

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001
Адрес: г. Обнинск, ул.
Курчатова д. 31а

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за период с 01.01.2024 по 31.08.2024 год
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-603 606,53
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	457 357,63
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	457 357,63
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	609 379,87
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж) (5 раз в неделю)	60 000,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (4 раза в месяц)	60 000,00
	Протирка пыли с колпаков светильников	5 000,00
	Протирка пыли с подоконников	32 000,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	7 000,00
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	7 000,00
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	7 000,00
	Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	7 000,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием) (в пределах придомовой территории) (5 раз в неделю в летний период))	30 000,00
	Уборка мусора с газона в летний период (5 раз в неделю в летний период)	12 500,00
	Очистка урн	12 000,00
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (в пределах придомовой территории)	12 500,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	9 000,00
	Стрижка газонов	64 000,00
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов и газоходов	4 000,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 000,00
	Прочистка канализационного лежака	3 000,00

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств.	3 000,00
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	3 000,00
Осмотр силовых установок	1 500,00
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 500,00
Проверка заземления оболочки электрокабеля	500,00
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	38 700,00
Проведение работ с использованием автовышки (уборка сосулек, очистка водоотвода от листвы и тп)	12 000,00
Проведение работ по очистке проезжей части с использованием автотехники (трактор, фронтальный погрузчик и тп)	36 000,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 500,00
Ремонт, консервация, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	25 000,00
Осмотр системы центрального отопления	2 000,00
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 500,00
Обслуживание ОДПУ теплоснабжения	16 000,00
Замена 5-х светильников на входе в подъезд № 1 на 1 этаже. НЗ 7161.	1 285,25
Вывоз снега с придомовой территории (работа трактора и Камаза).	173,69
Приваривание планки крепления доводчика и установка доводчика входной двери в 1 подъезде. НЗ 7333.	1 800,00
Ремонт входной двери, замена доводчика НЗ 7099.	3 622,50
Закрепление железной входной двери в 1 подъезде с перезапениванием стыка. НЗ 7388.	2 806,50
Замена вводного крана ГВС в кв.82. НЗ 7640.	1 589,52
Перемотка пожарных гидрантов	3 848,36
Выравнивание желоба, герметизация стыков желобов над кв.74. НЗ 8555.	3 900,00
Вывоз снега от дома	25 577,00
Замена уличной лампы около 2 подъезда. НЗ 8906.	868,44
Приобретение краски для окраски бордюров	3 672,81
Осмотр места течи кровли в кв.72М, необходимо удлинять крышу над вентканалом. НЗ 8848.	3 825,00
Механизированная уборка площадки на гостевой парковке после складирования снега	600,00
Очистка края кровли от наледи с использованием спецтехники. НЗ 7309.	7 500,00
Очистка края кровли от наледи со сбрасыванием сосулек с использованием спецтехники. НЗ 7517.	7 500,00
Установка урн возле 1 и 4 подъездов. НЗ 7637.	6 962,10
Установка декоративной накладки на перила на 1 этаже в 3 подъезде. НЗ 8559.	1 200,00
Субботник (расходные материалы)	531,00
Ремонт части стояка отопления в кв.60. НЗ 8436.	10 243,13

	Работа автовышки по мытью фасадных окон НЗ 8504	4 975,50
	Замена вводного крана ГВС в кв.79. НЗ 7535.	1 589,52
	Замена вводных кранов ХГВС. НЗ 7867.	3 179,06
	Замена кранов на радиаторах, замена вводного крана ГВС, устранение течи в кв.67М. НЗ 6974.	16 585,24
	Срез пены внизу дверной коробки входной двери в 3 подъезд. НЗ 7532.	900,00
	Демонтаж дверной коробки 3-й подъезд	924,00
	Замена 22х лампочек. НЗ 8947.	5 814,38
	Подключение ящиков для домофонного оборудования по всем подъездам. НЗ 8840.	1 220,55
	Замена розетки в колодце для установке дренажного насоса. НЗ 9118.	1 117,88
	Ремонт доводчика, закрепление магнита на двери 1 подъезда. НЗ 8979.	2 250,00
	Установка вытяжного вентилятора, установка выключателя, переборка ЭЭ щитка, замена вылки на дренажном насосе в подвале. НЗ 8915.	7 218,44
	Регулировка доводчика входной двери 3 подъезда. НЗ 7452.	900,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-755 628,77
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	224 118,18
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	132 952,80
	за текущий ремонт	132 952,80
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	337 153,57
	4.1 Изготовление дренажного приемка под лестницей в 1 подъезде, установка бочки и насоса. НЗ 7620.	13 163,37
	4.2 Выравнивание желобов, докручивание саморезов и обследование кровли. НЗ 7708.	15 000,00
	4.31 Выравнивание желоба, герметизация стыков желобов над кв.54. НЗ 8441.	3 900,00
	Отделка откосов дверных проемов внутри 4х подъездов, укладка плитки на порогах. НЗ 7865.	42 179,90
	Поставка и монтаж многоквартирного аудиодомофона 2, 3, 4 подъезд	163 080,00
	Поставка и монтаж многоквартирного аудиодомофона 1 подъезд	58 890,00
	Установка вытяжного вентилятора на цокольном этаже и уборка в электрощитке. НЗ 7808.	16 896,21
	Ремонт облицовки из плиток на фасаде дома. НЗ 7864.	7 273,50
	Установка дренажного насоса. НЗ 7332.	16 770,59
9.	Получено от использования общего имущества (всего)	
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	19 917,41
Платежная дисциплина		

11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-975 866,73
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 107 992,22
	КРСОИ водоотведение	0,00
	КРСОИ горячее водоснабжение	0,00
	КРСОИ холодное водоснабжение	0,00
	КРСОИ электроэнергия	80 240,26
	Содержание жилфонда	457 357,63
	Текущий ремонт	132 952,80
	Управление МКД	352 768,10
	Пени	84 673,43
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 112 814,06
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-971 044,89

Директор ООО "ГРАДЪ" _____

Маслова Е.И.

