

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за период с 01.01.2024 по 31.08.2024 год
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 10

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	516 742,05
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	702 881,79
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	702 881,79
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	635 924,27
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж) (5 раз в неделю)	72 000,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (4 раза в месяц)	72 000,00
	Протирка пыли с колпаков светильников	6 000,00
	Протирка пыли с подоконников	32 000,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	9 000,00
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	9 000,00
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	9 000,00
	Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	9 000,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием) (в пределах придомовой территории) (5 раз в неделю в летний период))	30 000,00
	Уборка мусора с газона в летний период (5 раз в неделю в летний период)	15 000,00
	Очистка урн	12 000,00
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (в пределах придомовой территории)	18 000,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000,00
	Стрижка газонов	72 000,00
	Вырезка сухих ветвей и поросли	10 000,00
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0,00
	Ремонт просевшей отмостки вручную	0,00
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,00
	Ремонт и укрепление входных дверей	0,00

Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов и газоходов	0,00
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 000,00
Прочистка канализационного лежака	4 000,00
Проверка исправности канализационных вытяжек	0,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств.	3 000,00
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	3 000,00
Осмотр силовых установок	1 500,00
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,00
Проверка заземления оболочки электрокабеля	0,00
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 000,00
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	48 300,00
Проведение работ с использованием автовышки (уборка сосулек, очистка водоотвода от листвы и тп)	0,00
Проведение работ по очистке проезжей части с использованием автотехники (трактор, фронтальный погрузчик и тп)	36 000,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 500,00
Ремонт, консервация, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	30 000,00
Осмотр системы центрального отопления	2 000,00
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 500,00
Регулировка и наладка систем отопления	0,00
Обслуживание ОДПУ теплоснабжения	16 000,00
Регулировка петель и фурнитуры на окне между 3 и 4 этажом в 1 подъезде. НЗ 8069.	1 200,00
Ремонт лавки около 2 подъезда. НЗ 8348.	1 800,00
Замена вилки на дренажном насосе. НЗ 8919.	440,15
Устранение течи полотенцесушителя в кв.108. НЗ 9061.	343,41
Обрезка деревьев около пешеходной дорожки. НЗ 8353	491,03
Замена вентиля ХГВС на стояках в кв.16. НЗ 8741.	2 273,67
Замена крана ХВС в кв.64. НЗ 8986.	1 823,67
Механизированная уборка площадки на гостевой парковке после складирования снега	600,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения по стояку кв.24 для устранения холодного полотенцесушителя. НЗ 9096.	343,41
Устранение течи полотенцесушителя в кв.23. НЗ 9047.	343,41
Устранение воздушной пробки в полотенцесушителе кв.147. НЗ 7078.	177,88
Замена датчика движения и 2х ламп светодиодных на 2 этаже в 3 подъезде. НЗ 8666.	2 575,75
Замена датчика движения в 4 подъезде. НЗ 7362.	1 550,00
Приобретение краски для окраски бордюров	4 368,99
Перемотка пожарных гидрантов	2 565,58

	Замена кранов на радиаторах 2 шт кв. 102 НЗ 8988	3 900,55
	Устранение течи полотенцесушителя в кв.116. НЗ 9062.	343,41
	Устранение течи американки на полотенцесушителе в кв.38. НЗ 8793.	686,84
	Установка противоскользящего коврика перед домофонной дверью в 1 подъезде. НЗ 7383.	4 518,00
	Устранение течи полотенцесушителя в кв.69. НЗ 9042.	343,41
	Устранение течи полотенцесушителя в кв.138. НЗ 9046.	343,41
	Устранение течи радиатора в кв.104. НЗ 8358.	226,65
	Устранение течи полотенцесушителя в кв.64. НЗ 9045.	343,41
	Устранение течи полотенцесушителя в кв.24 (регулировка американки). НЗ 9220.	343,41
	Замена кранов ХГВС в кв.36. НЗ 9063.	2 273,67
	Замена блока питания в тепловычислителе НЗ 7296.	2 155,88
	Субботник (расходные материалы)	633,00
	Замена кранов на радиаторах в кв.13. НЗ 8263.	5 250,75
	Устранение течи полотенцесушителя в кв.117. НЗ 9043.	343,41
	Замена 2х ламп G13 на 4 этаже в 4 подъезде. НЗ 8341.	497,92
	Замена мусорной урны около 3 подъезда. НЗ 7765.	3 481,05
	Вывоз снега с придомовой территории (работа трактора и Камаза).	121,46
	Установка противоскользящего коврика во 2 подъезде. НЗ 7425.	3 148,50
	Вывоз снега от дома	39 797,74
	Замена 2х лампочек между 3 и 4 этажами в 3 подъезде. НЗ 8486.	497,90
	Работа вышки по мытью фасадных окон	5 919,00
	Замена уличной лампы около 1 подъезда. НЗ 8910.	868,44
	Замена 4-х светильников в подъезде № 4 на 5 этаже. НЗ 7034.	999,31
	Закрепление интернет-провода на 4 этаже. НЗ 7268.	471,41
	Промывка трубопроводов системы горячего водоснабжения НЗ 6/н.	3 718,79
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	583 699,57
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	100 588,37
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	137 281,60
	за текущий ремонт	137 281,60
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	131 065,82
	Замена 50 светильников, автомата 10А и датчика день/ночь. НЗ 7160.	87 333,00
	Осмотр кровли, герметизация нащельника для устранения протечки в кв.104. НЗ 8448.	5 775,00
	Герметизация стыков нащельника, установлен уголок в месте примыкания балконной рамы к фасаду кв.50 для устранения течи. НЗ 8513.	12 507,00
	Установка дренажного насоса, взамен вышедшего из строя. НЗ 7331.	10 294,42

	Произведен ремонт ручки на входной двери, осуществлен демонтаж петель, монтаж новых петель, ремонт двери со снятием стеклопакета и закрепление рамы. НЗ 8166.	15 156,40
9.	Получено от использования общего имущества (всего)	
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	106 804,15
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-1 729 433,24
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 715 397,15
	КРСОИ водоотведение	17 821,91
	КРСОИ горячее водоснабжение	0,00
	КРСОИ холодное водоснабжение	25 856,99
	КРСОИ электроэнергия	126 306,12
	Содержание жилфонда	702 881,79
	Текущий ремонт	137 281,60
	Управление МКД	529 906,98
	Пени	175 341,76
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 428 337,64
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-2 016 492,75

Директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

