

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу г.Калуга, ул.65 лет Победы, д.15, за период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.

Номера	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		3 303 277,32		3 424 135,94		-120 858,62
1.1	Обслуживание лифтового оборудования		1 008 000,00		1 008 000,00		0,00
1.1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	12 раз	948 000,00	12 раз	948 000,00	0 раз	0,00
1.1.2	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1 раз	60 000,00	1 раз	60 000,00	0 раз	0,00
1.2	Обслуживание системы вентиляции		48 880,00		48 880,00		0,00
1.2.1	Периодическая проверка вентканалов	1 раз	48 880,00	1 раз	48 880,00	0 раз	0,00
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		686 099,29		620 742,87		65 356,42
1.3.1	Генеральная уборка		130 712,84		65 356,42		65 356,42
1.3.1.1	Обслуживание потолков	2 раза	5 144,40	1 раз	2 572,20	1 раз	2 572,20
1.3.1.2	Мытье стен (сведение пятен)	2 раза	8 190,44	1 раз	4 095,22	1 раз	4 095,22
1.3.1.3	Мытье пола кабин лифта	2 раза	5 981,86	1 раз	2 990,93	1 раз	2 990,93
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	2 раза	10 312,74	1 раз	5 156,37	1 раз	5 156,37
1.3.1.5	Мытье внутренних дверей	2 раза	27 349,06	1 раз	13 674,53	1 раз	13 674,53
1.3.1.6	Мытье стен кабин лифтов	2 раза	3 325,92	1 раз	1 662,96	1 раз	1 662,96
1.3.1.7	Мытье окон с внутренней стороны (лестничные клетки)	2 раза	10 408,42	1 раз	5 204,21	1 раз	5 204,21
1.3.1.8	Мытье окон с внешней стороны (лестничные клетки)	2 раза	60 000,00	1 раз	30 000,00	1 раз	30 000,00
1.3.2	Регулярная уборка		555 386,45		555 386,45		0,00
1.3.2.1	Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	12 раз	35 891,16	12 раз	35 891,16	0 раз	0,00
1.3.2.2	Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	8 раз	7 778,32	8 раз	7 778,32	0 раз	0,00
1.3.2.3	Влажное подметание пожарной лестницы	12 раз	20 099,04	12 раз	20 099,04	0 раз	0,00
1.3.2.4	Мытье лестничных площадок и маршей 2-13 этажи	53 раза	108 470,86	53 раза	108 470,86	0 раз	0,00
1.3.2.5	Влажное протирание стен кабин лифтов	53 раза	31 703,54	53 раза	31 703,54	0 раз	0,00
1.3.2.6	Мытье лестничной площадки (первый этаж)	262 раза	235 089,98	262 раза	235 089,98	0 раз	0,00
1.3.2.7	Влажная протирка обрамления входа в лифт (все этажи)	53 раза	100 501,25	53 раза	100 501,25	0 раз	0,00
1.3.2.8	Влажное протирание полов в кабинках лифта	53 раза	15 852,30	53 раза	15 852,30	0 раз	0,00
1.4	Работы по содержанию придомового участка		661 086,99		592 955,03		68 131,96
1.4.1	Очистка урн от мусора	262 раза	73 658,68	262 раза	73 658,68	0 раз	0,00
1.4.2	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 по 31.03)		345 010,55		231 628,12		113 382,43
1.4.2.1	Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами	15 раз	80 891,25	22 раза	118 640,50	-7 раз	-37 749,25
1.4.2.2	Мехуборка тротуаров (зимняя)	15 раз	31 445,55	1 раз	2 096,37	14 раз	29 349,18

	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	15 раз	35 891,25	5 раз	11 963,75	10 раз	23 927,50
1.4.2.3	Мехуборка проезжей части	5 раз	125 000,00	3 раза	75 000,00	2 раза	50 000,00
1.4.2.4	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	31 404,90	5 раз	10 468,30	10 раз	20 936,60
1.4.2.5	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	40 377,60	5 раз	13 459,20	10 раз	26 918,40
1.4.2.6	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 по 15.11)		242 417,76		287 668,23		-45 250,47
1.4.3	Уборка газонов от случайного мусора	165 раз	164 552,85	189 раз	188 487,81	-24 раза	-23 934,96
1.4.3.1	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	72 раза	43 068,96	96 раз	57 425,28	-24 раза	-14 356,32
1.4.3.2	Покос травы триммером	5 раз	34 795,95	6 раз	41 755,14	-1 раз	-6 939,19
1.4.3.3	Обслуживание системы пожаротушения		34 968,98		34 968,98		0,00
1.5	Перемотка шлангов пожаротушения	1 раз	34 968,98	1 раз	34 968,98	0 раз	0,00
1.5.1	Обслуживание ИТП		232 158,00		232 158,00		0,00
1.6	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии		35 298,00		35 298,00		0,00
1.6.1	Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	53 раза	6 757,50	53 раза	6 757,50	0 раз	0,00
1.6.1.1	Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	53 раза	9 142,50	53 раза	9 142,50	0 раз	0,00
1.6.1.2	Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	53 раза	9 937,50	53 раза	9 937,50	0 раз	0,00
1.6.1.3	Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	53 раза	9 460,50	53 раза	9 460,50	0 раз	0,00
1.6.1.4	Техническое обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта		163 560,00		163 560,00		0,00
1.6.2	Внешний осмотр и проверка: на герметичность салыниковых уплотнений регулирующих и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	12 раз	6 300,00	12 раз	6 300,00	0 раз	0,00
1.6.2.1	Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	1 раз	3 000,00	1 раз	3 000,00	0 раз	0,00
1.6.2.2	Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	53 раза	5 962,50	53 раза	5 962,50	0 раз	0,00
1.6.2.3							

1.6.2.4	Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	1 раз	10 500,00	1 раз	10 500,00	0 раз	0,00
1.6.2.5	Осмотр состояния электросилового оборудования	1 раз	1 125,00	1 раз	1 125,00	0 раз	0,00
1.6.2.6	Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	12 раз	1 350,00	12 раз	1 350,00	0 раз	0,00
1.6.2.7	Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	53 раза	3 577,50	53 раза	3 577,50	0 раз	0,00
1.6.2.8	Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	1 раз	34 500,00	1 раз	34 500,00	0 раз	0,00
1.6.2.9	Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.	1 раз	18 000,00	1 раз	18 000,00	0 раз	0,00
1.6.2.10	Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	1 раз	1 500,00	1 раз	1 500,00	0 раз	0,00
1.6.2.11	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ТВС: контроллеров, термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	53 раза	5 962,50	53 раза	5 962,50	0 раз	0,00
1.6.2.12	Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации технологических	1 раз	6 750,00	1 раз	6 750,00	0 раз	0,00
1.6.2.13	Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	53 раза	5 167,50	53 раза	5 167,50	0 раз	0,00
1.6.2.14	Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	12 раз	2 250,00	12 раз	2 250,00	0 раз	0,00
1.6.2.15	Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения прямиков, проверка работоспособности дренажной системы	12 раз	3 240,00	12 раз	3 240,00	0 раз	0,00
1.6.2.16	Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	53 раза	9 937,50	53 раза	9 937,50	0 раз	0,00
1.6.2.17	Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	1 раз	34 500,00	2 раза	34 500,00	0 раз	0,00

	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	53 раза	9 937,50	53 раза	9 937,50	0 раз	0,00
1.6.2.18	Внешний осмотр и проверка технического состояния повысительных насосных станций		33 300,00		33 300,00		0,00
1.6.3	Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибрации и посторонних шумов	12 раз	4 050,00	12 раз	4 050,00	0 раз	0,00
1.6.3.1	Внешний осмотр гидроаккумулялирующего бака, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	12 раз	2 250,00	12 раз	2 250,00	0 раз	0,00
1.6.3.2	Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации	12 раз	27 000,00	12 раз	27 000,00	0 раз	0,00
1.6.3.3	завода изготовителя		21 685,66		21 685,66		0,00
1.7	Осмотры общего имущества		21 685,66		21 685,66		0,00
1.7.1	Осмотры общего имущества		1 531,00	2 раза	1 531,00	0 раз	0,00
1.7.1.1	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	3 787,96	2 раза	3 787,96	0 раз	0,00
1.7.1.2	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	1 197,26	2 раза	1 197,26	0 раз	0,00
1.7.1.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	6 645,54	2 раза	6 645,54	0 раз	0,00
1.7.1.4	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	3 322,80	2 раза	3 322,80	0 раз	0,00
1.7.1.5	Осмотр каменных конструкций		549,22		549,22		0,00
1.7.1.6	Осмотр электрических сетей		462,82	2 раза	462,82	0 раз	0,00
1.7.1.6.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	86,40	2 раза	86,40	0 раз	0,00
1.7.1.6.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	4 651,88	2 раза	4 651,88	0 раз	0,00
1.7.1.7	Осмотр кровли	2 раза	30 398,40		30 398,40		0,00
1.7.1.7.1	Осмотр кровли рулонной		3 199,20	12 раз	3 199,20	0 раз	0,00
1.8	Снятие показаний приборов учета		24 000,00	12 раз	24 000,00	0 раз	0,00
1.8.1	Снятие показаний ОДПУ	12 раз	480 000,00		480 000,00		0,00
1.8.1.1	Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	480 000,00		480 000,00		0,00
1.8.1.2	Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	480 000,00		480 000,00		0,00
1.8.1.3	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	480 000,00		480 000,00		0,00
1.9	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	480 000,00		480 000,00		0,00
1.9.1	Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	12 раз	480 000,00	12 раз	480 000,00	0 раз	0,00
1.10	Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС		354 610,00		354 610,00		-254 610,00
1.10.1	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)		1 941,77	-1 раз	1 941,77	-1 раз	-1 941,77
1.10.2	Замена датчика движения на 7 этаже в 5 подъезде - 1шт НЗ 8407. Замена светильника между 11 и 12 этажом 4 под., холл, Светильник L600 - 1 шт. НЗ № 10287.	1 раз	1 451,00	-1 раз	1 451,00	-1 раз	-1 451,00

1.10.3	Замена светильника на 7 этаже в 3 подъезде - 1шт НЗ 8660.				1 раз	1 806,86	-1 раз	-1 806,86
1.10.4	Восстановление герметичности трубопровода ГВС в МОП 13 этаж, прокладка 1 шт.лен сантехнический, НЗ № 10558				1 раз	399,85	-1 раз	-399,85
1.10.5	Замена светильника круглого в сборе 1 под 11 эт - 2 шт, Ваго - 6 шт. НЗ № 10440.				1 раз	4 214,25	-1 раз	-4 214,25
1.10.6	Замена светильника длинного диодного 4000К L 600, 3 подъезд, между 11 и 12 этажами - 1 шт, Ваго - 3 шт. НЗ № 10270.				1 раз	1 829,11	-1 раз	-1 829,11
1.10.7	п.1, эт. 7 Холл. Замена светильника круглого в сборе 2 шт, Ваго - 6 шт, НЗ № 10443.				1 раз	4 214,25	-1 раз	-4 214,25
1.10.8	Замена светильника длинного диодного 4000К L 600, между 5 и 6 эт. - 1 шт, Ваго - 3 шт. НЗ № 10269.				1 раз	1 829,11	-1 раз	-1 829,11
1.10.9	Замена аварийного светильника 1шт Выключил автоматический выключатель коридорного освещения 2-8 этаж в ВРУ, НЗ № 10995.				1 раз	1 358,00	-1 раз	-1 358,00
1.10.10	Регулировка Доводчика во 2 секции на 3 эт НЗ 8801.				1 раз	610,54	-1 раз	-610,54
1.10.11	2 под 7 эт выполнена замена светильников и датчика движения, Светильник круглый в сборе 2 шт, датчик движения, Ваго 7 шт, НЗ № 11195.				1 раз	5 455,00	-1 раз	-5 455,00
1.10.12	Замена светильников на 4 этаже в 1 подъезде - 4шт НЗ 8494.				1 раз	6 852,37	-1 раз	-6 852,37
1.10.13	Регулировка доводчика двери на 11 этаже в 3 подъезде НЗ 8658.				1 раз	610,54	-1 раз	-610,54
1.10.14	Устранение засора на канализационных сетях дома в техподполье, откачка, осушение и обработка . Белизна - 20 литров. НЗ № 10379.				1 раз	6 377,04	-1 раз	-6 377,04
1.10.15	Замена светильника длинного диодного между 7 и 8 этажом, 4000 к l600 1 шт, Ваго - 3 шт. НЗ № 10266.				1 раз	1 829,11	-1 раз	-1 829,11
1.10.16	Ремонт лавочки на детской площадке НЗ 9317.				1 раз	663,43	-1 раз	-663,43
1.10.17	Засор устранен, произведена откачка фекальных вод 4 м. потрачено 4 часа, НЗ № 12242.				1 раз	5 178,00	-1 раз	-5 178,00
1.10.18	Произведен ремонт ручки. Произведена замена одной плитки Армстронг навесного потолка .				1 раз	850,58	-1 раз	-850,58
1.10.19	1 этаж Замена светильника круглый 4000К 36 Вт 1 шт НЗ № 9841.				1 раз	1 816,56	-1 раз	-1 816,56
1.10.20	2 п, замена светильника в сборе 36 Вт 4000 К в подъезде 1шт НЗ № 9834.				1 раз	1 816,56	-1 раз	-1 816,56
1.10.21	Замена источника бесперебойного питания Ippon Back Verso				1 раз	7 341,60	-1 раз	-7 341,60
1.10.22	2 секция 6 эт,Замена светильников 2шт Датчик движения 1шт Ваго 7шт, НЗ № 11577.				1 раз	7 177,00	-1 раз	-7 177,00
1.10.23	2 под 9 эт замена светильника, замена датчика движения, Светильник круглый в сборе 1 шт, Датчик движения 1 шт, Ваго 5 шт, НЗ № 11193.				1 раз	4 077,00	-1 раз	-4 077,00
1.10.24	Выполнено закрашивание рекламы.				1 раз	152,69	-1 раз	-152,69

1.10.25	Ремонт электропроводки. Замена Датчика движения на 1эт. возле квартир 197-200 в 4 подъезде НЗ 8743.			1 раз	2 047,79	-1 раз	-2 047,79
1.10.26	Замена светильника длинного диодного 4000К L 600, 3 подъезд, 10 этаж - 1 шт, Ваго - 3 шт. НЗ № 10271.			1 раз	1 829,11	-1 раз	-1 829,11
1.10.27	Произведена очистка стояка канализации, 1 м, причиной засора является наполнитель для кошачьего туалета, НЗ № 11782.			1 раз	1 305,00	-1 раз	-1 305,00
1.10.28	Замена светильника длинного диодного 4000К L 600, 3 подъезд, 8 этаж - 1 шт, Ваго - 3 шт. НЗ № 10272.			1 раз	1 829,11	-1 раз	-1 829,11
1.10.29	Замена светильников - 2шт. и датчика движения - 1шт. на 10 этаже во втором подъезде НЗ 8522.			1 раз	5 363,14	-1 раз	-5 363,14
1.10.30	п.1 эт. 9 Холл. Замена светильника круглого в сборе 1 шт, Ваго 3 шт, НЗ № 10442.			1 раз	2 107,13	-1 раз	-2 107,13
1.10.31	Замена светильника - 1шт. и датчика движения - 1шт. на 13 этаже во втором подъезде НЗ 8476.			1 раз	3 652,46	-1 раз	-3 652,46
1.10.32	13 эт. 1 секция. Восстановление подвесного потолка, убран мусор. Плитка потолочная Армстронг 1 шт, НЗ № 10556.			1 раз	753,17	-1 раз	-753,17
1.10.33	2 под 5 эт выполнена замена светильников, светильник круглый в сборе 2 шт, Ваго 2 шт., НЗ № 11196.			1 раз	2 756,00	-1 раз	-2 756,00
1.10.34	Восстановление напольного плинтуса из керамогранита, прилегающий к кв.131 НЗ 8711.			1 раз	1 157,36	-1 раз	-1 157,36
1.10.35	Откачка подвалов, санитарная обработка НЗ 9502.			1 раз	5 494,64	-1 раз	-5 494,64
1.10.36	Замена круглых светильников 2шт. 24 Вт НЗ 9421.			1 раз	3 633,11	-1 раз	-3 633,11
1.10.37	4 подъезд, 3 этаж замена светильников в сборе 36 Вт 4000 К 2шт Замена датчика движения 1шт НЗ № 9802.			1 раз	5 676,74	-1 раз	-5 676,74
1.10.38	1 под Выполнена регулировка входной двери со стороны Детской площадки, Б/м НЗ № 11263.			1 раз	694,00	-1 раз	-694,00
1.10.39	Замена светильников в 5 подъезде - 5 шт. НЗ 8778.			1 раз	9 156,27	-1 раз	-9 156,27
1.10.40	Замена информационного кармана в 1 секции НЗ 8722.			1 раз	229,02	-1 раз	-229,02
1.10.41	Ремонт петли двери НЗ 8493.			1 раз	320,63	-1 раз	-320,63
1.10.42	Регулировка входной двери 5 подъезд Замена доводчика 1 шт НЗ № 9289.			1 раз	2 815,11	-1 раз	-2 815,11
1.10.43	Ремонт ручки на горке НЗ 9350.			1 раз	229,02	-1 раз	-229,02
1.10.44	3 под, 3 эт, Замена светильника круглого в сборе 1 шт., Ваго 2 шт. НЗ № 12251.			1 раз	2 174,00	-1 раз	-2 174,00
1.10.45	Регулировка доводчика и смазка петлей НЗ 9241.			1 раз	1 522,39	-1 раз	-1 522,39
1.10.46	Включили автоматический выключатель в ВРУ. б/м. НЗ № 12198.			1 раз	322,00	-1 раз	-322,00
1.10.47	Замена датчика движения НЗ 9189.			1 раз	2 033,93	-1 раз	-2 033,93

1.10.48	4 секция между 11 и 12 этажами, Замена светильника L60 1шт, Ваго 2шт, НЗ № 11490.				1 раз	2 346,00	-1 раз	-2 346,00
1.10.49	Замена светильников на первом этаже и между первым и вторым этажом пожарной лестнице в 4 подъезде - 2шт. НЗ 8733.				1 раз	3 735,67	-1 раз	-3 735,67
1.10.50	1 подъезд, 3 этаж, настройка и регулировка доводчика, НЗ № 10023.				1 раз	1 307,83	-1 раз	-1 307,83
1.10.51	Восстановление герметичности трубопровода ГВС в кв. 124 , прокладка 1 шт, лен сантехнический, НЗ № 10560.				1 раз	346,85	-1 раз	-346,85
1.10.52	3 под 5 эт около квартир 144 и 145 Выполнена замена светильника, светильник круглый в сборе 1 шт, Ваго 2 шт, НЗ № 11180.				1 раз	1 380,00	-1 раз	-1 380,00
1.10.53	5 под, 7 эт, Замена светильников круглых в сборе 2шт Замена датчика движения 1шт Ваго 3шт, НЗ № 11425.				1 раз	6 407,00	-1 раз	-6 407,00
1.10.54	Замена светильника на 7эт в 5 подъезде - 1шт НЗ 8901.				1 раз	1 890,06	-1 раз	-1 890,06
1.10.55	Замена светильника диодного между 1 и 2 этажом, подъезд 1, 4000 К L600 1 шт, Ваго - 3 шт. НЗ № 10267.				1 раз	1 829,11	-1 раз	-1 829,11
1.10.56	Проведен ремонт Доводчиков входных групп (б/м) НЗ № 10022.				1 раз	2 615,63	-1 раз	-2 615,63
1.10.57	первый подъезд, дверь вход с парковки - ремонт и перепакетирование, восстановление геометрии Двери, б/м. НЗ №10664.				1 раз	1 272,00	-1 раз	-1 272,00
1.10.58	2 под 4 эт выполнена замена светильника, Светильник круглый в сборе 1 шт, Ваго 1 шт, НЗ № 11197.				1 раз	1 247,00	-1 раз	-1 247,00
1.10.59	Замена Датчика Движения на 12 эт. в 1 подъезде, проверка работы датчиков на 13 этаже НЗ 8635.				1 раз	2 033,93	-1 раз	-2 033,93
1.10.60	Замена светильника на 10 эт. во втором подъезде - 1шт НЗ 8465.				1 раз	1 710,69	-1 раз	-1 710,69
1.10.61	Замена аккумулятора на лифтовом оборудовании 7 шт				1 раз	11 784,00	-1 раз	-11 784,00
1.10.62	Регулировка Доводчика Двери, выходящей на пожарную лестницу во втором подъезде НЗ 8325.				1 раз	1 307,83	-1 раз	-1 307,83
1.10.63	5 подъезд Замена светильников круглые в сборе 36 Вт 4000к 6 шт НЗ № 9352.				1 раз	9 992,91	-1 раз	-9 992,91
1.10.64	п 1, эт. 5, Холл. Замена светильника круглого в сборе 1 шт, Ваго 3 шт, НЗ № 10445.				1 раз	2 107,13	-1 раз	-2 107,13
1.10.65	Замена блока питания СКУД				1 раз	2 295,00	-1 раз	-2 295,00
1.10.66	Замена светильников круглых 24Вт 3 шт НЗ 9239.				1 раз	5 449,70	-1 раз	-5 449,70
1.10.67	5 под, 5 эт - течь устранена, 6 -7 эт, Замена стойка ГВС 6-7 этаж. Уголок белый 90*40 - 4 шт, Труба СТАВЛ стеколов 40*5,5 белая - 4м, Муфта белая 40 - 3 шт, потрачено 2 часа, НЗ № 12231.				1 раз	3 617,92	-1 раз	-3 617,92
1.10.68	Замена светильника длинного диодного 4000К L 600, 1 подъезд, 1 этаж - 1 шт, Ваго - 3 шт. НЗ № 10268.				1 раз	1 829,11	-1 раз	-1 829,11
1.10.69	5 под. Выполнена регулировка двух дверей , б/м НЗ № 11261.				1 раз	1 388,00	-1 раз	-1 388,00

1.10.70	Восстановлен штапик и уплотнитель на внутренней входной двери со стороны детской площадки во 2 подъезде НЗ 8695.			1 раз	585,13	-1 раз	-585,13
1.10.71	Крыша над 5 подъездом со стороны двора, Произведен ремонт, козырек поправили.Саморезы со сверлом 30 мм 30 шт, пресс шайба 30 шт и шурупы 10 шт., НЗ № 11656..			1 раз	1 667,30	-1 раз	-1 667,30
1.10.72	Ремонт лифтового оборудования (замена платы RS-14 GDA25005B1 Otis)			1 раз	3 234,00	-1 раз	-3 234,00
1.10.73	Замена потолочной плитки на 13 этаже в 4 подъезде НЗ 8740.			1 раз	3 765,81	-1 раз	-3 765,81
1.10.74	Проверка и коррекция работы крышных вентиляторов, вентиляции в квартире 177 НЗ 8482.			1 раз	923,06	-1 раз	-923,06
1.10.75	Замена замка на двери выхода на пожарную лестницу на 1 этаже во 2 подъезде НЗ 8586.			1 раз	1 034,65	-1 раз	-1 034,65
1.10.76	Замена светильника на 5 этаже в 1 подъезде - 1 шт НЗ 8577.			1 раз	1 806,86	-1 раз	-1 806,86
1.10.77	2 под, 10 эт., Холл, включили автоматический выключатель в ВРУ,б/м, НЗ № 12195.			1 раз	322,00	-1 раз	-322,00
1.10.78	Выполнена замена светильника 1 шт.			1 раз	1 463,13	-1 раз	-1 463,13
1.10.79	Ремонт МАФ(канатход) НЗ № 9842.			1 раз	381,69	-1 раз	-381,69
1.10.80	Замена светильника круглого в сборе 1 под 10 эт, Светильник круглый в сборе - 1 шт, Ваго - 3 шт. НЗ № 10441.			1 раз	2 107,13	-1 раз	-2 107,13
1.10.81	4 под, 1 эт Выполнена регулировка входной двери со стороны детской площадки и двери на лестницу, Б/м, НЗ № 11262.			1 раз	1 388,00	-1 раз	-1 388,00
1.10.82	Замена светильников круглых в 4 подъезде на 2эт - 3шт. и датчика движения - 2шт. НЗ 8744.			1 раз	9 516,23	-1 раз	-9 516,23
1.10.83	Проверка и коррекция работы крышных вентиляторов, вентиляции в квартире 118 НЗ 8329.			1 раз	923,06	-1 раз	-923,06
1.10.84	замена светильника светодиодного ДСП 18 Вт 6500К 0,6м ЕСО Class -1шт - 4 этаж Замена светильника круглого 36 Вт 4000 К - 1 шт - 11 этаж НЗ № 9959.			1 раз	3 458,03	-1 раз	-3 458,03
1.10.85	Ремонт маф канатный мост на детской площадке НЗ 8323.			1 раз	381,69	-1 раз	-381,69
1.10.86	Замена роликов каретки 55мм			1 раз	7 104,00	-1 раз	-7 104,00
1.10.87	2 под 10 эт выполнена замена светильника, Светильник круглый в сборе 1 шт, НЗ № 11199.			1 раз	1 115,00	-1 раз	-1 115,00
1.10.88	Произведена чистка 60 метров Домового пристенного дренажа по согласованному решению Совета дома.(см. Смету) НЗ №10948.			1 раз	49 821,00	-1 раз	-49 821,00
1.10.89	Восстановление циркуляции отопления после аварии на сетях теплосети, б/м, НЗ № 10570			1 раз	2 000,00	-1 раз	-2 000,00
1.10.90	Замена вкладышей кабины лифта			1 раз	10 923,60	-1 раз	-10 923,60

1.10.91	Восстановление и монтаж оторвавшегося от ветра отливного козырька парапета над 4 и 2 секцией НЗ 8712.			1 раз	1 247,76	-1 раз	-1 247,76
1.10.92	Произведён демонтаж баласировочного узла с заменой уплотнительной нити . Узел установлен и работает в штатном режиме, НЗ № 11828.			1 раз	1 446,94	-1 раз	-1 446,94
1.10.93	Восстановление напольного плитуса из керамогранита, прилегающий к кв.207 НЗ 8745.			1 раз	775,67	-1 раз	-775,67
1.10.94	Замена светильника между 1 и 2 этажом пожарной лестницы в 3 подъезде - 1 шт.			1 раз	1 867,84	-1 раз	-1 867,84
1.10.95	Ремонт и покраска лавочек на придомовой территории НЗ 8587.			1 раз	2 686,91	-1 раз	-2 686,91
1.10.96	Ремонт доводчика НЗ 9274.			1 раз	1 307,83	-1 раз	-1 307,83
1.10.97	5 п, тех эт, Произведена настройка частотных преобразователей НЗ № 10001.			1 раз	461,54	-1 раз	-461,54
1.10.98	Выполнена замена датчика движения.			1 раз	2 033,93	-1 раз	-2 033,93
1.10.99	2 под 11 эт выполнена замена светильника , Светильник круглый в сборе 1 шт, Варо 2 шт, НЗ № 11198.			1 раз	1 380,00	-1 раз	-1 380,00
1.10.100	Замена потолочной плитки на 13 этаже в 1 подъезде НЗ 8016.			1 раз	4 518,99	-1 раз	-4 518,99
1.10.101	Восстановление штукатурного слоя фасада в районе 4-го подъезда со стороны детской площадки 0,01 м2 НЗ № 8767.			1 раз	381,69	-1 раз	-381,69
1.10.102	Регулировка Доводчика двери на 9 этаже в 1 секции НЗ 8627.			1 раз	610,54	-1 раз	-610,54
1.10.103	Выполнено включение автоматического выключателя в электрощитовой			1 раз	230,76	-1 раз	-230,76
1.10.104	Замена светильника длинного 4000К L 600, 3 подъезд, 6 этаж - 1 шт, Варо - 3 шт, НЗ № 10273.			1 раз	1 829,11	-1 раз	-1 829,11
1.10.105	Замена светильника на 13 этаже в 1 подъезде - 1шт НЗ 8545.			1 раз	1 806,86	-1 раз	-1 806,86
1.10.106	2 под 8 эт выполнена замена светильника, светильник круглый в сборе 1 шт, НЗ № 11194.			1 раз	1 115,00	-1 раз	-1 115,00
1.10.107	2 под, 6 эт, Доводчик отрегулирован, б/м, НЗ № 11750.			1 раз	781,00	-1 раз	-781,00
1.10.108	Тротуарная плитка при спуске в техподполья восстановлена, пескобетон - М300 - 40 кг, 2 часа. НЗ № 12284.			1 раз	2 198,34	-1 раз	-2 198,34
1.10.109	Качели отремонтированы, б/м., НЗ №11936.			1 раз	401,93	-1 раз	-401,93
1.10.110	Восстановление герметичного соединения канализации на отводе в кв 39 НЗ 8782.			1 раз	343,41	-1 раз	-343,41
1.10.111	4 подъезд Обработка техподполья после засора на внешних сетях Средство хлорсодержащее Белизна 5 литров 4 шт НЗ № 9539.			1 раз	4 294,64	-1 раз	-4 294,64
1.10.112	3 подъезд 5 этаж, холл при выходе из лифта, Замена светильника круглого в сборе 1шт, Варо 2 шт. НЗ№ 12073.			1 раз	2 153,00	-1 раз	-2 153,00
1.10.113	5 подъезд Замена драйвера светодиодного 1 шт НЗ № 9559.			1 раз	3 261,58	-1 раз	-3 261,58

1.10.114	Замена светильника круглого 24Вт 1шт НЗ 9144.			1 раз	1 816,56	-1 раз	-1 816,56
1.10.115	4 под, внутренняя дверь, выход во двор, Декоративная вставка						
1.10.115	установлена на место. Б/м, 30 мин, НЗ № 12022.			1 раз	401,93	-1 раз	-401,93
1.10.116	Замена светильника круглого 24Вт 1шт НЗ 9167.			1 раз	1 816,56	-1 раз	-1 816,56
1.10.117	Замена светильников круглых 24Вт 6шт НЗ 9335.			1 раз	10 899,36	-1 раз	-10 899,36
1.10.118	1 подъезд Замена светильника круглого 36 Вт 4000К 1 шт НЗ № 9767.			1 раз	1 816,56	-1 раз	-1 816,56
1.10.119	Ремонт отдельных частей трубы на стояке ГВС НЗ 8739.			1 раз	226,65	-1 раз	-226,65
1.10.120	5 подъезд, Замена светильника круглого в сборе 36 Вт 4000 к 1 шт в холле. НЗ № 10066.			1 раз	1 729,02	-1 раз	-1 729,02
2	Перерасчет				-263,00		263,00
2.1	Перерасчет за простой лифта (5 гр.пас. 1 день)			1 раз	-263,00	-1 раз	263,00
3	Текущий ремонт	480 271,20			323 564,27		156 706,93
3.1	Ремонт 2-х крышных вентиляторов по согласованному решению совета дома НЗ 10949			1 раз	114 377,00	-1 раз	-114 377,00
3.2	Демонтаж/монтаж с заменой крышных вентиляторов 4го подъезда - 2шт НЗ 9698.			1 раз	161 086,27	-1 раз	-161 086,27
3.3	Установлен дренажный насос ДН-750 "ВИХРЬ"техподполье секций №1, №2 и №5. дренажный насос ДН-750 "ВИХРЬ" - 3 шт, Прокладка - 3 шт., НЗ № 10732.				48 101,00	-1 раз	-48 101,00
	ИТОГО		3 783 548,52	1 раз	3 747 700,21		35 848,31

Баланс на начало периода	-291 041,16
Фактические начисления за период	3 779 662,82
Бюджет дома за период	3 783 548,52
Затраты за период	3 747 700,21
Баланс на конец периода	-259 078,55

Платежная Дисциплина

Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-898 411,12
Начислено собственникам/потребителям всего:	7 919 132,75
Видеонаблюдение	428 640,00
Водоотведение КРСОИ	135 803,67
Домофон	281 413,44
Содержание и ремонт жилья	3 299 391,62
Текущий ремонт	480 271,20
Тепловая энергия (ГВС)	58 679,02
Управление МКД	1 606 507,16

Холодное водоснабжение (Горячая вода)	653 976,94
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ Холодная вода)	107 822,40
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ Горячая вода)	87 659,54
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	743 022,14
Тепло	35 945,62
Оплачено собственникам/потребителям всего:	7 817 696,39
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-999 847,48

Директор ООО "Градъ"

Маслова Е.И.

