

ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137994  
КПП 402701001  
Адрес: г. Калуга, ул.  
Академическая, д. 8

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления**  
**за 2025 год**  
**по МКД, расположенному по адресу: г. Калуга, бульвар Сиреневый, д. 14**

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-1 357 093,79
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	1 636 670,90
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1 636 670,90
3.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:</b>	<b>1 795 690,01</b>
	Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	115 200,00
	Влажная уборка одного этажа	259 200,00
	Подметание земельного участка в летний период	204 000,00
	Уборка мусора с газона в летний период	105 000,00
	Очистка урн	237 600,00
	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	56 000,00
	Осмотр системы холодного водоснабжения	2 000,00
	Осмотр системы канализации	2 000,00
	Осмотр системы водоотвода с крыши зданий	2 000,00
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	2 000,00
	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	2 000,00
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений	2 000,00
	Осмотр общего имущества дома, находящегося в квартирах собственников	3 500,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами ( в течении месяца по необходимости)	12 000,00
	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	5 000,00
	Обслуживание лифтового оборудования	518 400,00
	Восстановление освещения помещение 7	322,00
	Замена выключателя 2 подъезд 9 этаж	358,00
	Замена доводчика и ручки входной двери 1 подъезд	5 190,00
	Замена канализационной ревизии кв. 289	1 390,00
	Замена ламп освещения в МОП 3 подъезд 2 этаж (2 шт)	523,00
	Замена лампы освещения 1 подъезд 1 этаж (тамбур)	675,00
	Замена лампы освещения 4 подъезд 0 этаж	92,00
	Замена лампы освещения 6 подъезд 9 этаж	305,00
	Замена лампы освещения в уличном светильнике 2 подъезд	1 204,00
	Замена светильников (2 шт.) и ламп освещения (2 шт.) - 5 подъезд 9 этаж, 6 подъезд 9 этаж	5 427,00
	Замена участка канализационного лежака. Прочистка лежака.	9 034,00
	Очистка техподполий. Вывоз мусора.	5 000,00
	Периодическое техническое освидетельствование лифта	28 050,00
	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	51 700,80
	Прочистка воронки и трубы ливневой канализации (пом. магазин 1 "Пятерочка")	2 000,00
	Ремонт двери. Сварка петли с покраской 2 подъезд 1 этаж (входная дверь)	1 594,00
	Ремонт доводчика 6 подъезд 0 этаж	1 687,00

	Ремонт дренажного трубопровода Герметизация соединений	688,00
	Ремонт и восстановление плиточного покрытия входных групп 2 подъезд	8 917,62
	Ремонт и покраска лавки на придомовой территории	12 427,00
	Ремонт парапета на крыше дома 6 подъезд	7 151,00
	Ремонт перил при входе в подъезд №3 (сварочные работы)	2 183,00
	Ремонт ступени. Монтаж противоскользящего ограничителя 2 подъезд (входная дверь)	929,00
	Ремонт трубы отлива 3 подъезд	1 494,00
	Спиливание и уборка деревьев на придомовой территории	4 027,00
	Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	10 000,00
	Чистка выпуска трубы канализации пом. 1	1 001,00
	Удалена арматура возле опор освещения по предписанию ГЖИ, диск отрезной 125 - 2 шт, 1 час, НЗ №13176.	1 061,58
	Замена лампы G9 НЗ 13743.	305,00
	Замена лампы в фонаре моп , цоколь Т9 4000К НЗ 14238.	922,00
	Заменена личинка замка выхода на кровлю 5 подъезд, 1 подъезд. Личинка 30x10x40 - 2шт. 1,5 час НЗ 14315.	1 693,00
	Ремонт поэтажного окна 20 минут НЗ 14337.	773,00
	п1, п3, Произведена замена 2 личинок и ручки входной двери на кровлю, 40 мин , личинка замка - 2 шт, ручка 1шт, НЗ № 13511	2 957,00
	1 под, МОП, Замена лампы Led e-27 1шт. НЗ №13261	92,00
	Выполнение дополнительных работ по устранению сложного засора (завала) в вентиляционном канале с применением специального инструмента кв.2	16 705,00
	Произведена замена личинки замка ИТП 4 подъезда. Личинка замка 30x10x30 1шт. 30мин. НЗ13675	1 138,00
	Выезд АВР, сработка ограничительного автомата НЗ 14532.	1 077,17
	2 под, МОП, Замена лампы led 4000k e-27 - 1 шт, НЗ № 13338	92,00
	Снятие и установка узла учета газа, поверка электронного корректора ТС220, поверка комплекса для измерения количества газа	29 760,00
	Замена личинки (цилиндр) 3п выход на кровлю. НЗ 13833.	1 138,00
	Чистка лежака D-110 4 м., Замена двух полуотводов D-110. Замена трубы лежака D-110 2 м. НЗ 12468.	9 004,00
	Произведена замена фонарей уличного освещения с привлечением автовышки, фонарь уличного освещения - 15 шт, автовышка 4 часа, электрик 4 часа, НЗ №12087	31 611,84
	Ремонт промежуточной двери 2 подъезд. Сварочные работы - ремонт петли с локальным окрашиванием, замена доводчика. 4ч Доводчик 1шт, Электроды свар. 0,5кг, Диск лепестковый 125 1шт, Краска эмаль баллон шоколад 1шт, Перчатки облив. 1п НЗ 14414.	6 091,00
4.	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>-1 516 112,90</b>
5.	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		
6.	<b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>	<b>2 050 516,28</b>
7.	<b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>	<b>676 310,40</b>
	за текущий ремонт	676 310,40
8.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>702 707,69</b>
	Восстановление работоспособности котлов в коммерческих помещениях ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	342 307,35
	Замена циркуляционного насоса отопления (помещение 10)	18 558,00
	Обновление ЛКП дверей входных групп: ошкуривание, подготовка дверного полотна и коробки, покраска (2 подъезд)	16 315,27
	Обновление ЛКП дверей входных групп: ошкуривание, подготовка дверного полотна и коробки, покраска (5 подъезд 0 этаж, 1 этаж)	26 995,31
	Ремонт стены 5 подъезд 4 этаж (над кв. 213)	
	Расшивка трещин, заделка штукатурным раствором, окрашивание (20 пог.м.)	22 011,86

	Работы по замене блокировочных выключателей дверей шахты лифта и ремонт замков дверей шахты. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	21 388,40
	Проведен локальный ремонт в подъезде МОП бп 5э в районе 258кв по обращению 2033 Краска с колером водоэм. фасадная с коллером 3л, краска водоэм. фасадная белая 3л Валик 100 -2шт, кисть 50 -1шт., штукатурка гипс. 15кг, 24ч НЗ9390. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	30 050,51
	2п, 5п, Проведено окрашивание с подготовкой входных дверей и двери тех помещения в количестве 4х шт, 8 часов, Dali 3в1 шоколадная молотковая 2 л - 3 банки, кисть 50 -2 шт, Обезжириватель 1 л, валик 100 - 2 шт. НЗ 8429. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	12 754,00
	По Акту аварийности проведен комплекс работ в ИТП дома по техническому обслуживанию и ремонту котловых установок и оборудования. НЗ 14480. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	65 520,00
	Проведен локальный ремонт фасада 4п 0эт Предостережение ГЖИ. Краска водоэм фасадная с колеровкой 2,7л Валик 100 -2шт Грунтовка 2л. Штукатурка 15кг, перчатки - 2п, кисть 50 - 1шт НЗ 16ч 13803. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	19 402,02
	Работы по замене вкладышей башмаков и вкладышей полуколец кабины лифта. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	28 840,39
	Диагностика котлов отопления в коммерческих помещениях (8 шт.)	11 900,00
	Замена урн за придомовой территории 12 шт.	26 229,00
	Ремонт и восстановление плиточного покрытия входных групп 3, 5 подъезд	10 723,78
	Произведен ремонт двух песочниц на придомовом участке. Предписание ГЖИ. Доска 6м -3шт, краска голубая дали, грунт/краска аэрозоль 1шт. 16ч НЗ 13792.	16 343,45
	Заменен светильник НЗ14405.	3 846,00
	Восстановление плиточного покрытия входной группы, локальное оштукатуривание с окрашиванием цоколя. Клей плиточный 0,5 мешка, краска с колером зеленая 0,8л, кисть плоская 1шт. 3ч НЗ 14307.	4 706,35
	Замена Узла подпитки котлов отопления коммерческих помещений в ИТП 4п. Узел подпитки ТИМ -1шт. Американка разъемная полипроп d20 - 2 шт., Тройник полипроп d20 1шт, труба полипроп армир. d20 1м, резьба вн 1/2 полипроп d20 -1шт. Лен сантех., Упирак 2ч НЗ НЗ 14583.	8 839,00
	Установлено 8 ведёр урн. НЗ 14137.	15 977,00
<b>10.</b>	<b>Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>2 024 118,99</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		
<b>11.</b>	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года</b>	<b>-865 976,85</b>
<b>12.</b>	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>5 252 214,54</b>
	Газ на отопление нежилых помещ.	443 545,38
	КРСОИ водоотведение	132 187,23
	КРСОИ холодное водоснабжение	198 614,71
	КРСОИ электроэнергия	424 783,16
	Содержание жилфонда	1 636 670,90
	Текущий ремонт	676 310,40
	Управление МКД	1 665 979,24
	Пени	74 123,52
<b>13.</b>	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>4 842 168,93</b>
<b>14.</b>	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года</b>	<b>-1 276 022,46</b>

Директор ООО "ГРАДЬ"

Маслова Е.И.

