

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701002
Адрес: г. Обнинск,
ул. Курчатова д.
31а

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за период с 01.01.2024 по 30.05.2024
по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9

№ стро	Показатель	Сумма
1	Остаток по содержанию и ремонту на начало периода	-268 434,11
2	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	467 138,67
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	467 138,67
3	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:	434 757,02
	Удаление мусора из мусороприемных камер	17 514,12
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	68 313,08
	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	4 820,50
	Уборка стен кабин лифтов (протирка)	1 325,72
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	2 671,30
	Мытье полов кабины лифта	1 105,50
	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	52 804,40
	Уборка газонов от случайного мусора	5 332,50
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное	1 030,32
	Покос травы триммером	2 337,54
	Очистка урн от мусора	2 651,00
	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	782,25
	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	3 085,55
	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	10 000,00
	Снятие показаний ОДПУ ХВС	782,25

Уборка отмосток	2 586,96
Обметание потолков	1 982,40
Влажная протирка отопительных приборов	110,48
Мытье стен	4 583,41
Влажная протирка дверей	82,35
Уборка кабин лифтов (мытье)	602,55
Уборка мусороприемных камер (вручную)	417,77
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 775,52
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	903,87
Сдвигание свежесвыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным	2 783,79
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от	7 833,30
Посыпка территории	751,19
Проведение сезонных осмотров	9 780,56
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	21 000,00
Консервация системы отопления	5 481,10
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	6 888,00
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	103 500,00
Вывоз КГМ	2 500,00
Закрашивание надписей на фасаде дома	1 500,00
Закрепление скамейки 1 подъезд	900,00
Замена мусорной урны 1 подъезд	3 781,05
Замена реле контроля в ВРУ	6 708,72
Замена сгона ГВС в подвале дома 1 подъезд	527,68

	Демонтаж старой песочницы. Изготовление и монтаж новой песочницы	15 484,00
	Приобретение краски для окраски бордюров	2 600,00
	Регулировка ТРЖ	507,15
	Ремонт дверцы почтового ящика кв.49	900,00
	Ремонт забора	900,00
	Ремонт петель входной двери 2 подъезд	1 200,00
	Ремонт урны	900,00
	Смазывание кодового замка 3 подъезд	1 200,00
	Спиливание и уборка ветвей дерева за 3 подъездом	1 800,00
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	22 200,00
	Установка доводчика входной двери 3 подъезд. Смазка петель двери.	4 212,00
	Установка навесного замка 3 подъезд (подвал)	1 257,35
	Установка пружин на тамбурную дверь 1 подъезд	1 200,00
	Устранение засора канализации кв. 25	6 489,88
	Устранение засора канализации кв. 52. Прочистка 9 метров трубы. Обработка подвала дезинфицирующим средством.	8 194,39
	Устранение течи полотенцесушителя кв. 10	4 175,52
	Остаток за содержание на конец периода (без учета 4 задолженности населения)	-236 052,46
	5 Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6	Остаток по текущему ремонту на начало периода	54 163,75
7	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	74 442,26
	Текущий ремонт	73 427,51
	Замена оконных блоков	1 014,75
8	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	0,00
		0,00
9	Получено от использования общего имущества	
10	Остаток по текущему ремонту на конец период	128 606,01

Платежная дисциплина		
11	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-458 439,84
12	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 058 232,52
	Водоотведение	138 797,41
	Замена оконных блоков	1 014,75
	КРСОИ водоотведение	12 903,98
	КРСОИ горячее водоснабжение	25 514,82
	КРСОИ холодное водоснабжение	10 127,02
	КРСОИ электроэнергия	30 382,65
	Содержание и ремонт жилья	467 138,67
	Текущий ремонт	73 427,51
	Управление МКД	192 545,34
	Установка ОДПУ (по 261-ФЗ)	177,39
	Холодное водоснабжение	106 202,98
13	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 003 555,80
14	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-513 116,56

Директор ООО "Градъ"

Е.И. Маслова

