

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу г Калуга, ул 65 лет Победы, д 17, за период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.

Нумерация	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		1 874 703,06		1 893 644,64		-18 941,58
1.1	Обслуживание лифтового оборудования		286 920,00		286 920,00		0,00
1.1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	12 раз	270 720,00	12 раз	270 720,00	0 раз	0,00
1.1.2	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1 раз	16 200,00	1 раз	16 200,00	0 раз	0,00
1.2	Обслуживание системы вентиляции		24 966,00		24 966,00		0,00
1.2.1	Периодическая проверка вентиляторов	1 раз	24 966,00	1 раз	24 966,00	0 раз	0,00
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		377 936,43		377 936,43		0,00
1.3.1	Генеральная уборка		36 236,46		36 236,46		0,00
1.3.1.1	Мытьё пола кабин лифта	2 раза	1 794,58	2 раза	1 794,58	0 раз	0,00
1.3.1.2	Мытьё лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	2 раза	15 407,58	2 раза	15 407,58	0 раз	0,00
1.3.1.3	Мытьё внутренних дверей	2 раза	9 116,36	2 раза	9 116,36	0 раз	0,00
1.3.1.4	Мытьё стен кабин лифтов	2 раза	1 662,96	2 раза	1 662,96	0 раз	0,00
1.3.1.5	Мытьё остекления балконных дверей	3 раза	8 254,98	3 раза	8 254,98	0 раз	0,00
1.3.2	Регулярная уборка		341 699,97		341 699,97		0,00
1.3.2.1	Мытьё окон входных групп (полностью, внутри помещений)	12 раз	14 356,44	12 раз	14 356,44	0 раз	0,00
1.3.2.2	Мытьё окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	36 раз	11 307,60	36 раз	11 307,60	0 раз	0,00
1.3.2.3	Влажное подметание пожарной лестницы	12 раз	17 945,64	12 раз	17 945,64	0 раз	0,00
1.3.2.4	Мытьё лестничных площадок и маршей 2-24 этажи	53 раза	80 941,07	53 раза	80 941,07	0 раз	0,00
1.3.2.5	Влажное протираание стен кабин лифтов	53 раза	15 852,30	53 раза	15 852,30	0 раз	0,00
1.3.2.6	Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	262 раза	109 707,26	262 раза	109 707,26	0 раз	0,00
1.3.2.7	Влажная протирка обрамления входа в лифт (все этажи)	53 раза	40 264,10	53 раза	40 264,10	0 раз	0,00
1.3.2.8	Влажное протирание полов в cabinaх лифта	262 раза	47 018,52	262 раза	47 018,52	0 раз	0,00
1.3.2.9	Влажная протирка горизонтальных поверхностей на лестничных клетках	12 раз	4 307,04	12 раз	4 307,04	0 раз	0,00
1.4	Работы по содержанию придомового участка		594 871,73		559 470,15		35 401,58
1.4.1	Очистка урн от мусора	262 раза	39 182,10	262 раза	39 182,10	0 раз	0,00
1.4.2	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 по 31.03)		219 981,90		133 172,88		86 809,02
1.4.2.1	Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами	15 раз	38 972,70	18 раз	46 767,24	3 раза	-7 794,54
1.4.2.2	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	15 раз	35 891,25	5 раз	11 963,75	10 раз	23 927,50
1.4.2.3	Мехуборка проезжей части	6 раз	90 000,00	4 раза	60 000,00	2 раза	30 000,00

1.4.2.4	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	26 918,25	5 раз	8 972,75	10 раз	17 945,50
	Подметание свежевыпавшего снега без предаварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	13 459,35	5 раз	4 486,45	10 раз	8 972,90
1.4.2.5	Мехборка тротуаров (зимняя)	15 раз	14 740,35	1 раз	982,69	14 раз	13 757,66
1.4.3	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 по 15.11)		335 707,73		387 115,17		-51 407,44
1.4.3.1	Уборка газонов от случайного мусора	165 раз	230 552,85	189 раз	264 087,81	-24 раза	-33 534,96
1.4.3.2	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	99 раз	35 533,08	110 раз	39 481,20	-11 раз	-3 948,12
1.4.3.3	Покос травы триммером	5 раз	69 621,80	6 раз	83 546,16	-1 раз	-13 924,36
1.5	Обслуживание системы пожаротушения		17 484,50		17 484,50		0,00
1.5.1	Перемотка шлангов пожаротушения	1 раз	17 484,50	1 раз	17 484,50	0 раз	0,00
1.6	Обслуживание ИТП		169 607,50		169 607,50		0,00
1.6.1	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии		25 943,50		25 943,50		0,00
1.6.1.1	Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	53 раза	4 955,50	53 раза	4 955,50	0 раз	0,00
1.6.1.2	Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	53 раза	6 704,50	53 раза	6 704,50	0 раз	0,00
1.6.1.3	Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей Давления и вычислителя	53 раза	7 287,50	53 раза	7 287,50	0 раз	0,00
1.6.1.4	Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	53 раза	6 996,00	53 раза	6 996,00	0 раз	0,00
1.6.2	Техническое обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта		121 044,00		121 044,00		0,00
	Внешний осмотр и проверка: на герметичность салыниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	12 раз	4 620,00	12 раз	4 620,00	0 раз	0,00
1.6.2.1	Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	1 раз	2 200,00	1 раз	2 200,00	0 раз	0,00
	Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	53 раза	4 372,50	53 раза	4 372,50	0 раз	0,00
1.6.2.3	заземления корпусов электрооборудования.	53 раза	4 372,50	53 раза	4 372,50	0 раз	0,00
1.6.2.4	Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	1 раз	7 700,00	1 раз	7 700,00	0 раз	0,00
1.6.2.5	Осмотр состояния электросилового оборудования	1 раз	825,00	1 раз	825,00	0 раз	0,00

1.6.2.6	Составление графиков планового производства работ (ППР), Ведение журнала производства работ.	12 раз	990,00	12 раз	990,00	0 раз	0,00
1.6.2.7	Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	53 раза	2 623,50	53 раза	2 623,50	0 раз	0,00
1.6.2.8	Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	1 раз	25 300,00	1 раз	25 300,00	0 раз	0,00
1.6.2.9	Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.	1 раз	13 200,00	1 раз	13 200,00	0 раз	0,00
1.6.2.10	Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	2 раза	2 200,00	2 раза	2 200,00	0 раз	0,00
1.6.2.11	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	53 раза	4 372,50	53 раза	4 372,50	0 раз	0,00
1.6.2.12	Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации технологических	1 раз	4 950,00	1 раз	4 950,00	0 раз	0,00
1.6.2.13	Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	53 раза	3 789,50	53 раза	3 789,50	0 раз	0,00
1.6.2.14	Проверка: герметичности всех прокладочных соединений, состояния трубопроводов и теплоизоляции.	12 раз	1 650,00	12 раз	1 650,00	0 раз	0,00
1.6.2.15	Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения прямиков, проверка работоспособности дренажной системы	12 раз	2 376,00	12 раз	2 376,00	0 раз	0,00
1.6.2.16	Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показаний манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	53 раза	7 287,50	53 раза	7 287,50	0 раз	0,00
1.6.2.17	Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	1 раз	25 300,00	1 раз	25 300,00	0 раз	0,00
1.6.2.18	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	53 раза	7 287,50	53 раза	7 287,50	0 раз	0,00

1.6.3	Внешний осмотр и проверка технического состояния повысительных насосных станций			22 620,00		22 620,00		0,00
1.6.3.1	Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	12 раз		2 970,00	12 раз	2 970,00	0 раз	0,00
1.6.3.2	Внешний осмотр гидроаккумулирующего бака, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	12 раз		1 650,00	12 раз	1 650,00	0 раз	0,00
1.6.3.3	Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	12 раз		18 000,00	12 раз	18 000,00	0 раз	0,00
1.7	Осмотры общего имущества			20 518,50		20 518,50		0,00
1.7.1	Осмотры общего имущества			20 518,50		20 518,50		0,00
1.7.1.1	Осмотры внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза		1 532,40	2 раза	1 532,40	0 раз	0,00
1.7.1.2	Осмотры внутренней и наружной штукатурки	1 раз		1 895,48	1 раз	1 895,48	0 раз	0,00
1.7.1.3	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза		1 197,26	2 раза	1 197,26	0 раз	0,00
1.7.1.4	Осмотры системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза		6 650,76	2 раза	6 650,76	0 раз	0,00
1.7.1.5	Осмотры каменных конструкций	2 раза		3 325,40	2 раза	3 325,40	0 раз	0,00
1.7.1.6	Осмотры электрических сетей			1 261,66		1 261,66		0,00
1.7.1.6.1	Осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силового оборудования)	2 раза		1 063,20	2 раза	1 063,20	0 раз	0,00
1.7.1.6.2	Осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза		198,46	2 раза	198,46	0 раз	0,00
1.7.1.7	Осмотры кровли			4 655,54		4 655,54		0,00
1.7.1.7.1	Осмотры кровли рулонной	2 раза		4 655,54	2 раза	4 655,54	0 раз	0,00
1.8	Снятие показаний приборов учета			30 398,40		30 398,40		0,00
1.8.1	Снятие показаний ОДПУ			30 398,40		30 398,40		0,00
1.8.1.1	Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз		3 199,20	12 раз	3 199,20	0 раз	0,00
1.8.1.2	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз		3 199,20	12 раз	3 199,20	0 раз	0,00
1.8.1.3	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз		24 000,00	12 раз	24 000,00	0 раз	0,00
1.9	Обслуживание систем АПС			252 000,00		252 000,00		0,00
1.9.1	Обслуживание систем АПС	12 раз		252 000,00	12 раз	252 000,00	0 раз	0,00
1.10	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)			100 000,00		172 438,16		-72 438,16
1.10.1	Течь погружной температурной гильзы на запорном кране Ц/О по кв № 5. первый этаж. Перепаковка резьбового соединения, б/м, НЗ № 11415.				1 раз	668,00	-1 раз	-668,00
1.10.2	5 этаж, Ремонт замка на двери , ведущей на лестницу (б/м) НЗ № 9964.				1 раз	251,91	-1 раз	-251,91
1.10.3	Ремонт лифтового оборудования (замена платы контроллер этажный ЭК6100, приставки контактной ПКЛ-11 УХЛ4 В КЗДА)				1 раз	8 902,80	-1 раз	-8 902,80
1.10.4	Выполнена замена крана ГВС.				1 раз	1 524,14	-1 раз	-1 524,14
1.10.5	Дверь в лифтовую, Замена дводчика 1 шт., НЗ № 10999.				1 раз	3 614,00	-1 раз	-3 614,00

1.10.6	Произведена замена доводчика тамбурной Двери, доводчик 1 шт, НЗ № 11082.			1 раз	3 614,00	-1 раз	-3 614,00
1.10.7	8 эт. Холл. Замена светильника круглого в сборе 1 шт, Ваго - 3 шт. НЗ № 10314.			1 раз	2 107,13	-1 раз	-2 107,13
1.10.8	5 этаж Ремонт ручки Двери (б/м) ведущей на лестницу НЗ № 9956.			1 раз	190,85	-1 раз	-190,85
1.10.9	1 подъезд, 22 этаж, перепущен воздух на лестничной клетке НЗ № 10111. Произведен ремонт прижимной планки примыкания на кровле, Дюбель гвозди 6 шт, Герметик крышной. НЗ № 11441.			1 раз	343,41	-1 раз	-343,41
1.10.10	1 эт Выполнен ремонт металлического люка, б/м НЗ № 11260.			1 раз	1 528,00	-1 раз	-1 528,00
1.10.11	1 эт Выполнен ремонт металлического люка, б/м НЗ № 11260.			1 раз	796,00	-1 раз	-796,00
1.10.12	Замена вентиля ХВС в кв.201 НЗ 8925.			1 раз	1 250,13	-1 раз	-1 250,13
1.10.13	8 эт, холл. Замена светильника круглого в сборе 1 шт, Ваго - 3 шт. НЗ № 10286.			1 раз	2 107,13	-1 раз	-2 107,13
1.10.14	Дверь смазана. Скрип ликвидирован, б/м, НЗ №11921.			1 раз	449,18	-1 раз	-449,18
1.10.15	Произведена подтяжка сальниковых уплотнителей кранов ХВС и ГВС в кв. № 58. Прокладка 2 шт. НЗ № 10909.			1 раз	757,00	-1 раз	-757,00
1.10.16	На крыше МКД произведено восстановление и монтаж оторвавшегося отливного козырька парапета.			1 раз	1 067,15	-1 раз	-1 067,15
1.10.17	20 эт, холл, замена светильника круглого в сборе 2 шт., НЗ № 11411.			1 раз	2 661,00	-1 раз	-2 661,00
1.10.18	Замена питающего автомата грузового лифта - IEK 50А 1шт НЗ 8518.			1 раз	2 102,96	-1 раз	-2 102,96
1.10.19	Выполнен ремонт доводчика.			1 раз	1 307,83	-1 раз	-1 307,83
1.10.20	Замена светильника (в лифте) светодиодного ДСП 18 Вт 6500 К 0,6 м НЗ № 10039.			1 раз	3 458,03	-1 раз	-3 458,03
1.10.21	Замена светильников аварийного освещения 2 шт.			1 раз	3 633,11	-1 раз	-3 633,11
1.10.22	Замена светильников на 2эт. - 3шт НЗ 8965.			1 раз	5 670,14	-1 раз	-5 670,14
1.10.23	Произведена замена крана. 2 шт			1 раз	3 193,77	-1 раз	-3 193,77
1.10.24	Ремонт дверцы короба, в котором находится тепловой счетчик на 18 этаже, 170 кв НЗ 8523.			1 раз	190,85	-1 раз	-190,85
1.10.25	20 этаж Замена светильника круглого в сборе 36Вт 4000 К 1шт НЗ № 9885.			1 раз	1 729,02	-1 раз	-1 729,02
1.10.26	Обновление ЛКП МАФ на детской площадке пропиткой, 4 часа, Биотекс с колером 4кг Валик 100 1шт Кисть 50 1шт Диск зачистной 10шт Перчатки 2 пары, НЗ №12286.			1 раз	16 770,00	-1 раз	-16 770,00
1.10.27	Замена светильника на 3эт. - 1шт НЗ 8967.			1 раз	1 890,05	-1 раз	-1 890,05
1.10.28	эт 17,15,13,9,7,6 Замена светильников круглых в сборе 10 шт, Ваго 8 шт., НЗ № 11598.			1 раз	17 252,00	-1 раз	-17 252,00
1.10.29	Правал в земле засыпан, Песок 0,2 м2. НЗ № 11416.			1 раз	401,93	-1 раз	-401,93
1.10.30	Ремонт люка произведен, б/м, НЗ № 11748.			1 раз	312,00	-1 раз	-312,00

1.10.31	8 этаж Регулировка датчика движения НЗ № 10019.				1 раз	482,73	-1 раз	-482,73
1.10.32	Восстановление циркуляции ГВС после аварии на сетях теплосети НЗ № 10277.				1 раз	2 000,00	-1 раз	-2 000,00
1.10.33	Зафиксированы 4 кресла - скамейки анкерами в грунт.				1 раз	2 416,12	-1 раз	-2 416,12
1.10.34	Замена Доводчика 1 шт., НЗ № 11316.				1 раз	3 288,00	-1 раз	-3 288,00
1.10.35	Замена светильника на 14 эт. - 1шт НЗ 8895.				1 раз	1 890,06	-1 раз	-1 890,06
1.10.36	19,18,5,4,2 эт, Замена светильников круглых в сборе 6 шт, Ваго 2 шт., НЗ № 11632.				1 раз	8 353,00	-1 раз	-8 353,00
1.10.37	23 этаж, развоздушивание радиаторов в кв № 219, НЗ № 9998.				1 раз	343,41	-1 раз	-343,41
1.10.38	Течь потружной гильзы крана центрального отопления. Течь устранена. болт М10 - 1 шт, Прокладка - 1 шт. НЗ № 12157.				1 раз	751,12	-1 раз	-751,12
1.10.39	Разборка и восстановление навесного фасада, утепление каменным утеплителем Технониколь Рокалайт наружных стен кв.№2, локально, в местах промерзания - 11 кв.м НЗ 7113.				1 раз	11 332,89	-1 раз	-11 332,89
1.10.40	8 эт, Холл. Замена светильника круглого в сборе, Светильники круглый в сборе 1 шт. НЗ №10894.				1 раз	1 616,00	-1 раз	-1 616,00
1.10.41	Ремонт крепления сетки снаряда на детской площадке НЗ 8742.				1 раз	975,70	-1 раз	-975,70
1.10.42	Счётчики и американки обратки текут.Перекрыто., 1 час, б/м, НЗ № 12170.				1 раз	723,48	-1 раз	-723,48
1.10.43	Выполнена замена Доводчика НЗ № 9195				1 раз	3 369,51	-1 раз	-3 369,51
1.10.44	Карусель отремонтирована, приварено основание подшипника. Электроды МР-3 - 05, кг, 3 часа. НЗ №12176.				1 раз	5 742,00	-1 раз	-5 742,00
1.10.45	Переустановлена система ГВС на стояке кв. № 147 НЗ № 9865.				1 раз	343,41	-1 раз	-343,41
1.10.46	Чисткаливневой канализации от заклеенной резинки на переходном балконе второго этажа НЗ 8506.				1 раз	320,63	-1 раз	-320,63
1.10.47	Дверь в лифтовую, 1 эт. Ремонт доводчика, б/м. НЗ № 10315.				1 раз	1 307,83	-1 раз	-1 307,83
1.10.48	МДФ (качеля лошадка) отремонтирована. Навель 10х150 - 2 шт. потрачено 1, 5 часа. НЗ № 12235.				1 раз	1 188,00	-1 раз	-1 188,00
1.10.49	Произведена замена крана ГВС. НЗ № 9172				1 раз	1 669,64	-1 раз	-1 669,64
1.10.50	Замена вентиля ГВС НЗ 8628.				1 раз	1 510,37	-1 раз	-1 510,37
1.10.51	Замена кранов ГВС и ХВС в квартире № 207, Кран 1/2 - 2 шт, Бочонок - 2 шт, Прокладка - 2 шт, НЗ № 10471.				1 раз	1 832,27	-1 раз	-1 832,27
1.10.52	Замена светильника в сборе 36 Вт 4000 к 1шт НЗ № 10173.				1 раз	1 729,02	-1 раз	-1 729,02
1.10.53	Холл 22 эт, замена светильника круглого в сборе 1 шт, НЗ № 11442.				1 раз	1 329,00	-1 раз	-1 329,00
1.10.54	6 эт, Холл, Замена светильника круглого в сборе 1 шт, НЗ № 11775.				1 раз	1 643,00	-1 раз	-1 643,00
1.10.55	Проведен субботник. Мешки мусорные 180 л - 5 упаковок, перчатки обильные - 10 пар, перчатки пылеулавляющие - 10 пар, НЗ№11963.				1 раз	1 311,39	-1 раз	-1 311,39

1.10.56	Замена крана ГВС на отводе в квартиру 169 Кран Valtek шар 1/2 1 шт в/в/р Никель 1/2 1 шт НЗ № 9509.			1 раз	1 101,63	-1 раз	-1 101,63
1.10.57	Замена крана ХВС, Замена крана ГВС в кв. 164 (кран шаровый латунный ТМ, лента фум) НЗ № 10154.			1 раз	2 815,98	-1 раз	-2 815,98
1.10.58	Замена кранов на стояках ХВС НЗ 8810.			1 раз	2 527,98	-1 раз	-2 527,98
1.10.59	Ремонт станции управления с заменой контактора на лифте заводской № К-37001Д			1 раз	6 203,76	-1 раз	-6 203,76
1.10.60	12 эт, Холл, замена потолочной плитки Армстронг 1 шт., 15 мин, НЗ № 12208.			1 раз	939,00	-1 раз	-939,00
1.10.61	3 эт, выход на лестницу, регулировка двери, б/м. НЗ №10705.			1 раз	694,00	-1 раз	-694,00
1.10.62	вход с парковки вторая дверь, замена доводчика 1 шт, НЗ № 11458..			1 раз	3 288,00	-1 раз	-3 288,00
1.10.63	9 этаж, Замена светильника в сборе 36 Вт 4000 К 1 шт НЗ № 10013.			1 раз	1 729,02	-1 раз	-1 729,02
1.10.64	1 под,22 эт, холл, Замена светильника круглого в сборе 1 шт, НЗ № 11489.			1 раз	1 329,00	-1 раз	-1 329,00
1.10.65	лифтован, 1 этаж, Регулировка доводчика, б/м, НЗ № 11486.			1 раз	781,00	-1 раз	-781,00
1.10.66	Промоведен ремонт, замена вентеля не требуется, б/м, НЗ № 11806.			1 раз	2 310,00	-1 раз	-2 310,00
1.10.67	3 этаж, Замена замка врезного противопожарного в сборе с ручкой 1 шт НЗ № 9957.			1 раз	1 506,69	-1 раз	-1 506,69
2	Перерасчет				-18 095,00		18 095,00
2.1	Перерасчет за простой лифта (3 гр.пас. 1 день)(апрель 2025)			1 раз	-251,00	-1 раз	251,00
2.2	Простой левый пассажирский лифт 8 дней (февраль 2025)			1 раз	-2 149,00	-1 раз	2 149,00
2.3	Перерасчет за простой лифта (1 пас. 2 дня)(май 2025)			1 раз	-486,00	-1 раз	486,00
2.4	Перерасчет за простой лифта (1 пас. 4 дня)(март 2025)			1 раз	-970,00	-1 раз	970,00
2.5	Простой правый пассажирский лифт 9 дней (февраль 2025)			1 раз	-2 417,00	-1 раз	2 417,00
2.6	Перерасчет за простой лифта (1 пас. 18 дней)(декабрь 2024)			1 раз	-4 366,00	-1 раз	4 366,00
2.7	Перерасчет за простой лифта (1 пас. 18 дней)(ноябрь 2024)			1 раз	-4 770,00	-1 раз	4 770,00
2.8	Простой грузового лифта 10 дней(февраль 2025)			1 раз	-2 686,00	-1 раз	2 686,00
3	Текущий ремонт		317 889,00		207 121,60		110 767,40
3.1	Замена фотобарьера с контроллером ED-IC-130-1960 SN-GIM2-ZDA622X1 Otis, дисплей панели приказов 4.3" DV-04-8048-04M			1 раз	58 126,80	-1 раз	-58 126,80
3.2	Установлен дренажный насос ДН-750 "ВИХРЬ" в теплоподполье, дренажный насос ДН-750 "ВИХРЬ" - 1шт, Муфта комбинированная НР25 х 3/4 - 1 шт, Прокладка - 1 шт. НЗ № 10733.			1 раз	16 126,00	-1 раз	-16 126,00
3.3	Замена аккумуляторов на лифтовом оборудовании 18 шт			1 раз	60 868,80	-1 раз	-60 868,80
3.4	Ремонт частотного преобразователя			1 раз	72 000,00	-1 раз	-72 000,00
	Итого		2 192 592,06		2 100 766,24		91 825,82

Баланс на начало периода

-66 070,67

Фактические начисления за период	2 174 850,37
Бюджет дома за период	2 192 592,06
Затраты за период	2 100 766,24
Баланс на конец периода	74 084,13

Платежная Дисциплина

Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-630 794,77
Начислено собственникам/потребителям всего:	4 682 905,61
Видеонаблюдение	575 532,00
Водоотведение КРСОИ	119 129,87
Домофон	
Содержание и ремонт жилья	1 856 892,37
Текущий ремонт	317 958,00
Тепловая энергия (ТВС)	69 108,08
Управление МКД	857 214,77
Холодное водоснабжение (Горячая вода)	325 773,73
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ Холодная вода)	98 807,07
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ Горячая вода)	61 367,48
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	367 533,34
Пени	33 588,90
Оплачено собственникам/потребителям всего:	4 689 815,65
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-623 884,73

Директор ООО "Градъ"

Маслова Е.И.

