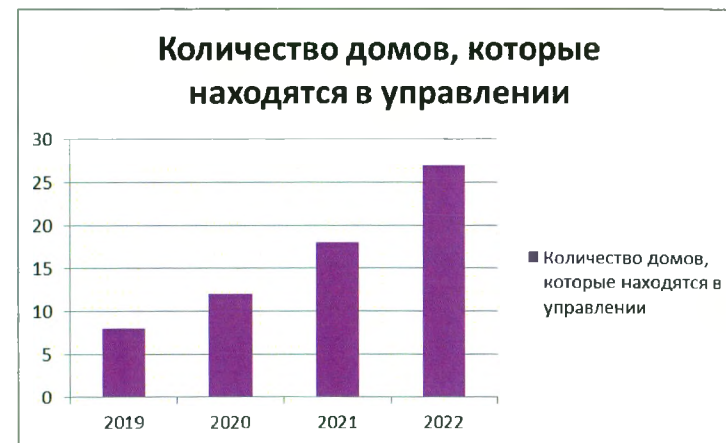
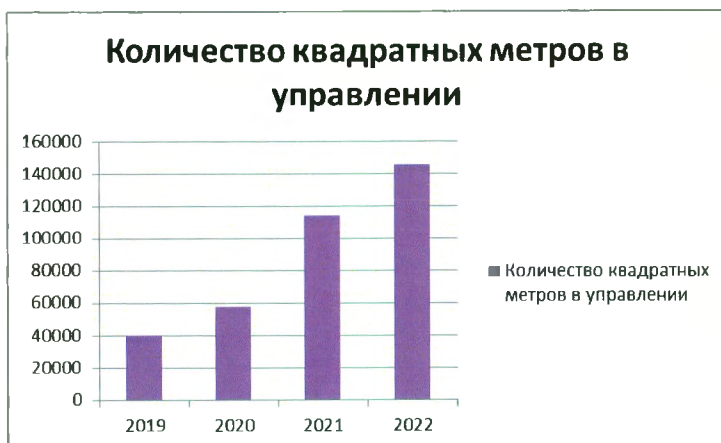


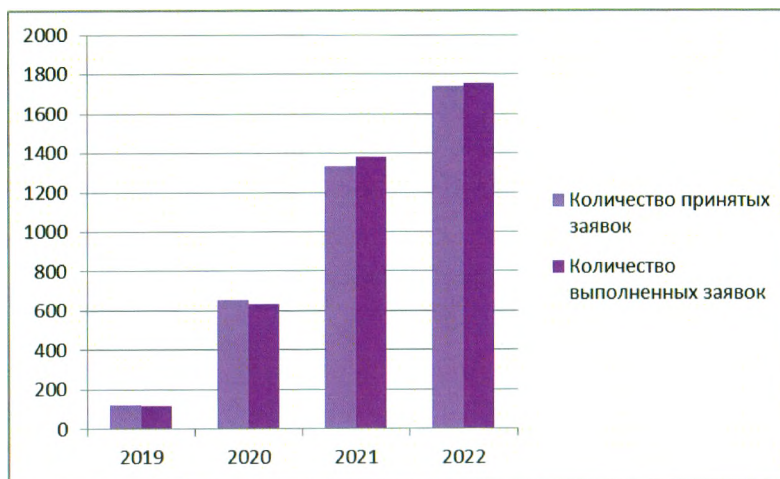
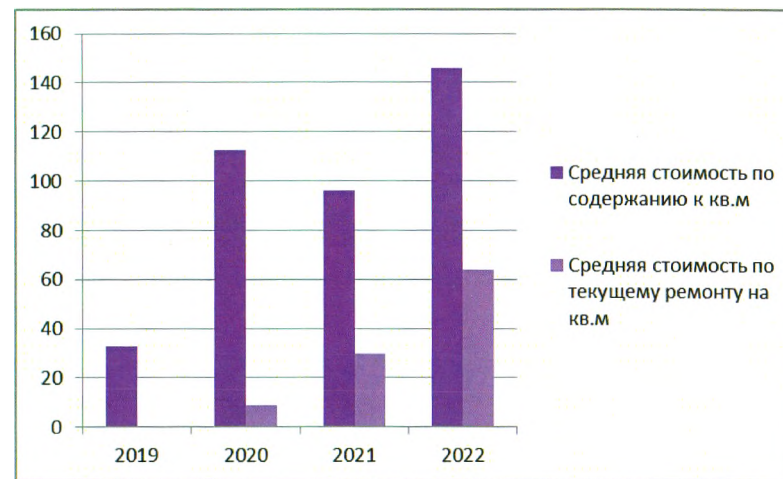
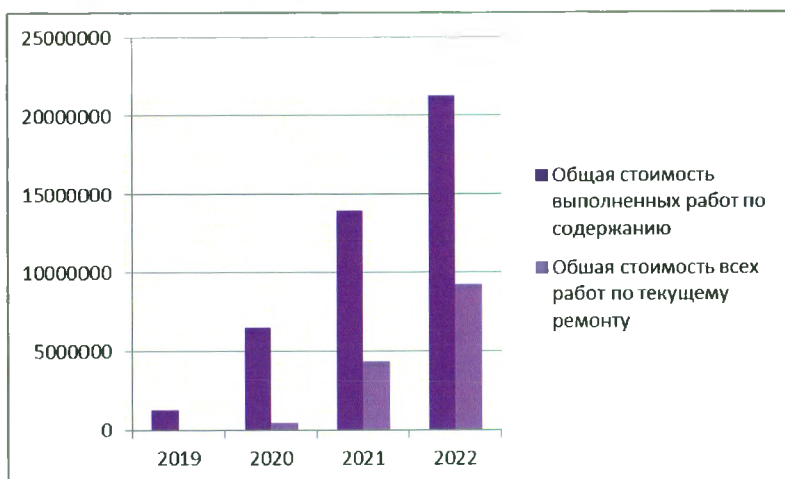
НАМ ДОВЕРЯЮТ



Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ



Умеем, любим и хотим работать



ООО "ГРАДЪ"

ИНН 4027137994

КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Победы, д. 3

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2022 год

по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 14

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию и ремонту на начало периода	0
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	306670,48
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	306670,48
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:	262 085,73
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	54 129,25
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	26 221,30
	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 185,28
	Уборка контейнерных площадок	16 871,75
	Очистка урн от мусора	5 622,75
	Уборка газонов от случайного мусора	11 122,86
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	3 243,60
	Покос травы триммером	7 478,48
	Проведение сезонных осмотров	13 040,74
	Обметание потолков	1 048,44
	Мытье окон с внутренней стороны	1 939,98
	Мытье стен	2 428,30
	Влажная протирка отопительных приборов	112,48
	Влажная протирка дверей	293,26
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 844,06
	Уборка отмосток	3 398,40
	Омоложение живых изгородей и кустарников	4 981,23
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10 935,83
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 369,62
	Пусконаладочные работы	13 784,06
	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	1 434,09
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	6 326,81
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	267,12
	Посыпка территории	463,96
	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	18 000,00
	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	4 000,00

	Восстановление ХВС кв.17. Уставнока крана шарового	748,00
	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	1 350,00
	Демонтаж бетонного слива	657,00
	Демонтаж железных брусьев	1 967,00
	Демонтаж металлических сеток с подвальных приямков	657,00
	Демонтаж цветочного вазона	657,00
	Демонтаж шины около урны	657,00
	Завоз песка в детскую песочницу	1 800,00
	Закрашивание надписей на фасаде дома 2м2	480,00
	Замена лампочек 2 подъезд 1 и 2 этаж (2 шт.)	193,00
	Замена лампочки 2 подъезд 3 этаж	110,00
	Замена мусорной урны	3 277,02
	Изготовление и монтаж решеток на приямки	12 822,72
	Окрас качелей	855,60
	Таблички из оцинковки без отбортовки	1 632,00
	Техническое обслуживание газопроводов с установленными отключающими устройствами, входящих в состав общего имущества жилого дома	2 571,59
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	16 500,00
	Установка номерных табличек на подъезды дома	1 607,15
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	44 584,75
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	0,00
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	86 203,86
	Текущий ремонт	86203,86
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	176 843,94
	Изготовление и установка козырьков над входными группами ТЕКУЩИЙ	77 999,94
	Восстановление работоспособности вентиляционного канала ТЕКУЩИЙ	98 844,00
9.	Получено от использования общего имущества	
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период	-90 640,08
Платежная дисциплина		
7.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	0
8.	Начислено собственникам/потребителям всего:	554 913,94
	КРСОИ водоотведение	812,58
	КРСОИ холодное водоснабжение	869,35
	КРСОИ электроэнергия	14 457,55
	Содержание и ремонт жилья	306 670,48
	Текущий ремонт	86 203,86
	Управление МКД	145 900,12
9.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	338 945,08
10.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-215 968,86

Директор ООО "ГРАДЬ"



Маслова Е.И.