

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/1, за период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.

Нумерация	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		2 091 409,00		2 319 109,99		-227 700,99
1.1	Обслуживание лифтового оборудования		367 200,00		367 200,00		0,00
1.1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	12 раз	345 600,00	12 раз	345 600,00	0 раз	0,00
1.1.2	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз	21 600,00	1 раз	21 600,00	0 раз	0,00
1.2	Обслуживание системы вентиляции		45 850,00		0,00		45 850,00
1.2.1	Периодическая проверка вентканалов	1 раз	45 850,00	0 раз	0,00	1 раз	45 850,00
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		378 461,09		395 439,42		-16 978,33
1.3.1	Генеральная уборка		52 620,05		69 598,38		-16 978,33
1.3.1.1	Обслуживание потолков	2 раза	6 891,12	3 раза	10 336,68	-1 раз	-3 445,56
1.3.1.2	Мытье стен (сведение пятен)	2 раза	4 095,22	3 раза	6 142,83	-1 раз	-2 047,61
1.3.1.3	Мытье пола кабин лифта	2 раза	3 589,10	3 раза	5 383,65	-1 раз	-1 794,55
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	2 раза	13 530,96	3 раза	20 296,44	-1 раз	-6 765,48
1.3.1.5	Мытье внутренних дверей	2 раза	9 116,36	3 раза	13 674,54	-1 раз	-4 558,18
1.3.1.6	Сухая уборка подвальных помещений	2 раза	1 710,80	2 раза	1 710,80	0 раз	0,00
1.3.1.7	Мытье стен кабин лифтов	2 раза	1 662,96	3 раза	2 494,44	-1 раз	-831,48
1.3.1.8	Мытье окон с внутренней стороны	2 раза	4 629,94	2 раза	4 629,94	0 раз	0,00
1.3.1.9	Мытье остекления балконных дверей	3 раза	7 393,59	2 раза	4 929,06	1 раз	2 464,53
1.3.2	Регулярная уборка		325 841,04		325 841,04		0,00
1.3.2.1	Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	12 раз	14 356,44	12 раз	14 356,44	0 раз	0,00
1.3.2.2	Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные)	36 раз	11 307,60	36 раз	11 307,60	0 раз	0,00
1.3.2.3	Влажное подметание пожарной лестницы	12 раз	17 945,64	12 раз	17 945,64	0 раз	0,00
1.3.2.4	Мытье лестничных площадок и маршей 2-21 этажи	52 раза	63 951,16	52 раза	63 951,16	0 раз	0,00
1.3.2.5	Мытье окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	36 раз	27 458,28	36 раз	27 458,28	0 раз	0,00
1.3.2.6	Мытье окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	8 раз	7 298,32	8 раз	7 298,32	0 раз	0,00
1.3.2.7	Влажное протирание стен кабин лифтов	52 раза	15 553,20	52 раза	15 553,20	0 раз	0,00
1.3.2.8	Мытье лестничной площадки (первый этаж)	260 раз	79 320,80	260 раз	79 320,80	0 раз	0,00
1.3.2.9	Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-21 этажи)	52 раза	34 216,00	52 раза	34 216,00	0 раз	0,00
1.3.2.10	Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	260 раз	31 106,40	260 раз	31 106,40	0 раз	0,00
1.3.2.11	Влажное протирание полов в кабинках лифта	260 раз	23 327,20	260 раз	23 327,20	0 раз	0,00
1.4	Обслуживание домофонного оборудования		114 000,00		114 000,00		0,00
1.4.1	Обслуживание домофонного оборудования	12 раз	114 000,00	12 раз	114 000,00	0 раз	0,00
1.5	Работы по содержанию придомового участка		451 258,65		388 795,13		62 463,52
1.5.1	Уборка контейнерной площадки	260 раз	124 420,40	260 раз	124 420,40	0 раз	0,00
1.5.2	Очистка урн от мусора	260 раз	38 883,00	260 раз	38 883,00	0 раз	0,00
1.5.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 по 31.03)		109 511,55		30 099,39		79 412,16
1.5.3.1	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	15 раз	6 589,20	15 раз	6 589,20	0 раз	0,00
1.5.3.2	Мехуборка тротуаров (зимняя)	15 раз	15 722,70	3 раза	3 144,54	12 раз	12 578,16
1.5.3.3	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	15 раз	15 253,80	5 раз	5 084,60	10 раз	10 169,20
1.5.3.4	Мехуборка проезжей части	8 раз	24 000,00	3 раза	9 000,00	5 раз	15 000,00
1.5.3.5	Уборка парковочной зоны и проезжей части от наледи с использованием спецтехники	2 раза	30 000,00	0 раз	0,00	2 раза	30 000,00
1.5.3.6	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	13 459,35	5 раз	4 486,45	10 раз	8 972,90
1.5.3.7	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	4 486,50	6 раз	1 794,60	9 раз	2 691,90
1.5.4	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 по 15.11)		178 443,70		195 392,34		-16 948,64
1.5.4.1	Мехуборка придомовой территории (летняя)	2 раза	6 881,86	0 раз	0,00	2 раза	6 881,86
1.5.4.2	Уборка газонов от случайного мусора	163 раза	126 786,29	188 раз	146 232,04	-25 раз	-19 445,75
1.5.4.3	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	98 раз	29 311,80	123 раза	36 789,30	-25 раз	-7 477,50
1.5.4.4	Покос травы триммером	5 раз	15 463,75	4 раза	12 371,00	1 раз	3 092,75
1.6	Обслуживание системы пожаротушения		17 484,50		17 484,50		0,00
1.6.1	Перемотка шлангов пожаротушения	1 раз	17 484,50	1 раз	17 484,50	0 раз	0,00
1.7	Обслуживание ИТП		153 818,00		151 818,00		2 000,00
1.7.1	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии		23 088,00		23 088,00		0,00
1.7.1.1	Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	52 раза	4 420,00	52 раза	4 420,00	0 раз	0,00
1.7.1.2	Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	52 раза	5 980,00	52 раза	5 980,00	0 раз	0,00
1.7.1.3	Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	52 раза	6 500,00	52 раза	6 500,00	0 раз	0,00
1.7.1.4	Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	52 раза	6 188,00	52 раза	6 188,00	0 раз	0,00
1.7.2	Техническое обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта		108 530,00		106 530,00		2 000,00
1.7.2.1	Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	12 раз	4 200,00	12 раз	4 200,00	0 раз	0,00
1.7.2.2	Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	1 раз	2 000,00	0 раз	0,00	1 раз	2 000,00
1.7.2.3	Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	52 раза	3 900,00	52 раза	3 900,00	0 раз	0,00
1.7.2.4	Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	1 раз	7 000,00	1 раз	7 000,00	0 раз	0,00
1.7.2.5	Осмотр состояния электросилового оборудования	1 раз	750,00	1 раз	750,00	0 раз	0,00
1.7.2.6	Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	12 раз	900,00	12 раз	900,00	0 раз	0,00
1.7.2.7	Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	52 раза	2 340,00	52 раза	2 340,00	0 раз	0,00
1.7.2.8	Проведение работ по подготовке, промывке и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	1 раз	23 000,00	1 раз	23 000,00	0 раз	0,00
1.7.2.9	Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.	1 раз	12 000,00	1 раз	12 000,00	0 раз	0,00

1.7.2.10	Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	1 раз	1 000,00	1 раз	1 000,00	0 раз	0,00
1.7.2.11	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	52 раза	3 900,00	52 раза	3 900,00	0 раз	0,00
1.7.2.12	Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации теплоснабжения	1 раз	4 500,00	1 раз	4 500,00	0 раз	0,00
1.7.2.13	Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	52 раза	3 380,00	52 раза	3 380,00	0 раз	0,00
1.7.2.14	Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	12 раз	1 500,00	12 раз	1 500,00	0 раз	0,00
1.7.2.15	Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемных, проверка работоспособности дренажной системы	12 раз	2 160,00	12 раз	2 160,00	0 раз	0,00
1.7.2.16	Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показаний манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	52 раза	6 500,00	52 раза	6 500,00	0 раз	0,00
1.7.2.17	Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	1 раз	23 000,00	1 раз	23 000,00	0 раз	0,00
1.7.2.18	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	52 раза	6 500,00	52 раза	6 500,00	0 раз	0,00
1.7.3	Внешний осмотр и проверка технического состояния повысительных насосных станций		22 200,00		22 200,00		0,00
1.7.3.1	Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	12 раз	2 700,00	12 раз	2 700,00	0 раз	0,00
1.7.3.2	Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	12 раз	1 500,00	12 раз	1 500,00	0 раз	0,00
1.7.3.3	Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	12 раз	18 000,00	12 раз	18 000,00	0 раз	0,00
1.8	Осмотры общего имущества		21 874,48		21 874,48		0,00
1.8.1	Осмотры общего имущества		21 874,48		21 874,48		0,00
1.8.1.1	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	1 545,66	2 раза	1 545,66	0 раз	0,00
1.8.1.2	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	3 823,80	2 раза	3 823,80	0 раз	0,00
1.8.1.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	1 197,26	2 раза	1 197,26	0 раз	0,00
1.8.1.4	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	6 708,42	2 раза	6 708,42	0 раз	0,00
1.8.1.5	Осмотр каменных конструкций	2 раза	3 354,22	2 раза	3 354,22	0 раз	0,00
1.8.1.6	Осмотр электрических сетей		549,22		549,22		0,00
1.8.1.6.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	462,82	2 раза	462,82	0 раз	0,00
1.8.1.6.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	86,40	2 раза	86,40	0 раз	0,00
1.8.1.7	Осмотр кровли		4 695,90		4 695,90		0,00
1.8.1.7.1	Осмотр кровли рулонной	2 раза	4 695,90	2 раза	4 695,90	0 раз	0,00
1.9	Снятие показаний приборов учета		65 462,28		39 164,37		26 297,91
1.9.1	Снятие показаний ОДПУ		30 398,40		30 398,40		0,00
1.9.1.1	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	24 000,00	12 раз	24 000,00	0 раз	0,00
1.9.1.2	Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	3 199,20	12 раз	3 199,20	0 раз	0,00
1.9.1.3	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	3 199,20	12 раз	3 199,20	0 раз	0,00
1.9.2	Снятие показаний ИПУ		35 063,88		8 765,97		26 297,91
1.9.2.1	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	12 раз	35 063,88	3 раза	8 765,97	9 раз	0,00
1.10	Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС		276 000,00		276 000,00		0,00
1.10.1	Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	12 раз	276 000,00	12 раз	276 000,00	0 раз	0,00
1.11	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)		200 000,00		547 334,09		-347 334,09
1.11.1	Замена ручки-скобы на входной двери со стороны стоянки. НЗ 10654.			1 раз	3 514,50	-1 раз	-3 514,50
1.11.2	Демонтаж аварийного порога входной группы (вход со двора). НЗ 9362.			1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.3	Приклеена цифра, обозначающая номер этажа, на 5 этаже возле лифта. НЗ 11717.			1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.4	Замена бти светильников светодиодных на 4 и 5 этажах около кв.18, 19, 20, 27. НЗ 9397.			1 раз	10 899,36	-1 раз	-10 899,36
1.11.5	Закрепление контейнерной площадки (изначально не была закреплена застройщиком). НЗ 10449.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.6	Регулировка петель 2го выхода на балкон 1ой двери от лифтовой на 2 этаже. НЗ 11190.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.7	Окраска стены возле лифта на 22 этаже. НЗ 8606.			1 раз	1 862,15	-1 раз	-1 862,15
1.11.8	Подкормка газона на придомовой территории. НЗ 8657.			1 раз	705,00	-1 раз	-705,00
1.11.9	Закрепление доводчика на двери 7 этажа. НЗ 10620.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.10	Замена светильника светодиодного на 8 этаже. НЗ 11784.			1 раз	2 783,00	-1 раз	-2 783,00
1.11.11	Замена 2х светильников светодиодных между 5 и 6 этажами и между 14 и 15 этажами на пожарной лестнице. НЗ 9874.			1 раз	3 036,47	-1 раз	-3 036,47
1.11.12	Ремонт пожарной лестницы - закрепление пластины. НЗ 9292.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.13	Ремонт и регулировка двери, ведущей на балкон, на 3 этаже. НЗ 10691.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.14	Ремонт доводчика и уплотнителя двери выхода на балкон 2 этажа. НЗ 8721.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.15	Замена 2х светильников светодиодных между 2-3 и 6-7 этажами в 1 подъезде. НЗ 9467.			1 раз	2 746,07	-1 раз	-2 746,07
1.11.16	Ремонт и регулировка доводчика двери лифтового тамбура на 4 этаже. НЗ 11072.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.17	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках. НЗ 9983.			1 раз	1 830,81	-1 раз	-1 830,81
1.11.18	Установка упоров на решетки, ограждающие вход в подвал. НЗ 11738.			1 раз	1 897,50	-1 раз	-1 897,50
1.11.19	Осмотр и регулировка оборудования для устранения проблемы слабого напора горячей воды в ванной комнате кв.70. НЗ 11027.			1 раз	663,76	-1 раз	-663,76
1.11.20	Ремонт доводчика на двери 13 этажа. НЗ 11829.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.21	Плитка приклеена около лифта на 16 этаже. НЗ 8392.			1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.22	Покраска стены в общем коридоре у электрического щитка на 9 этаже. НЗ 9105.			1 раз			
1.11.23	Регулировка петель и ремонт замка выхода на балкон 1ая дверь от лифтовой на 7 этаже. НЗ 11187.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.24	Закрепление доводчика на двери в лифтовом холле на 8 этаже. НЗ 10717.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.25	Ремонт дверей возле кв.119. НЗ 11551.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.26	Перерасчет за простой лифта (1, 2 пас. 6 дней)			1 раз	-1 858,00	-1 раз	1 858,00

1.11.27	Замена светильника светодиодного между 7 и 8 этажами на пожарной лестнице. НЗ 11186.	1 раз	1 138,00	-1 раз	-1 138,00
1.11.28	Замена и регулировка доводчика двери выхода к лифтам на 3 этаже. НЗ 8700.	1 раз	4 425,00	-1 раз	-4 425,00
1.11.29	Регулировка 2х доводчиков и петель дверей из лифтового холла на 21 этаже и в сторону квартир 120-122. НЗ 10241.	1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.30	Замена крана ХВС в кв. 90. НЗ 9005.	1 раз	2 361,38	-1 раз	-2 361,38
1.11.31	Доставка песка для песочницы	1 раз	7 200,00	-1 раз	-7 200,00
1.11.32	Закрепление антипарковочного столбика на придомовой территории. НЗ 9290.	1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.33	Ремонт доводчика на входной двери на пожарной лестнице. НЗ 8720.	1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.34	Замена аккумуляторов на лифтовом оборудовании 8 шт	1 раз	13 257,60	-1 раз	-13 257,60
1.11.35	Восстановление фасада на балконах пожарных лестниц 4, 10, 11, 18 и 20 этажей. НЗ 9364.	1 раз	4 500,00	-1 раз	-4 500,00
1.11.36	Оштукатуривание и покраска пролома в стене около электрощитка на 9 этаже. НЗ 8417.	1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.37	Восстановление этажных указателей (цифры) на 6, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 22 этажах. НЗ 8017.	1 раз	8 856,00	-1 раз	-8 856,00
1.11.38	Съем оборудования (счетчика ГВ) для прочистки засора трубопровода ГВС. НЗ 8821.	1 раз	2 808,48	-1 раз	-2 808,48
1.11.39	Замена светильника светодиодного на пожарной лестнице 21 этажа. НЗ 9393.	1 раз	1 373,04	-1 раз	-1 373,04
1.11.40	Замена светильника светодиодного "пожарный выход" на выходе с лестницы. НЗ 9899.	1 раз	1 957,14	-1 раз	-1 957,14
1.11.41	Замена 3х светильников светодиодных на 11 этаже в лифтовом холле и около квартиры 65. НЗ 11701.	1 раз	8 890,00	-1 раз	-8 890,00
1.11.42	Установка 2х урн на придомовой территории. НЗ 10130.	1 раз	55 073,20	-1 раз	-55 073,20
1.11.43	Замена Модема GSM и преобразователя RS 232 Пульсар	1 раз	19 867,40	-1 раз	-19 867,40
1.11.44	Поверка и ТО приборов учета	1 раз	4 987,50	-1 раз	-4 987,50
1.11.45	Замена светильника светодиодного на 8 этаже в лифтовом холле. НЗ 9395.	1 раз	1 816,56	-1 раз	-1 816,56
1.11.46	Ремонт доводчика на второй двери к лифтам с пожарной лестницы на 5 этаже. НЗ 9368.	1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.47	Регулировка тамбурной двери со стороны паркинга. НЗ 9691.	1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.48	Демонтаж сломанной антенны с кровли. НЗ 11820.	1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.49	Замена светильника светодиодного в лифтовом холле 12 этажа. НЗ 8928.	1 раз	1 890,06	-1 раз	-1 890,06
1.11.50	Замена 6 шт. блоков питания в тепловычислителях в ИТП. НЗ 11987.	1 раз	15 556,00	-1 раз	-15 556,00
1.11.51	Замена 2х светильников светодиодных на пожарной лестнице между 8-9 и 9-10 этажами. НЗ 9394.	1 раз	3 646,97	-1 раз	-3 646,97
1.11.52	Ремонт и регулировка петель на второй двери с пожарной лестницы 3 этажа. НЗ 9369.	1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.53	Регулировка петель на тамбурной двери со стороны паркинга. НЗ 8143.	1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.54	Приклеен бордюр на балконе пожарного выхода 11 этажа. НЗ 9365.	1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.55	Ремонт детской качели во дворе. НЗ 8614.	1 раз	2 850,00	-1 раз	-2 850,00
1.11.56	Закреплена пластина на домофонной двери пожарной лестницы, регулировка доводчика. НЗ 8314.	1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.57	Регулировка петель на входной домофонной двери. НЗ 8320.	1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.58	Очистка от ржавчины и окраска металлической полосы у входа в подъезд со стороны паркинга. НЗ 9548.	1 раз	1 959,20	-1 раз	-1 959,20
1.11.59	Работы по озеленению придомовой территории согласно протоколу ОСС	1 раз	134 354,00	-1 раз	-134 354,00
1.11.60	Регулировка и ремонт доводчика двери лифтового холла напротив кв.70 на 12 этаже. НЗ 9781.	1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.61	Ремонт облицовки из фасадной облицовочной плитки на 3 этаже. НЗ 10694.	1 раз	2 250,00	-1 раз	-2 250,00
1.11.62	Замена 2х светодиодных светильников и ваг между 10 и 11 и между 7 и 8 этажами. НЗ 11400.	1 раз	2 857,00	-1 раз	-2 857,00
1.11.63	Замена входного крана ХВС в кв.55. НЗ 11692.	1 раз	2 059,00	-1 раз	-2 059,00
1.11.64	Регулировка петель входной двери со стороны паркинга. НЗ 9314.	1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.65	Замена шарового крана в кв.71. НЗ 10637.	1 раз	2 706,98	-1 раз	-2 706,98
1.11.66	Регулировка дверных петель в тамбуре на двери выхода на лестницу. НЗ 10655.	1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.67	Поднятие фановых труб на 1,5 метра. НЗ 6608.	1 раз	6 262,38	-1 раз	-6 262,38
1.11.68	Замена светильника светодиодного на 8 этаже. НЗ 9846.	1 раз	1 797,18	-1 раз	-1 797,18
1.11.69	Замена светильника светодиодного на 20 этаже рядом с кв.117. НЗ 10889.	1 раз	1 134,00	-1 раз	-1 134,00
1.11.70	Ремонт доводчика в лифтовом холле на 10 этаже. НЗ 10761.	1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.71	Восстановление антипарковочных столбиков. НЗ 12108.	1 раз	3 149,81	-1 раз	-3 149,81
1.11.72	Откачка грунтовых вод из подвала. НЗ 9141.	1 раз	3 165,00	-1 раз	-3 165,00
1.11.73	Демонтаж старого замка, установка нового цилиндра на замок в подвале в с/у. НЗ 8456.	1 раз	2 754,27	-1 раз	-2 754,27
1.11.74	Замена датчика движения и переборка схемы освещения на 14 этаже. НЗ 9648.	1 раз	6 589,50	-1 раз	-6 589,50
1.11.75	Установка врезного замка, ручки на двери и цилиндрического механизма на двери выхода на кровлю. НЗ 9363.	1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.76	Ремонт доводчика и створки двери на 9 этаже. НЗ 12128.	1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.77	Ремонт доводчика двери лифтового холла 19 этажа. НЗ 9565.	1 раз	4 487,19	-1 раз	-4 487,19
1.11.78	Замена реле напряжения для восстановления освещения на балконах со 2 по 22 этажи. НЗ 9690.	1 раз	1 143,53	-1 раз	-1 143,53
1.11.79	Демонтаж 2х мусорных урн перед входом в подъезд. НЗ 9701.	1 раз	3 757,50	-1 раз	-3 757,50
1.11.80	Замена доводчика на двери выхода на пожарную лестницу. НЗ 11171.	1 раз	3 633,11	-1 раз	-3 633,11
1.11.81	Замена 2х светильников светодиодных в квартирном холле на 6 этаже. НЗ 9171.	1 раз	6 354,00	-1 раз	-6 354,00
1.11.82	Замена 3 светильников светодиодных в подвале дома. НЗ 12188.	1 раз	2 250,00	-1 раз	-2 250,00
1.11.83	Демонтаж/монтаж двери для обеспечения доступа к полу под придверной решеткой для проведения генеральной уборки. НЗ 11761.	1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.84	Ремонт мусорной урны, расположенной со стороны парковки. НЗ 11615.	1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.85	Регулировка петель, доводчика и магнита на входной двери со стороны паркинга. НЗ 10309.	1 раз	7 036,50	-1 раз	-7 036,50
1.11.86	Восстановление этажных указателей (цифры) на 7, 8, 10, 12, 16, 18, 19 этажах. НЗ 9161.	1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.87	Ремонт входной двери со стороны паркинга (демонтаж нижней планки). НЗ 10404.	1 раз	3 795,00	-1 раз	-3 795,00
1.11.88	Установка гаражных упоров на входы. НЗ 7840.	1 раз	2 186,59	-1 раз	-2 186,59
1.11.89	Замена светильника светодиодного между 6 и 7 этажами. НЗ 9967.	1 раз	951,00	-1 раз	-951,00
1.11.90	Замена шарового крана на входе в квартиру 77. НЗ 11241.	1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.91	Закрепление облицовки из плитки рядом с лифтом на 8 этаже. НЗ 8291.	1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.92	Ремонт двери лифтового холла на 13 этаже. НЗ 9968.	1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.93	Ремонт и регулировка двери выхода со стороны паркинга. НЗ 10527.	1 раз	2 923,63	-1 раз	-2 923,63
1.11.94	Замена 2х автоматов в ИТП. НЗ 8941.	1 раз	27 482,00	-1 раз	-27 482,00
1.11.95	Установка бетонных шестигранных столбиков 5 шт	1 раз	7 829,63	-1 раз	-7 829,63
1.11.96	Покраска 8ми антипарковочных столбиков. НЗ 8144.	1 раз	1 307,00	-1 раз	-1 307,00
1.11.97	Замена автоматических выключателей для восстановления освещения нежилых помещений. НЗ 10966.	1 раз			

1.11.98	Установка нового доводчика входной двери со стороны паркинга. НЗ 11623.		1 раз	3 748,50	-1 раз	-3 748,50
1.11.99	Откачка воды из подвальных помещений. НЗ 8857.		1 раз	2 519,84	-1 раз	-2 519,84
1.11.100	Убрана упавшая антенна, мусор и лишние провода на крыше. НЗ 10150.		1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.101	Замена светильника светодиодного между 14 и 15 этажами. НЗ 9764.		1 раз	1 729,02	-1 раз	-1 729,02
1.11.102	Ремонт и регулировка доводчика двери лифтового холла 11 этажа. НЗ 9367.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.103	Ремонт и регулировка доводчика на двери холла 10 этажа. НЗ 8354.		1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.104	Установка ОДПУ ХВС после поверки. НЗ 11252.		1 раз	2 350,00	-1 раз	-2 350,00
1.11.105	Демонтаж планки на входной двери с паркинга. НЗ 10344.		1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.106	Ремонт и регулировка двери на лестницу на 3 этаже. НЗ 9503.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.107	Ремонт потолочных плит на 2, 7 и 12 этажах. НЗ 11800.		1 раз	2 298,00	-1 раз	-2 298,00
1.11.108	Регулировка петель входной двери со стороны паркинга. НЗ 12007.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.109	Устранение протечки потолка в санузле кв.128. НЗ 8827.		1 раз	1 849,25	-1 раз	-1 849,25
1.11.110	Обследование и очистка ливневок на крыше. НЗ 9318.		1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.111	Обследование вентиляционного канала в сан.узле на предмет работоспособности в кв.61, 84		1 раз	3 240,00	-1 раз	-3 240,00
1.11.112	Восстановление антипарковочного столбика на придомовой территории. НЗ 11409.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.113	Замена 3х светильников светодиодных на 7 этаже около квартир 36, 37 и 38. НЗ 9396.		1 раз	5 449,70	-1 раз	-5 449,70
1.11.114	Установка упоров на обе домофонные двери (с парковки и со двора). НЗ 10395.		1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.115	Наклеена светоотражающая лента на 8 антипарковочных столбиков. НЗ 10238.		1 раз	3 600,00	-1 раз	-3 600,00
1.11.116	Восстановление настенной плитки на балконе 11 этажа. НЗ 11402.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.117	Замена светильника светодиодного перед кв.103. НЗ 10478.		1 раз	1 729,02	-1 раз	-1 729,02
1.11.118	Ремонт двери и замена доводчика выхода с балкона к лифту на 11 этаже. НЗ 9366.		1 раз	5 625,00	-1 раз	-5 625,00
1.11.119	Замена 5ти светильников светодиодных около мусорокамер 3, 7, 10, 11 и 13 этажей. НЗ 9468.		1 раз	8 985,81	-1 раз	-8 985,81
1.11.120	Ремонт двери выхода на лестницу. НЗ 11591.		1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
2	Текущий ремонт	661 302,00		198 249,90		463 052,10
2.1	Замена блоков питания 10 шт		1 раз	21 371,04	-1 раз	-21 371,04
2.2	Замена 12 шт. светильников светодиодных в подвале (ВРУ, ИТП) и на техэтаже, замена 3 шт автоматов на уличное освещение. НЗ 11618.		1 раз	28 744,00	-1 раз	-28 744,00
2.3	Ремонт лифтового оборудования (замена блока управления)		1 раз	24 811,20	-1 раз	-24 811,20
2.4	Замена электрики на 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 18, 19, 20-22 этажах: 4х датчиков движения, 10ти светильников светодиодных, 30 ваг тройных, 12 ваг двойных. НЗ 9889.		1 раз	30 593,21	-1 раз	-30 593,21
2.5	Замена электрики на 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17 и 20 этажах: 12 светильников светодиодных, 3х датчиков движения, 9 ваг тройных, 6 ваг двойных. НЗ 9882.		1 раз	28 630,21	-1 раз	-28 630,21
2.6	Замена электрики на 2, 4, 11-14, 16 и 17 этажах и рядом с квартирами 57, 59, 60, 67, 88, 111, 114, 120, 122: 21го светильника светодиодного, замена 12ти датчиков движения, замена 30ти ваг тройных на этажах. НЗ 9977.		1 раз	64 100,24	-1 раз	-64 100,24
Итого		2 752 711,00		2 517 359,89		235 351,11

Баланс на начало периода	541 163,63
Фактические начисления за период	2 713 446,42
Бюджет дома за период	2 752 711,00
Затраты за период	2 517 359,89
Баланс на конец периода	737 250,16

Платежная дисциплина	
Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-1 330 261,33
Начислено собственникам/потребителям всего:	5 020 834,52
Видеонаблюдение	381 996,00
Водоотведение КРСОИ	16 811,14
Содержание и ремонт жилья	2 060 688,42
Текущий ремонт	652 758,00
Тепловая энергия КРСОИ	47 156,71
Управление МКД	1 212 757,77
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ ХВС)	8 247,29
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ ГВС)	8 247,29
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	483 015,96
Пени	149 155,94
Оплачено собственникам/потребителям всего:	5 108 413,94
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-1 242 681,91

Директор ООО "Градъ"



Маслова Е.И.