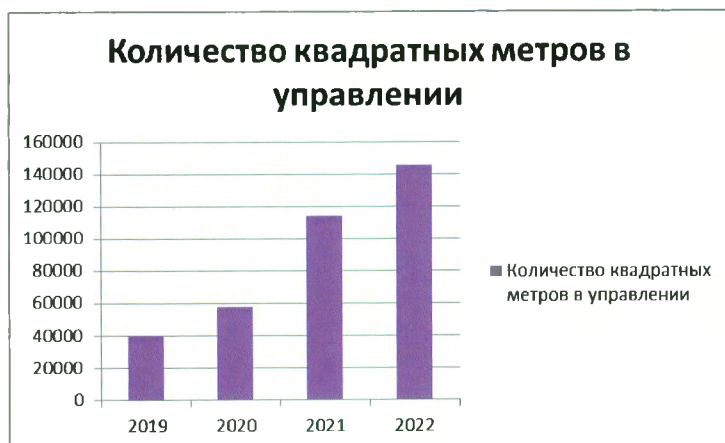


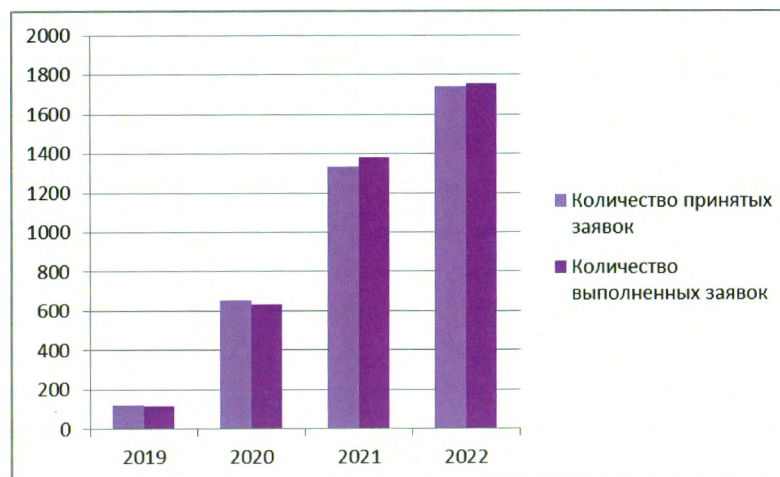
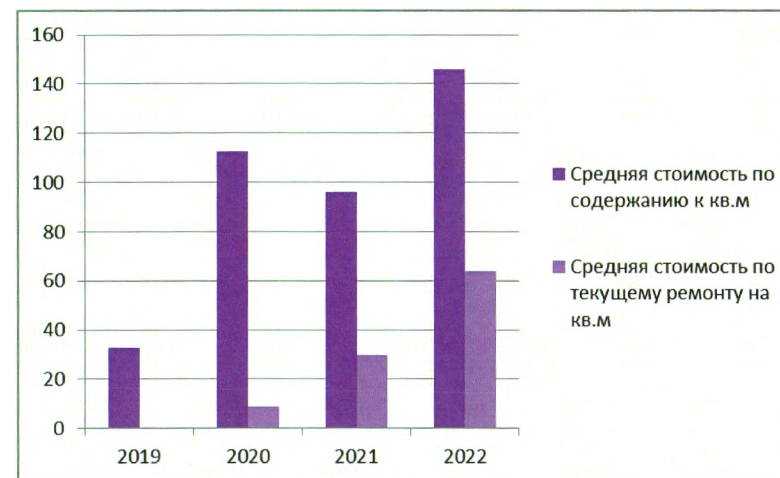
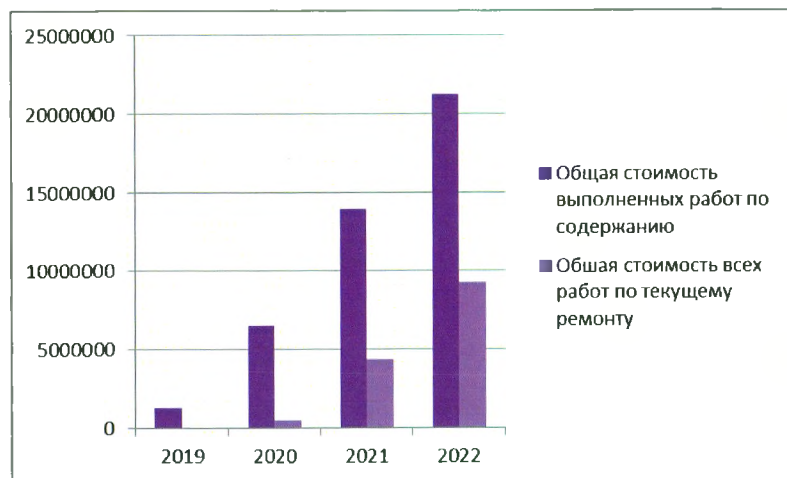
НАМ ДОВЕРЯЮТ



Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ



Умеем, любим и хотим работать



ООО "ГРАДЪ"

ИНН 4027137994

КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Победы, д. 3

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2022 год

по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, ул. Маршала Жукова, д. 4

| № строки | Показатель | Сумма (руб.) |
|-------------------------------------|--|-------------------|
| Остатки на лицевом счете МКД | | |
| Содержание | | |
| 1. | Остаток по содержанию и ремонту на начало периода | 0 |
| 2. | Начислено за содержание жилого помещения, всего: | 350723,99 |
| | в том числе: | |
| | за содержание жилого фонда | 350723,99 |
| 3. | Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего: | 403 390,30 |
| | Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей | 2 458,44 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа | 32 939,20 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа | 78 733,20 |
| | Очистка урн от мусора | 11 810,96 |
| | Уборка контейнерных площадок | 3 149,72 |
| | Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место | 4 920,58 |
| | Уборка газонов от случайного мусора | 19 641,50 |
| | Покос травы триммером | 6 008,52 |
| | Обметание потолков | 1 205,10 |
| | Мытье окон с внутренней стороны | 970,00 |
| | Влажная протирка дверей | 281,18 |
| | Мытье стен | 2 807,66 |
| | Влажная протирка отопительных приборов | 112,48 |
| | Проведение сезонных осмотров | 13 040,74 |
| | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 2 329,86 |
| | Уборка отмосток | 3 735,82 |
| | Омоложение живых изгородей и кустарников | 6 012,42 |
| | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 12 386,33 |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 2 366,38 |
| | Пусконаладочные работы | 18 460,80 |
| | Сдвигание свежеснегавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием) | 1 434,09 |
| | Посыпка территории | 351,47 |
| | Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) | 421,82 |
| | Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега | 4 217,85 |
| | Мехуборка придомовой территории (зимняя) | 18 000,00 |
| | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | 3 000,00 |

| | | |
|-----------------------------|--|-------------------|
| | Завоз песка в детскую песочницу | 1 800,00 |
| | Закрепление провода на стене дома со стороны двора 4 подъезд | 1 919,95 |
| | Замена лампочки 2 подъезд 2 этаж | 98,00 |
| | Замена лампы 2 подъезд между 1 и 2 эт. | 100,00 |
| | Приваривание петли для замка. Установка навесного замка 4 подъезд | 1 122,00 |
| | Приобретение краски для окраски бордюров | 535,28 |
| | Ремонт оконной рамы 2 подъезд 1 этаж | 835,00 |
| | Ремонт стяжки пола 1-й подъезд | 2 440,00 |
| | Спил четырех деревьев и сухих веток | 82 500,00 |
| | Табличка на дом из оцинковки без отбортовки | 3 300,00 |
| | Таблички из оцинковки без отбортовки | 1 632,00 |
| | Техническое обслуживание газопроводов с установленными отключающими устройствами, входящих в состав общего имущества жилого дома | 2 632,71 |
| | Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов | 27 000,00 |
| | Установка адресных табличек | 460,00 |
| | Установка врезного замка на подвальную дверь | 887,00 |
| | Установка номерных табличек на подъезды дома | 1 607,15 |
| | Установка песочницы | 10 980,09 |
| | Установка скамейки | 2 400,00 |
| | Устранение свища на сетях ХВС 3 подъезд | 5 550,00 |
| | Устранение течи стояка в санузле кв. 16 | 2 796,00 |
| | Устранение течи трубы ХВС. Установка хомута кв. 16 | 1 999,00 |
| 4. | Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения) | -52 666,31 |
| 5. | Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения | |
| Текущий ремонт | | |
| 6. | Остаток по текущему ремонту на начало периода | 0,00 |
| 7. | Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего: | 73 784,76 |
| | Текущий ремонт | 73784,76 |
| 8. | Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего: | 173 199,89 |
| | Ремонт системы водоснабжения 1 подъезд ТЕКУЩИЙ | 79 647,00 |
| | Ремонт системы водоснабжения кв.3 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | 27 678,00 |
| | Установка почтовых ящиков 1, 2, 3, 4 подъезд (14 штук по 4 секции) Демонтаж старых ящиков. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | 45 897,00 |
| | Заключение БТИ о техническом состоянии конструктивных элементов. | 19 977,89 |
| 9. | Получено от использования общего имущества | |
| 10. | Остаток по текущему ремонту на конец период | -99 415,13 |
| Платежная дисциплина | | |
| 7. | Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года | 0 |
| 8. | Начислено собственникам/потребителям всего: | 631 012,97 |
| | КРСОИ водоотведение | 1 248,17 |
| | КРСОИ холодное водоснабжение | 1 335,28 |
| | КРСОИ электроэнергия | 38 150,47 |
| | Содержание и ремонт жилья | 350 723,99 |
| | Текущий ремонт | 73 784,76 |
| | Управление МКД | 165 770,30 |

| | | |
|-----|--|------------|
| 9. | Оплачено собственникам/потребителям всего: | 536 178,03 |
| 10. | Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года | -94 834,94 |

Директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.