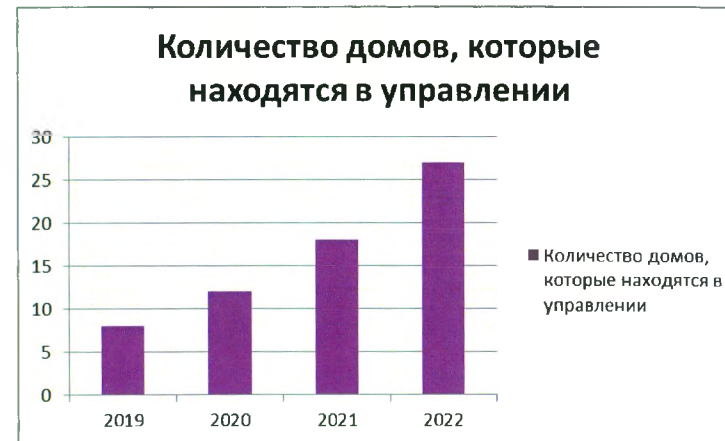
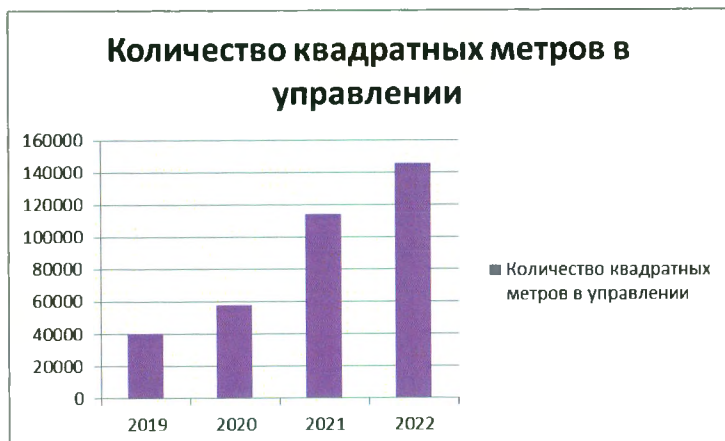


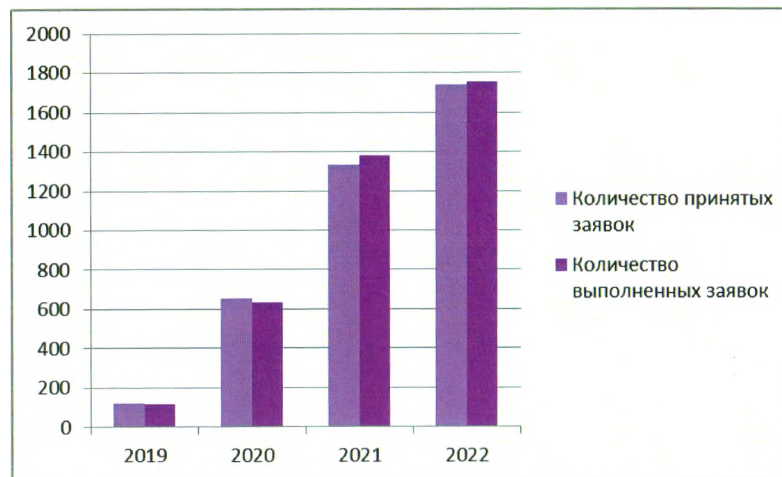
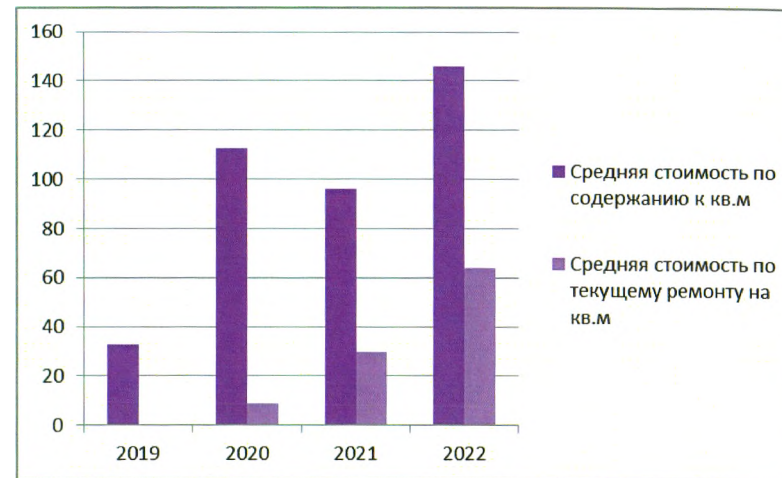
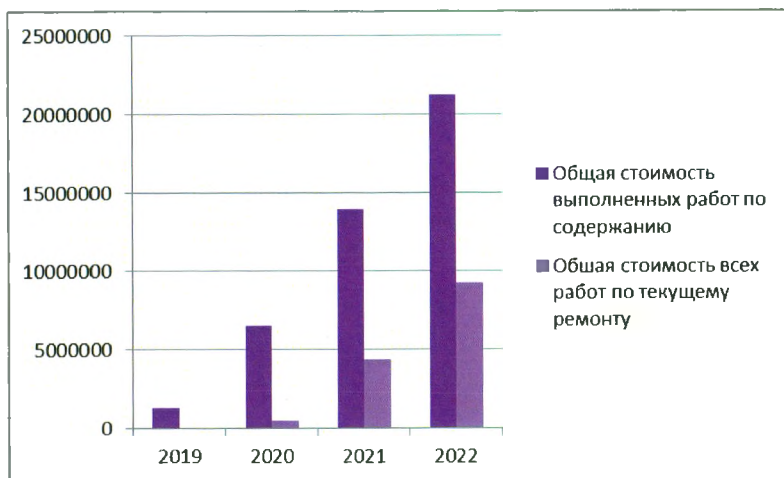
НАМ ДОВЕРЯЮТ



Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ

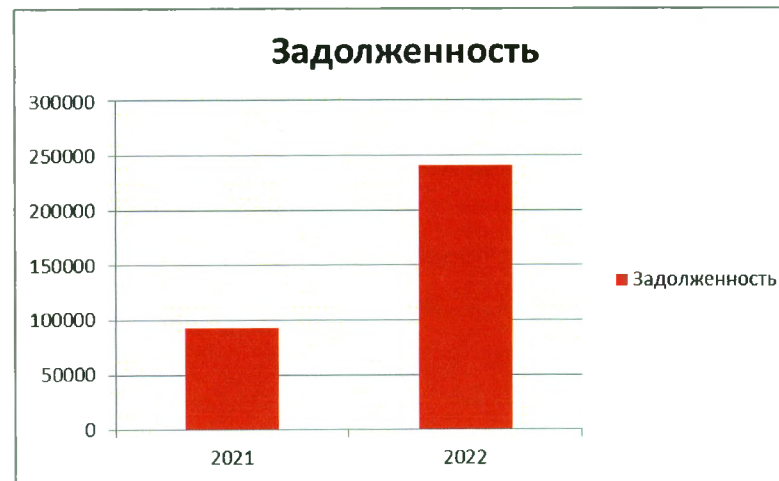
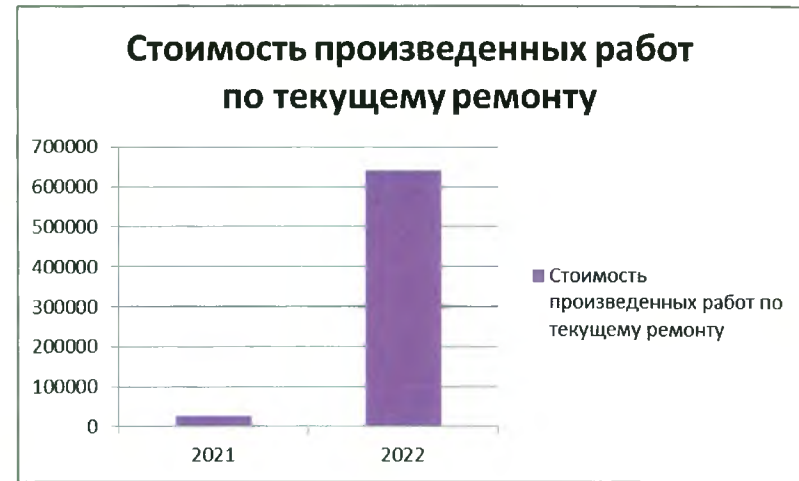
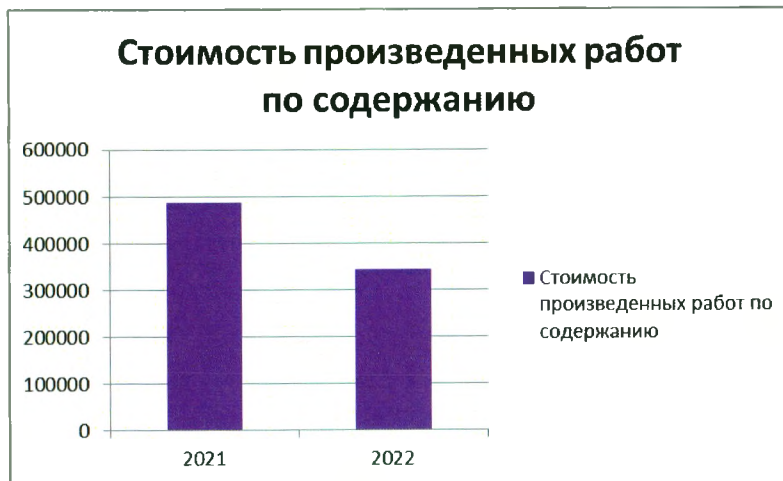


Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС

г. Обнинск, ул. Победы, д. 3



Умеем, любим и хотим работать



ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001
Адрес: г. Обнинск, ул. Победы, д. 3

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2022 год
по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, ул. Победы д. 3

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-161429,35
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	328221,79
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	325777,31
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	343 808,09
	Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	28 800,00
	Влажная уборка одного этажа	38 400,00
	Генеральная уборка 1 этаж	4 800,00
	Мытье окон в местах общего пользования изнутри и снаружи без использования спецсредств	3 200,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	7 700,00
	Уборка мусора с газона в летний период	4 620,00
	Очистка урн	11 880,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	5 000,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (в течение месяца по необходимости)	2 500,00
	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	12 000,00
	Уход за зелеными насаждениями	3 000,00
	Осмотр системы холодного водоснабжения	1 000,00
	Осмотр системы канализации	1 000,00
	Осмотр системы водоотвода с крыши зданий	1 000,00
	Осмотр системы центрального отопления	1 000,00
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 000,00
	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подполях и на чердаках	1 000,00
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений	1 000,00
	Проведение работ с использованием автовышки (стоимость непосредственно автовышки) . Удаление сосулек с кровли, мытье окон, мелкий ремонт и т.п.	4 000,00
	Осмотр общего имущества дома, находящегося в квартирах собственников	2 400,00
	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	25 000,00
	Регулировка и наладка системы центрального отопления	5 000,00

	Обслуживание ОДПУ	24 000,00
	Система видеонаблюдения	12 533,34
	Восстановление асфальтового покрытия на придомовой территории	1 006,00
	Дезинсекция насекомых	7 200,00
	Завоз песка в детскую песочницу	1 800,00
	Замена крана на стояке ХВС кв.2	1 049,00
	Замена лампочки 1 подъезд 2 этаж	96,00
	Замена лампочки 1 подъезд 4 этаж	110,00
	Замена сгона перед радиатором кв.53	443,00
	Замена стояка канализации кв. 53	6 938,00
	Замена части трубы перед радиатором кв.13 (сварочные работы)	494,00
	Изготовление и монтаж перил	16 670,40
	Изготовление и установка сопло на узел теплоснабжения	8 000,00
	Монтаж почтовых ящиков 3 подъезд	420,00
	Обработка стен от плесени (1 подъезд)	539,00
	Обследование вентиляции, устранение завалов в доме	1 500,00
	Обследование вентиляционного канала с применением спец. Оборудования	1 800,00
	Очистка входных групп от наледи и снега	3 200,00
	Очистка кровли от наледи и снега	2 500,00
	Покраска входных групп	10 998,00
	Потравка осинового гнезда под окном кв.56	420,00
	Проведение сварочных работ на стояках отопления 1 подъезд. Устранение течи полотенцесушителя (сварочные работы) кв.8	4 095,00
	Проверка подвалов (техподполий) на загазованность	84,94
	Прочистка вентиляционного канала от строительного и прочего мусора	13 250,00
	Ремонт мусорной урны (сварочные работы)	642,00
	Техническое обслуживание газопроводов с установленными отключающими устройствами, входящих в состав общего имущества жилого дома	2 494,47
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	26 400,00
	Уборка снега с использованием спецтехники	26 000,00
	Установка стекла 4 подъезд 3 этаж	2 008,94
	Устранение течи полотенцесушителя кв.47	1 816,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-177 015,65
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	88 110,32
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	94 046,54
	за текущий ремонт	94 046,54
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	639 716,20
	Утепление 68м2 ТЕКУЩИЙ ремонт	78 582,00
	Утепление стен 80м2 ТЕКУЩИЙ ремонт	77 880,00
	Утепление стен дома ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	158 484,00
	Замена стояка канализации ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	41 239,00
	Текущий ремонт входных козырьков над подъездами №1,4	156 000,00
	Замена радиатора кв.43 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	15 672,00

	Восстановление входных групп ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	46 219,20
	Восстановление работоспособности вентиляционного канала ТЕКУЩИЙ	65 640,00
9.	Получено от использования общего имущества	9 180,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-448 379,34
Текущий ремонт подъездов		
11.	Остаток по текущему ремонту подъездов на начало периода	0,00
12.	Начислено за текущий ремонт подъездов всего:	275 077,14
13.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту подъездов	0,00
	в том числе:	
14.	Остаток по текущему ремонту подъездов на конец период (без учета задолженности населения)	275 077,14
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-93023,18
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 081 303,40
	КРСОИ водоотведение	19 549,65
	КРСОИ холодное водоснабжение	20 969,17
	КРСОИ электроэнергия	61 619,03
	Ремонт подъездов	275 077,14
	Содержание жилфонда	328 221,79
	Текущий ремонт	94 046,54
	Управление МКД	269 286,32
	Услуги видеонаблюдения	12 533,76
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	933 750,27
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-240 576,31

Директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

