

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу г. Калуга, ул. Минская, д. 38, за период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025 г.

Нумерация	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		2 478 470,97		2 132 360,07		346 110,90
1.1	Работы по содержанию придомового участка		569 476,35		434 273,69		135 202,66
1.1.1	Очистка урн от мусора	261 раз	78 044,22	261 раз	78 044,22	0 раз	0,00
1.1.2	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11)		194 975,49		225 050,61		-30 075,12
1.1.2.1	Уборка газонов от случайного мусора	165 раз	118 151,55	189 раз	135 337,23	-24 раза	-17 185,68
1.1.2.2	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	99 раз	53 168,94	123 раза	66 058,38	-24 раза	-12 889,44
1.1.2.3	Покос травы триммером	4 раза	23 655,00	4 раза	23 655,00	0 раз	0,00
1.1.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03)		296 456,64		131 178,86		165 277,78
1.1.3.1	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	16 раз	19 095,36	6 раз	7 160,76	10 раз	11 934,60
1.1.3.2	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	16 раз	44 205,76	6 раз	16 577,16	10 раз	27 628,60
1.1.3.3	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	16 раз	71 607,68	6 раз	26 852,88	10 раз	44 754,80
1.1.3.4	Меуборка проезжей части	8 раз	80 000,00	4 раза	40 000,00	4 раза	40 000,00
1.1.3.5	Посылка территории	16 раз	21 547,84	19 раз	25 588,06	-3 раза	-4 040,22
1.1.3.6	Меуборка парковки	4 раза	60 000,00	1 раз	15 000,00	3 раза	45 000,00
1.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		531 043,25		531 043,25		0,00
1.2.1	Генеральная уборка		91 272,26		91 272,26		0,00
1.2.1.1	Обслуживание потолков	2 раза	5 967,32	2 раза	5 967,32	0 раз	0,00
1.2.1.2	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза	1 646,96	2 раза	1 646,96	0 раз	0,00
1.2.1.3	Мытье стен (удаление пятен)	2 раза	27 869,22	2 раза	27 869,22	0 раз	0,00
1.2.1.4	Мытье окон	2 раза	16 821,52	2 раза	16 821,52	0 раз	0,00
1.2.1.5	Влажная протирка дверей	2 раза	5 406,38	2 раза	5 406,38	0 раз	0,00
1.2.1.6	Уборка кабин лифтов (мытье)	2 раза	6 325,34	2 раза	6 325,34	0 раз	0,00
1.2.1.7	Мытье лестничных площадок и маршей при генеральной уборке	2 раза	27 235,52	2 раза	27 235,52	0 раз	0,00
1.2.2	Регулярная уборка		439 770,99		439 770,99		0,00
1.2.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	52 раза	131 567,28	52 раза	131 567,28	0 раз	0,00
1.2.2.2	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	24 раза	80 916,96	24 раза	80 916,96	0 раз	0,00

1.2.2.3	Уборка стен кабин лифтов (протирка)	52 раз	27 927,12	52 раз	27 927,12	0 раз	0,00
1.2.2.4	Мытье полов кабины лифта	261 раз	14 020,92	261 раз	14 020,92	0 раз	0,00
1.2.2.5	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	261 раз	185 338,71	261 раз	185 338,71	0 раз	0,00
1.3	Обслуживание системы вентиляции		24 820,00		24 820,00		0,00
1.3.1	Периодическая проверка вентиляторов	1 раз	24 820,00	1 раз	24 820,00	0 раз	0,00
1.4	Обслуживание лифтового оборудования		412 840,00		412 840,00		0,00
1.4.1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1 раз	31 500,00	1 раз	31 500,00	0 раз	0,00
1.4.2	Работы по техническому обслуживанию		381 340,00		381 340,00		0,00
1.4.2.1	Техническое обслуживание шкафов управления		38 080,00		38 080,00		0,00
1.4.2.1.1	Очистка оборудования	12 раз	2 100,00	12 раз	2 100,00	0 раз	0,00
1.4.2.1.2	Протяжка клемм соединений, контакторов, реле	4 раза	1 680,00	4 раза	1 680,00	0 раз	0,00
1.4.2.1.3	Проверка наличие схем	4 раза	200,00	4 раза	200,00	0 раз	0,00
1.4.2.1.4	Проверка целостности предохранителей	12 раз	12 000,00	12 раз	12 000,00	0 раз	0,00
	Проверка работоспособности пульты ревизии / управления из машинного помещения	12 раз	8 100,00	12 раз	8 100,00	0 раз	0,00
1.4.2.1.5	Проверка наличия и подключения кабеля сигнализации о пожарной опасности	12 раз	3 000,00	12 раз	3 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.1.6	Проверка состояния силовых контактов вводного устройства	2 раза	11 000,00	2 раза	11 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.2	Техническое обслуживание главного электродвигателя		27 000,00		27 000,00		0,00
1.4.2.2.1	Проверка смазки в подшипниках (при необходимости, добавление)	4 раза	7 000,00	4 раза	7 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.2.2	Проверка шума на работающем оборудовании	12 раз	7 800,00	12 раз	7 800,00	0 раз	0,00
1.4.2.2.3	Проверка состояния полумуфты.	4 раза	1 800,00	4 раза	1 800,00	0 раз	0,00
1.4.2.2.4	Очистка пыли, грязи, протяжка клеммных соединений	4 раза	10 400,00	4 раза	10 400,00	0 раз	0,00
1.4.2.3	Техническое обслуживание редуктора главного привода		17 800,00		17 800,00		0,00
1.4.2.3.1	Очистка, проверка крепления, протяжка при необходимости	4 раза	10 000,00	4 раза	10 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.3.2	Проверка уровня масла	12 раз	4 800,00	12 раз	4 800,00	0 раз	0,00
1.4.2.3.3	Проверка состояния главной пары	2 раза	3 000,00	2 раза	3 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.4	Техническое обслуживание канатных блоков и шкифов		7 560,00		7 560,00		0,00
1.4.2.4.1	Проверка надежности крепления, протяжка при необходимости	4 раза	4 560,00	4 раза	4 560,00	0 раз	0,00
1.4.2.4.2	Проверка состояния канатных лунок отводных блоков (при наличии) и КВШ	4 раза	3 000,00	4 раза	3 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.5	Техническое обслуживание тормозной системы		8 000,00		8 000,00		0,00
1.4.2.5.1	Проверка состояния колодок и полумуфты, очистка, регулировка (при необходимости)	4 раза	4 000,00	4 раза	4 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.5.2	Проверка крепления токоведущих проводов	4 раза	4 000,00	4 раза	4 000,00	0 раз	0,00

1.4.2.6	Техническое обслуживание концевых выключателей цепи безопасности		9 000,00		9 000,00		0,00
1.4.2.6.1	Проверка состояния и работы, очистка, регулировка (при необходимости)	12 раз	9 000,00	12 раз	9 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.7	Техническое обслуживание ограничителя скорости		5 000,00		5 000,00		0,00
1.4.2.7.1	Проверка состояния электрических и механических элементов, регулировка (при необходимости)	4 раза	5 000,00	4 раза	5 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.8	Техническое обслуживание кабины лифта		131 500,00		131 500,00		0,00
1.4.2.8.1	Проверка наличия правил пользования лифтом на основном посадочном этаже	12 раз	600,00	12 раз	600,00	0 раз	0,00
1.4.2.8.2	Проверка точности остановки кабины на этажах	4 раза	800,00	4 раза	800,00	0 раз	0,00
1.4.2.8.3	Проверка работы и действия кнопок вызовов	12 раз	7 200,00	12 раз	7 200,00	0 раз	0,00
1.4.2.8.4	Проверка работы этажных табло / указателей направления (при наличии)	4 раза	2 000,00	4 раза	2 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.8.5	Проверка обрамления ДШ, надежности крепления, внешних повреждений	4 раза	3 000,00	4 раза	3 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.8.6	Проверка работы и действия приказных кнопок, открывания и закрывания дверей кабины, их состояние	12 раз	1 800,00	12 раз	1 800,00	0 раз	0,00
1.4.2.8.7	Проверка работы диспетчерской связи	12 раз	15 000,00	12 раз	15 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.8.8	Проверка работы главного и аварийного освещения	12 раз	12 000,00	12 раз	12 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.8.9	Проверка работы реверса дверей, фотоэлемента (при наличии)	12 раз	6 000,00	12 раз	6 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.8.10	Проверка надежности крепления всех элементов в кабине (поручень, зеркало, разное)	12 раз	9 000,00	12 раз	9 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.8.11	Очистка порогов и башмачков	4 раза	7 000,00	4 раза	7 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.8.12	Проверка зазоров дверей кабины, регулировка при необходимости	12 раз	10 800,00	12 раз	10 800,00	0 раз	0,00
1.4.2.8.13	Проверка состояния напольного покрытия	12 раз	600,00	12 раз	600,00	0 раз	0,00
1.4.2.8.14	Проверка при поездке в нормальной работе: плавность хода, отсутствие вибрации.	12 раз	12 000,00	12 раз	12 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.8.15	Проверка состояния и работы подвижного пола, действие электрических контактов ГВУ (при его наличии)	4 раза	6 000,00	4 раза	6 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.8.16	Проверка состояния и работы ловителей, очистка, регулировка	2 раза	12 000,00	2 раза	12 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.8.17	Проверка фартука, надежности крепления	6 раз	13 500,00	6 раз	13 500,00	0 раз	0,00
1.4.2.8.18	Проверка состояния и крепления компенсирующей цепи и подвесного кабеля	2 раза	700,00	2 раза	700,00	0 раз	0,00
1.4.2.8.19	Проверка состояния вкладышей башмаков кабины	4 раза	4 000,00	4 раза	4 000,00	0 раз	0,00

1.4.2.8.20	Проверка расстояния между порогами ДК и ДШ, в соответствии с инструкцией, регулировка при необходимости	6 раз	7 500,00	6 раз	7 500,00	0 раз	0,00
1.4.2.9	Техническое обслуживание шахты лифта		118 900,00		118 900,00		0,00
1.4.2.9.1	Проверка освещения	12 раз	6 000,00	12 раз	6 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.9.2	Проверка действия электрических контактов ДШ/ДК и механических замков	12 раз	12 000,00	12 раз	12 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.9.3	Очистка противовеса, закладных кронштейнов, головок ДШ, башмаков противовеса и кабины пылесосом	2 раза	3 000,00	2 раза	3 000,00	0 раз	0,00
	Проверка состояния и работы роликов кареток кабины и шахты, контрольных, линеек, наличия наката, отсутствия посторонних шумов, регулировка при необходимости	4 раза	6 000,00	4 раза	6 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.9.4	Очистка порогов и проверка состояния башмаков ДШ	4 раза	5 000,00	4 раза	5 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.9.5	Проверка состояния подвесных кабелей	4 раза	6 000,00	4 раза	6 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.9.7	Проверка, очистка, смазка направляющие кабины и противовеса	12 раз	12 000,00	12 раз	12 000,00	0 раз	0,00
	На противовесе - проверка состояния башмаков, вкладышей, ловителей (при наличии) пружин, тяг и крепление канатов и цепей	12 раз	12 000,00	12 раз	12 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.9.8	Проверка состояния привода дверей кабины, натяжения ремня, уровня масла в редукторе, отсутствия течи через сальники и уплотнители	12 раз	13 200,00	12 раз	13 200,00	0 раз	0,00
1.4.2.9.9							
1.4.2.9.10	Проверка зазоров дверей шахты, регулировка при необходимости	4 раза	4 000,00	4 раза	4 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.9.11	Проверка ловителей, регулировка зазора при необходимости	2 раза	1 700,00	2 раза	1 700,00	0 раз	0,00
1.4.2.9.12	Проверка штихмас, протяжка крепления на всех кронштейнах и закладных	6 раз	22 500,00	6 раз	22 500,00	0 раз	0,00
1.4.2.9.13	Проверка состояния направляющих кабины и противовеса: отсутствия повреждений, плоскости стыков	2 раза	2 000,00	2 раза	2 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.9.14	Проверка балансирной подвески кабины	6 раз	10 500,00	6 раз	10 500,00	0 раз	0,00
1.4.2.9.15	Очистка крыши кабины	4 раза	3 000,00	4 раза	3 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.10	Техническое обслуживание прямка		18 500,00		18 500,00		0,00
1.4.2.10.1	Проверка состояния и работы натяжного устройства: регулировка контактов, переналка троса при необходимости	12 раз	15 000,00	12 раз	15 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.10.2	Очистка прямка от мусора	2 раза	2 000,00	2 раза	2 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.10.3	Проверка возможности прохода противовеса до упора	2 раза	1 500,00	2 раза	1 500,00	0 раз	0,00
1.5	Обслуживание ИТП		199 963,40		199 963,40		0,00
1.5.1	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии		30 014,40		30 014,40		0,00

1.5.1.1	Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	52 раза	5 746,00	52 раза	5 746,00	0 раз	0,00
1.5.1.2	Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	52 раза	7 774,00	52 раза	7 774,00	0 раз	0,00
1.5.1.3	Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	52 раза	8 450,00	52 раза	8 450,00	0 раз	0,00
1.5.1.4	Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	52 раза	8 044,40	52 раза	8 044,40	0 раз	0,00
1.5.2	Техническое обслуживание оборудования индивидуального теплого пункта		141 089,00		141 089,00		0,00
	Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт, балансировочных клапанов.	12 раз	5 460,00	12 раз	5 460,00	0 раз	0,00
1.5.2.2	Проверка технического состояния и проведение метрологической проверки контрольно измерительных приборов.	1 раз	2 600,00	1 раз	2 600,00	0 раз	0,00
	Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	52 раза	5 070,00	52 раза	5 070,00	0 раз	0,00
1.5.2.3	Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	1 раз	9 100,00	1 раз	9 100,00	0 раз	0,00
1.5.2.4	Осмотр состояния электросилового оборудования	1 раз	975,00	1 раз	975,00	0 раз	0,00
1.5.2.6	Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	12 раз	1 170,00	12 раз	1 170,00	0 раз	0,00
1.5.2.7	Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	52 раза	3 042,00	52 раза	3 042,00	0 раз	0,00
1.5.2.8	Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	1 раз	29 900,00	1 раз	29 900,00	0 раз	0,00
1.5.2.9	Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.	1 раз	15 600,00	1 раз	15 600,00	0 раз	0,00

	Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	1 раз	1 300,00	1 раз	1 300,00	0 раз	0,00
1.5.2.10	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров, термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	52 раза	5 070,00	52 раза	5 070,00	0 раз	0,00
1.5.2.11	Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации технологических процессов	1 раз	5 850,00	1 раз	5 850,00	0 раз	0,00
1.5.2.12	Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	52 раза	4 394,00	52 раза	4 394,00	0 раз	0,00
1.5.2.13	Проверка: герметичности всех прокладочных соединений, состояния трубопроводов и теплоизоляции.	12 раз	1 950,00	12 раз	1 950,00	0 раз	0,00
1.5.2.14	Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения прямиков, проверка работоспособности дренажной системы	12 раз	2 808,00	12 раз	2 808,00	0 раз	0,00
1.5.2.15	Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	52 раза	8 450,00	52 раза	8 450,00	0 раз	0,00
1.5.2.16	Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	1 раз	29 900,00	1 раз	29 900,00	0 раз	0,00
1.5.2.17	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	52 раза	8 450,00	52 раза	8 450,00	0 раз	0,00
1.5.2.18	Внешний осмотр и проверка технического состояния повысительных насосных станций		28 860,00		28 860,00		0,00
1.5.3	Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	12 раз	3 510,00	12 раз	3 510,00	0 раз	0,00
1.5.3.1	Внешний осмотр гидроаккумулялирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	12 раз	1 950,00	12 раз	1 950,00	0 раз	0,00
1.5.3.2	Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	12 раз	23 400,00	12 раз	23 400,00	0 раз	0,00

1.6	Обслуживание пожарной системы		276 100,00		276 100,00		0,00
1.6.1	Системы автоматической пожарной сигнализации		68 300,00		68 300,00		0,00
1.6.1.1	Проверка наличия пломб предпрития завода изготовителя	12 раз	1 800,00	12 раз	1 800,00	0 раз	0,00
1.6.1.2	Тестирование и проверка работоспособности приемно-контрольного прибора (ПКП), расширитель (при наличии), блока управления, блока индикации.	24 раза	33 600,00	24 раза	33 600,00	0 раз	0,00
1.6.1.3	Визуальный тест зон и функционирования устройств индикации.	24 раза	9 600,00	24 раза	9 600,00	0 раз	0,00
1.6.1.4	Проверка работоспособности и срока эксплуатации резервных источников питания и аккумуляторов.	1 раз	11 000,00	1 раз	11 000,00	0 раз	0,00
1.6.1.5	Проверка работоспособности ручных пожарных извещателей.	1 раз	4 000,00	1 раз	4 000,00	0 раз	0,00
1.6.1.6	Проверка работоспособности световой индикации системы оповещения о пожаре.	1 раз	4 000,00	1 раз	4 000,00	0 раз	0,00
1.6.1.7	Составление акта о результатах проверки систем автоматической пожарной сигнализации.	1 раз	300,00	1 раз	300,00	0 раз	0,00
1.6.1.8	Техническое освидетельствование системы.	1 раз	4 000,00	1 раз	4 000,00	0 раз	0,00
1.6.2	Система автоматической установки водяного пожаротушения		76 600,00		76 600,00		0,00
1.6.2.1	Внешний осмотр составных частей системы (технологической части- трубопроводов оросителей, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов; электротехнической части - шкафов управления, электродвигателей, аварийных генераторов (при наличии)) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб.	12 раз	21 600,00	12 раз	21 600,00	0 раз	0,00
1.6.2.2	Проверка давления и уровня воды, рабочего положения запорной арматуры.	24 раза	21 600,00	24 раза	21 600,00	0 раз	0,00
1.6.2.3	Проверка работоспособности работоспособности основного и резервного источника питания, а так же аварийного генератора (при наличии).	1 раз	2 500,00	1 раз	2 500,00	0 раз	0,00
1.6.2.4	Проверка работоспособности световых и звуковых оповещателей системы водяного пожаротушения.	1 раз	2 000,00	1 раз	2 000,00	0 раз	0,00
1.6.2.5	Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.	1 раз	1 000,00	1 раз	1 000,00	0 раз	0,00
1.6.2.6	Промывка трубопроводов и смена воды в системах и резервуарах	1 раз	9 500,00	1 раз	9 500,00	0 раз	0,00
1.6.2.7	Гидравлические (пневматические) испытания трубопроводов на герметичность и прочность.	1 раз	9 000,00	1 раз	9 000,00	0 раз	0,00

	Составления акта о результатах проверки системы автоматической установки водяного пожаротушения.	12 раз		5 400,00	12 раз		5 400,00	0 раз		0,00
1.6.2.8	Техническое освидетельствование системы.	1 раз		4 000,00	1 раз		4 000,00	0 раз		0,00
1.6.2.9	Внутренний противопожарный водопровод			67 800,00			67 800,00			0,00
1.6.3	Внешний осмотр составных частей системы (технологической часть, наличие пломб, контроль давления воды, рабочего положения запорной арматуры).	1 раз		2 500,00	1 раз		2 500,00	0 раз		0,00
1.6.3.1	Проверка работоспособности основного и резервного источника питания.	1 раз		800,00	1 раз		800,00	0 раз		0,00
1.6.3.2	Проверка автоматического переключения питания с основного источника на резервный и обратно.	1 раз		1 000,00	1 раз		1 000,00	0 раз		0,00
1.6.3.3	Проверка работоспособности на водоотдачу: проверка работы клапана, исправность (целостность) рукава, исправность ствола, напор (длина) компактной струи, расход воды, проверка перекатки рукава на новый шов, исправность пожарного шкафа, наличие знаков пожарной безопасности на корпусе пожарного шкафа.	1 раз		12 000,00	1 раз		12 000,00	0 раз		0,00
1.6.3.4	Проверка работоспособности основных рабочих и резервных пожарных насосов-повысителей внутреннего противопожарного водоснабжения.	1 раз		2 500,00	1 раз		2 500,00	0 раз		0,00
1.6.3.5	Проверка комплектации пожарных шкафов	12 раз		4 800,00	12 раз		4 800,00	0 раз		0,00
1.6.3.6	Перекатка пожарных рукавов со смещением скатки на новый шов.	1 раз		40 000,00	1 раз		40 000,00	0 раз		0,00
1.6.3.7	Составления акта о результатах проверки системы внутреннего противопожарного водопровода.	1 раз		200,00	1 раз		200,00	0 раз		0,00
1.6.3.8	Техническое освидетельствование системы.	1 раз		4 000,00	1 раз		4 000,00	0 раз		0,00
1.6.3.9	Автоматические системы противоподымовой защиты (дымоудаления и подпора воздуха)			63 400,00			63 400,00			0,00
1.6.4	Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части шита управления, исполнительных устройств, вентиляторов, электродвигателей и частотных преобразователей) на отсутствие повреждений, коррозии, загрязнения, а также состояния креплений и наличие пломб.	1 раз		3 500,00	1 раз		3 500,00	0 раз		0,00
1.6.4.1	Внешний осмотр составных частей системы (сигнализационной части приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации) на отсутствие повреждений, коррозии, загрязнения, а также состояния креплений и наличие пломб.	1 раз		2 400,00	1 раз		2 400,00	0 раз		0,00

1.6.4.3	Проверка рабочего положения выключателей, переключателей и световой индикации.	12 раз	12 600,00	12 раз	12 600,00	0 раз	0,00
1.6.4.4	Проверка автоматического переключения питания с основного источника на резервный и обратно.	1 раз	3 500,00	1 раз	3 500,00	0 раз	0,00
1.6.4.5	Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.	12 раз	18 000,00	12 раз	18 000,00	0 раз	0,00
1.6.4.6	Проверка работоспособности и срока эксплуатации резервных источников питания и аккумуляторов.	24 раза	19 200,00	24 раза	19 200,00	0 раз	0,00
1.6.4.7	Техническое освидетельствование системы.	1 раз	4 000,00	1 раз	4 000,00	0 раз	0,00
1.6.4.8	Составление акта о результатах проверки системы внутреннего водопровода.	1 раз	200,00	1 раз	200,00	0 раз	0,00
1.7	Осмотры общего имущества		79 797,53		79 797,53		0,00
1.7.1	Осмотр каменных конструкций	2 раза	7 558,48	2 раза	7 558,48	0 раз	0,00
1.7.2	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	7 223,56	2 раза	7 223,56	0 раз	0,00
1.7.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	28 129,92	2 раза	28 129,92	0 раз	0,00
1.7.4	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	3 620,82	2 раза	3 620,82	0 раз	0,00
1.7.5	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	8 617,58	2 раза	8 617,58	0 раз	0,00
1.7.6	Осмотр кровли		2 874,82		2 874,82		0,00
1.7.6.1	Осмотр кровли рулонной	2 раза	2 874,82	2 раза	2 874,82	0 раз	0,00
1.7.7	Осмотр электрических сетей		21 772,35		21 772,35		0,00
1.7.7.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	5 935,10	2 раза	5 935,10	0 раз	0,00
1.7.7.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	3 967,04	2 раза	3 967,04	0 раз	0,00
1.7.7.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	1 раз	11 870,21	1 раз	11 870,21	0 раз	0,00
1.8	Снятие показаний приборов учета		84 430,44		84 430,44		0,00
1.8.1	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	3 192,00	12 раз	3 192,00	0 раз	0,00
1.8.2	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	24 000,00	12 раз	24 000,00	0 раз	0,00
1.8.3	Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	3 192,00	12 раз	3 192,00	0 раз	0,00
1.8.4	Снятие показаний ИПУ ТЭ	12 раз	30 046,44	12 раз	30 046,44	0 раз	0,00
1.8.5	Снятие показаний приборов учета электроэнергии с использованием АСКУЭ	12 раз	24 000,00	12 раз	24 000,00	0 раз	0,00
1.9	Мелкий и частичный ремонт		300 000,00		89 091,76		210 908,24
1.9.1	Ремонт станции управления лифтами 4 подъезд			1 раз	6 771,70	-1 раз	-6 771,70
1.9.2	Простой одного лифта 1 День			1 раз	-227,00	-1 раз	227,00

1.9.3	п2 замена вибромфуты 1 шт., НЗ № 11956.			1 раз	1 331,43	-1 раз	-1 331,43
	Проведен суббортник. Краска водоземельсионная белая 15 кг 1 - 1 шт, валик 100 - 2 шт, Кисть маля - 2 шт, мешки мусорные 240л - 6 шт, грабли черенок - 2 шт, лопата штык черенок - 1 шт, лопата совковая черенок - 1 шт, метелка плоская - 1 шт, метелка пластиковая - 1шт, НЗ № 11964.			1 раз	7 062,87	-1 раз	-7 062,87
1.9.4	Выезд, диагностика и ремонт системы видеонаблюдения			1 раз	3 000,00	-1 раз	-3 000,00
1.9.5	Балансировка системы гвс и развоздушивание стояков ГВС в пяти подъездах дома НЗ 8517.			1 раз	1 373,67	-1 раз	-1 373,67
1.9.6	Регулировка двери НЗ 9530.			1 раз	585,13	-1 раз	-585,13
1.9.7	Ремонт Доводчика, 5 под 0 эт. (б/м), НЗ № 10313.			1 раз	1 307,83	-1 раз	-1 307,83
1.9.8	Прочистка канализационной сети НЗ 8780.			1 раз	4 056,16	-1 раз	-4 056,16
1.9.9	5 подъезд, Ремонт Доводчика НЗ № 9955.			1 раз	610,54	-1 раз	-610,54
1.9.10	Замена цилиндров дверных в технических помещениях Дома 35 шт НЗ 8300.			1 раз	24 315,49	-1 раз	-24 315,49
1.9.11	Замена светильника 3 подъезд, 1 этаж (возле квартиры 81)- 1шт НЗ 8754.			1 раз	2 040,93	-1 раз	-2 040,93
1.9.12	3 подъезд регулировка входной двери НЗ № 9844.			1 раз	637,89	-1 раз	-637,89
1.9.13	Устройство оконечное объектное для передачи событий с приборов системы "Орион" по сетям GSM и Ethernet			1 раз	7 268,04	-1 раз	-7 268,04
1.9.14	Пегли входной двери 5 подъезда смазаны проникающей смазкой НЗ 8815.			1 раз	647,69	-1 раз	-647,69
1.9.15	Замена навесных замков в поквартирных тепловых узлах 100 шт НЗ 8301.			1 раз	27 927,70	-1 раз	-27 927,70
1.9.16	Восстановление плиточного покрытия входной группы второго подъезда НЗ 8511.			1 раз	381,69	-1 раз	-381,69
1.9.17	Текущий ремонт	440 000,00			517 691,20		-77 691,20
2.2	Замена фотодатчика реверса 1 подъезд			1 раз	36 127,20	-1 раз	-36 127,20
2.3	3 под Выполнена установка дренажного насоса, Дренажный насос 1 шт, НЗ № 11207.			1 раз	23 634,00	-1 раз	-23 634,00
2.4	Установка умного шлагбаума (по решению ОСС)			1 раз	457 930,00	-1 раз	-457 930,00
	Итого	2 918 470,97			2 650 051,27		268 419,70

Баланс на начало периода	0,00
Фактические начисления за период	3 051 994,91
Бюджет Дома за период	2 918 470,97

Затраты за период	2 650 051,27
Баланс на конец периода	401 943,64

Платежная Дисциплина

Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	0,00
Начислено собственникам/потребителям всего:	5 215 043,13
Домофон	255 200,00
Начисление в соответствии с протоколом общего собрания (установка шлагбаума+пульты Transmitter) (На помещение)	457 932,00
Содержание и ремонт жилья	2 591 284,43
Текущий ремонт	460 710,48
Управление МКД	983 714,21
Холодное водоснабжение (Горячая вода)	245 640,31
Эл/эн (однотарифный) (КРСИ Электроэнергия)	190 372,60
Пени	30 189,10
Оплачено собственникам/потребителям всего:	4 292 934,05
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-922 109,08

Директор ООО "Град"

Маслова Е.И.

