

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2023 год
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,
д. 2

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-299879,46
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	343825,19
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	344450,63
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	433 205,66
	Уборка лестничных площадок и маршей	36 000,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	36 000,00
	Протирка пыли с колпаков светильников	4 000,00
	Протирка пыли с подоконников	18 000,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	6 000,00
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	6 000,00
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	3 000,00
	Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	6 000,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием) (в пределах придомовой территории)	16 000,00
	Уборка мусора с газона в летний период	8 000,00
	Очистка урн	6 000,00
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (в пределах придомовой территории)	12 500,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	8 750,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1250,00
	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	28 000,00
	Вырезка сухих ветвей и поросли	3 000,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 000,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 500,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	3 000,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	3 000,00
	Осмотр силовых установок	3 000,00

Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	3 000,00
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 000,00
Замеры сопротивления изоляции проводов	500,00
Осмотр системы центрального отопления	2 000,00
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 000,00
Ремонт, консервация, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	10 000,00
Обслуживание ОДПУ	24 000,00
Восстановление заземления 1 подъезд	700,00
Демонтаж железных штырей (слева от дома вдоль бетонной дорожки))	689,00
Дробление веток после обрезки кустов	7 200,00
Замена водосточной трубы между 1 и 2 подъездом	4 844,00
Замена датчика движения 2 подъезд 1 этаж	2 189,00
Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.47	4 042,32
Замена крана на стояке ХВС и ГВС кв. 28 (2 шт.)	3 177,00
Замена крана на стояке ГВС (кв.32)	1 404,00
Замена крана на стояке ГВС кв.27	1 004,00
Замена крана на стояке ГВС кв.44	1 234,00
Замена крана на стояке ХВС кв.22М	1 214,00
Замена ламп в фонарях уличного освещения 1, 2 подъезд (2 шт.) . Работы с использованием автовышки.	3 302,00
Замена лампочек 1 подъезд 4 этаж (5 шт.)	1 754,00
Замена лампочки 2 подъезд 1 этаж	254,00
Замена фотореле 1 подъезд 3 этаж	2 088,00
Мульчирование клумбы древесной щепой. Удобрение (сквер)	414,83
Обработка клумб от слизней. Мульчирование кустов	962,08
Обработка кустарников и цветов от болезней (сквер)	144,31
Обработка кустов от тли	1 368,50
Обработка кустов от тли	1 007,89
Обрезка сломанных веток деревьев	1 202,60
Очистка крыши от мусора. Работы с использованием автовышки	2 520,00
Перемотка шлангов пожаротушения	1 710,38
Песок для детской песочницы (с учетом доставки)	876,00
Подкормка кустарников	1 295,04
Подкормка кустарников	222,18
Подкормка кустарников	481,04
Полив клумб и кустарников	1 175,87
Полив кустарников, елей	962,08
Посадка ели	1 213,04
Посадка кустарника (дерен белый) М2	1 105,04
Посадка кустов	369,84
Работы по благоустройству территории (сквер) 1. Подготовка клумбы к посадке цветов 2. Удаление сорняков 3. Уборка шины 4. Пересадка дуба	192,42
Работы по благоустройству территории (сквер) 1. Удаление сорняков 2. Подкормка и полив растений	288,62
Ремонт доводчика 2 подъезд	1 350,00
Ремонт забора	2 330,00

	Ремонт крепления гофры ливнестока	480,00
	Ремонт мусорной урны 1 подъезд (сварочные работы)	671,00
	Ремонт перил. Восстановление оплетки.	480,00
	Ремонт уплотнителя входной двери 1 подъезд	700,00
	Скрытие ливневки	480,00
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	12 000,00
	Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	84 000,00
	Замена участков трубопроводов отопления в кв.16.	2 617,38
	Ремонт доводчика во 2 подъезде	900,00
	Замена доводчика на входной пластиковой двери во 2 подъезде, ремонт доводчика на железной тамбурной двери	3 735,00
	Дезинсекция	2 628,00
	Услуги автовышки (мытьё окон)	3 727,20
	Проведение работ с использованием автовышки (уборка сосулек, очистка водоотвода от листвы и тп)	12 000,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-389 259,93
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	5 277,14
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	65 466,09
	за текущий ремонт	65466,09
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	5 888,40
	Ремонт отмостки ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	5 888,40
9.	Получено от использования общего имущества	5 670,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	70 524,83
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-97504,64
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	880 068,16
	КРСОИ водоотведение	24 352,33
	КРСОИ горячее водоснабжение	140 111,12
	КРСОИ холодное водоснабжение	4 099,13
	КРСОИ электроэнергия	39 563,03
	Содержание жилфонда	344 450,63
	Текущий ремонт	65 466,09
	Управление МКД	257 595,08
	Пени	4 430,75
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	853 357,06
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-124 215,74

Директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.

