

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу г Калуга, ул 65 лет Победы, д 23, за период с 01.09.2024 г. по 31.08

Номер	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		3 769,023.0		3 608,485.4		160,537.55
1.1	Обслуживание лифтового оборудования		1,008,000.00		1,008,000.00		0.00
1.1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	12 раз	948,000.00	12 раз	948,000.00	0 раз	0.00
1.1.2	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз	60,000.00	1 раз	60,000.00	0 раз	0.00
1.2	Обслуживание системы вентиляции		49,168.20		49,168.20		0.00
1.2.1	Периодическая проверка вентканалов	12 раз	49,168.20	12 раз	49,168.20	0 раз	0.00
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		856,982.28		771,760.16		85,222.12
1.3.1	Генеральная уборка		170,444.24		85,222.12		85,222.12
1.3.1.1	Обслуживание потолков	2 раза	5,144.40	1 раз	2,572.20	1 раз	2,572.20
1.3.1.2	Мытье стен (сведение пятен)	2 раза	22,141.94	1 раз	11,070.97	1 раз	11,070.97
1.3.1.3	Мытье пола кабин лифта	2 раза	9,570.98	1 раз	4,785.49	1 раз	4,785.49
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	2 раза	19,141.94	1 раз	9,570.97	1 раз	9,570.97
1.3.1.5	Мытье внутренних дверей	2 раза	27,349.06	1 раз	13,674.53	1 раз	13,674.53
1.3.1.6	Мытье стен кабин лифтов	2 раза	9,570.98	1 раз	4,785.49	1 раз	4,785.49
1.3.1.7	Мытье окон с внутренней стороны (лестничные клетки)	2 раза	14,356.46	1 раз	7,178.23	1 раз	7,178.23
1.3.1.8	Мытье окон с внешней стороны (лестничные клетки)	2 раза	60,000.00	1 раз	30,000.00	1 раз	30,000.00
1.3.1.9	Мытье полов в подвальном помещении	2 раза	3,168.48	1 раз	1,584.24	1 раз	1,584.24
1.3.2	Регулярная уборка		686,538.04		686,538.04		0.00
1.3.2.1	Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	12 раз	57,425.88	12 раз	57,425.88	0 раз	0.00
1.3.2.2	Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	17 раз	32,207.35	17 раз	32,207.35	0 раз	0.00
1.3.2.3	Влажное подметание пожарной лестницы	12 раз	20,099.04	12 раз	20,099.04	0 раз	0.00
1.3.2.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	52 раза	137,530.64	52 раза	137,530.64	0 раз	0.00
1.3.2.5	Влажное протирание стен кабин лифтов	52 раза	31,105.36	52 раза	31,105.36	0 раз	0.00
1.3.2.6	Мытье лестничной площадки (первый этаж)	261 раз	234,192.69	261 раз	234,192.69	0 раз	0.00
1.3.2.7	Влажная протирка обрамления входа в лифт (все этажи)	52 раза	98,605.00	52 раза	98,605.00	0 раз	0.00
1.3.2.8	Влажное протирание полов в кабинках лифта	52 раза	46,659.08	52 раза	46,659.08	0 раз	0.00
1.3.2.9	Сухая уборка подвальных помещений	12 раз	28,713.00	12 раз	28,713.00	0 раз	0.00
1.4	Работы по содержанию придомового участка		962,115.17		705,417.67		256,697.50
1.4.1	Очистка урн от мусора	261 раз	73,377.54	261 раз	73,377.54	0 раз	0.00
1.4.2	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 по 31.03)		605,964.16		318,359.05		287,605.11
1.4.2.1	Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами	16 раз	95,854.88	19 раз	113,827.67	-3 раза	-17,972.79
1.4.2.2	Мехуборка тротуаров (зимняя)	8 раз	57,600.00	1 раз	7,200.00	7 раз	50,400.00
1.4.2.3	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	16 раз	114,851.68	6 раз	43,069.38	10 раз	71,782.30
1.4.2.4	Мехуборка проезжей части	8 раз	200,000.00	4 раза	100,000.00	4 раза	100,000.00
1.4.2.5	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	16 раз	81,353.44	6 раз	30,507.54	10 раз	50,845.90
1.4.2.6	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	16 раз	47,854.88	6 раз	17,945.58	10 раз	29,909.30
1.4.2.7	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	16 раз	8,449.28	11 раз	5,808.88	5 раз	2,640.40
1.4.3	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 по 15.11)		282,773.47		313,681.08		-30,907.61
1.4.3.1	Уборка газонов от случайного мусора	165 раз	164,552.85	189 раз	188,487.81	-24 раза	-23,934.96
1.4.3.2	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	99 раз	59,219.82	123 раза	73,576.14	-24 раза	-14,356.32
1.4.3.3	Покос травы триммером	4 раза	29,534.68	3 раза	22,151.01	1 раз	7,383.67
1.4.3.4	Уборка контейнерной площадки	186 раз	29,466.12	186 раз	29,466.12	0 раз	0.00
1.5	Обслуживание системы пожаротушения		34,968.98		34,968.98		0.00
1.5.1	Перемотка шлангов пожаротушения	1 раз	34,968.98	1 раз	34,968.98	0 раз	0.00
1.6	Обслуживание ИТП		303,996.00		349,996.00		-46,000.00
1.6.1	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии		46,176.00		46,176.00		0.00
1.6.1.1	Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	52 раза	8,840.00	52 раза	8,840.00	0 раз	0.00
1.6.1.2	Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	52 раза	11,960.00	52 раза	11,960.00	0 раз	0.00
1.6.1.3	Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	52 раза	13,000.00	52 раза	13,000.00	0 раз	0.00
1.6.1.4	Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	52 раза	12,376.00	52 раза	12,376.00	0 раз	0.00
1.6.2	Техническое обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта		213,420.00		259,420.00		-46,000.00
1.6.2.1	Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	12 раз	8,400.00	12 раз	8,400.00	0 раз	0.00
1.6.2.2	Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	1 раз	4,000.00	1 раз	4,000.00	0 раз	0.00
1.6.2.3	Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	52 раза	7,800.00	52 раза	7,800.00	0 раз	0.00
1.6.2.4	Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	1 раз	14,000.00	1 раз	14,000.00	0 раз	0.00
1.6.2.5	Осмотр состояния электросилового оборудования	1 раз	1,500.00	1 раз	1,500.00	0 раз	0.00
1.6.2.6	Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	12 раз	1,800.00	12 раз	1,800.00	0 раз	0.00
1.6.2.7	Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	52 раза	4,680.00	52 раза	4,680.00	0 раз	0.00

1.6.2.8	Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовка систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	1 раз	46,000.00	1 раз	46,000.00	0 раз	0.00
1.6.2.9	Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона: комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.	1 раз	24,000.00	1 раз	24,000.00	0 раз	0.00
1.6.2.10	Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	1 раз	2,000.00	1 раз	2,000.00	0 раз	0.00
1.6.2.11	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	52 раза	5,850.00	52 раза	5,850.00	0 раз	0.00
1.6.2.12	Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации технологических процессов.	1 раз	9,000.00	1 раз	9,000.00	0 раз	0.00
1.6.2.13	Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	52 раза	5,070.00	52 раза	5,070.00	0 раз	0.00
1.6.2.14	Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	12 раз	3,000.00	12 раз	3,000.00	0 раз	0.00
1.6.2.15	Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	12 раз	4,320.00	12 раз	4,320.00	0 раз	0.00
1.6.2.16	Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	52 раза	13,000.00	52 раза	13,000.00	0 раз	0.00
1.6.2.17	Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	1 раз	46,000.00	2 раза	92,000.00	-1 раз	-46,000.00
1.6.2.18	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	52 раза	13,000.00	52 раза	13,000.00	0 раз	0.00
1.6.3	Внешний осмотр и проверка технического состояния повысительных насосных станций		44,400.00		44,400.00		0.00
1.6.3.1	Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	12 раз	5,400.00	12 раз	5,400.00	0 раз	0.00
1.6.3.2	Внешний осмотр гидроаккумулирующего бака, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	12 раз	3,000.00	12 раз	3,000.00	0 раз	0.00
1.6.3.3	Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	12 раз	36,000.00	12 раз	36,000.00	0 раз	0.00
1.7	Осмотры общего имущества		22,413.98		22,413.98		0.00
1.7.1	Осмотры общего имущества		22,413.98		22,413.98		0.00
1.7.1.1	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	1,532.40	2 раза	1,532.40	0 раз	0.00
1.7.1.2	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	3,790.96	2 раза	3,790.96	0 раз	0.00
1.7.1.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	1,197.26	2 раза	1,197.26	0 раз	0.00
1.7.1.4	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	6,650.76	2 раза	6,650.76	0 раз	0.00
1.7.1.5	Осмотр каменных конструкций	2 раза	3,325.40	2 раза	3,325.40	0 раз	0.00
1.7.1.6	Осмотр электрических сетей		1,261.66		1,261.66		0.00
1.7.1.6.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	1,063.20	2 раза	1,063.20	0 раз	0.00
1.7.1.6.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	198.46	2 раза	198.46	0 раз	0.00
1.7.1.7	Осмотр кровли		4,655.54		4,655.54		0.00
1.7.1.7.1	Осмотр кровли рулонной	2 раза	4,655.54	2 раза	4,655.54	0 раз	0.00
1.8	Снятие показаний приборов учета		71,378.40		71,378.40		0.00
1.8.1	Снятие показаний ОДПУ		71,378.40		71,378.40		0.00
1.8.1.1	Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	3,199.20	12 раз	3,199.20	0 раз	0.00
1.8.1.2	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	3,199.20	12 раз	3,199.20	0 раз	0.00
1.8.1.3	Снятие показаний ЭЭ с использованием системы АСКУЭ	12 раз	21,660.00	12 раз	21,660.00	0 раз	0.00
1.8.1.4	Снятие показаний ХВС с использованием системы АСКУВТ	12 раз	21,660.00	12 раз	21,660.00	0 раз	0.00
1.8.1.5	Снятие показаний ГВС с использованием системы АСКУВТ	12 раз	21,660.00	12 раз	21,660.00	0 раз	0.00
1.9	Обслуживание систем АПС, АСКУЭ, АСКУВТ		360,000.00		360,000.00		0.00
1.9.1	Обслуживание систем АПС	12 раз	331,200.00	12 раз	331,200.00	0 раз	0.00
1.9.2	Обслуживание системы АСКУЭ	12 раз	14,400.00	12 раз	14,400.00	0 раз	0.00
1.9.3	Обслуживание системы АСКУВТ	12 раз	14,400.00	12 раз	14,400.00	0 раз	0.00
1.10	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)		100,000.00		235,382.07		-135,382.07
1.10.1	Восстановление циркуляции отопления после аварии на сетях теплосети НЗ № 10255			1 раз	2,000.00	-1 раз	-2,000.00
1.10.2	1 под, 2 эт. не была закреплена дверца шкафа для счетчиков. Закрепили саморезами. Саморезы 4 шт. НЗ №11937.			1 раз	418.59	-1 раз	-418.59
1.10.3	Замена светильника круглого в сборе 1 шт. Ваго 3 шт. НЗ № 11024.			1 раз	1,512.00	-1 раз	-1,512.00
1.10.4	1 под, холл около кв 34, Выбило автоматический выключатель QF9(аварийное освещение), включен в ВРУ., б/м, потрачено 30 мин. НЗ № 12020.			1 раз	648.00	-1 раз	-648.00
1.10.5	3 подъезд Замена светильника круглого в сборе 36 ВТ 4000 К 10шт НЗ № 9555.			1 раз	18,029.71	-1 раз	-18,029.71
1.10.6	5 подъезд, 7 этаж, Замена светильника в сборе 36 Вт 4000 К 1шт НЗ № 10153.			1 раз	1,729.02	-1 раз	-1,729.02
1.10.7	3 секция, 6 этаж, между 194 и 195 квартирами, Замена светильников круглых в сборе 2шт Замена датчика движения 1шт. НЗ№ 12797.			1 раз	6,186.00	-1 раз	-6,186.00
1.10.8	12 эт., Холл. Замена светильника круглого в сборе 1 шт. Ваго - 3 шт. НЗ № 10308.			1 раз	2,107.13	-1 раз	-2,107.13
1.10.9	4 под, 12 эт, холл, Выполнен ремонт доводчика, б/м, 30 мин, НЗ № 13143.			1 раз	1,705.00	-1 раз	-1,705.00
1.10.10	1 подъезд, 11 этаж Регулировка, настройка датчика движения НЗ № 10053.			1 раз	482.73	-1 раз	-482.73

1.10.11	5 этаж 4 секция справа, замена светильников круглых в сборе 3 шт. НЗ №12946.		1 раз	10,044.00	-1 раз	-10,044.00
1.10.12	5 подъезд, вход с улицы, Выполнена регулировка двери б/м, НЗ № 10881.		1 раз	694.00	-1 раз	-694.00
1.10.13	Ремонт станции управления лифтом, замена реле 3-х фазное 2 шт		1 раз	14,553.60	-1 раз	-14,553.60
1.10.14	Таймер уличного освещения отрегулирован, б/м, НЗ № 11375.		1 раз	648.00	-1 раз	-648.00
1.10.15	1 и 2 под, Произведена очистка кровли входных групп. б/м, 2 часа, НЗ № 12363.		1 раз	1,607.72	-1 раз	-1,607.72
1.10.16	1 под 5 эт, Замена светильника в сборе в лифтовом холле 1шт, Клемник 3 шт. НЗ №10933.		1 раз	1,616.00	-1 раз	-1,616.00
1.10.17	Произведена откачка случайных вод, кладовая 103-106, и 53-56. 1 час, НЗ №12828.		1 раз	1,176.00	-1 раз	-1,176.00
1.10.18	Выполнена регулировка режима работы уличного освещения, б/м, 10488.		1 раз	482.73	-1 раз	-482.73
1.10.19	5 подъезд, 12 эт, холл. Замена светильника в сборе 36 ВТ 4000 К 1шт НЗ№ 10034.		1 раз	1,729.02	-1 раз	-1,729.02
1.10.20	Включили автоматический выключатель в ВРУ, НЗ № 11340.		1 раз	272.00	-1 раз	-272.00
1.10.21	Произведена герметизация соединений канализационного трубопровода. 1 час, силиконовый герметик - 1 шт, НЗ №12610.		1 раз	723.48	-1 раз	-723.48
1.10.22	Ремонт карусели Покраска основания Сварные работы Перепрессовка 2 подшипников Подшипник 1 шт Грунт-эмаль 1 шт Электроды ф3 1 кг НЗ № 9583.		1 раз	7,876.73	-1 раз	-7,876.73
1.10.23	2 под, минус 1 эт, Замена светильника круглого в сборе 1шт Клемник 3 шт. НЗ №10931.		1 раз	1,616.00	-1 раз	-1,616.00
1.10.24	Замена штапиков в количестве 17 штук в оконных проемах МОП 1 подъезд (в лифтовых холлах и переходных площадках на лестничных клетках). Б/м. НЗ № 10864.		1 раз	1,230.00	-1 раз	-1,230.00
1.10.25	п5 эт -1 этаж, Замена светильника круглого в сборе 1шт Клемник 2шт. НЗ №10930.		1 раз	1,449.00	-1 раз	-1,449.00
1.10.26	Замена светильника круглого в сборе 2 шт, Ваго 2 шт. НЗ № 12213.		1 раз	3,995.00	-1 раз	-3,995.00
1.10.27	Отрегулировано, добавлено время ночного освещения с 16.30 по 8.00. НЗ № 10093.		1 раз	482.73	-1 раз	-482.73
1.10.28	Ремонт лифтового оборудования замена реле 3-х фазного		1 раз	2,700.00	-1 раз	-2,700.00
1.10.29	Регулировка входной двери. НЗ №12376.		1 раз	1,854.00	-1 раз	-1,854.00
1.10.30	Люк на столбе (придомовая территория) закрыт. б/м, НЗ №12981		1 раз	163.34	-1 раз	-163.34
1.10.31	1 под, эт.: 12,10,8,6, Холл, Замена светильников круглых в сборе 4 шт, Ваго 8 шт. НЗ №11804.		1 раз	6,758.00	-1 раз	-6,758.00
1.10.32	Восстановление плоскости подвесного потолка в холле подъезда № 2, НЗ №10563.		1 раз	501.38	-1 раз	-501.38
1.10.33	под. № 2,3,4,5, техподполье, Контроль и откачка приямков. НЗ №11711.		1 раз	10,518.00	-1 раз	-10,518.00
1.10.34	п4 эт -1 Замена светильника круглого в сборе 1шт, Клемник 3 шт. НЗ №10932.		1 раз	1,616.00	-1 раз	-1,616.00
1.10.35	Дверь отрегулирована, б/м, НЗ № 11287.		1 раз	926.00	-1 раз	-926.00
1.10.36	3 под, 3 эт, Произведена замена двухполюсного автомата iek 63А 1 шт. НЗ №11693.		1 раз	2,281.00	-1 раз	-2,281.00
1.10.37	1 под, 3 эт, холл, Замена светильника круглого в сборе 1шт Ваго 2шт, НЗ № 12031.		1 раз	2,174.00	-1 раз	-2,174.00
1.10.38	1 под, 7 эт, Включили автоматический выключатель в ВРУ, освещение работает исправно, б/м, НЗ № 11561.		1 раз	272.00	-1 раз	-272.00
1.10.39	1 под, 7 эт, Холл, Замена светильника круглого в сборе 1шт, Ваго 2 шт, НЗ № 11004.		1 раз	1,622.00	-1 раз	-1,622.00
1.10.40	Выполнена регулировка доводчика. б/м, НЗ № 10920.		1 раз	781.00	-1 раз	-781.00
1.10.41	5 эт, возле двери в холле, Замена светильника круглого в сборе 36 Вт 4000 К1 шт НЗ № 9822.		1 раз	1,867.84	-1 раз	-1,867.84
1.10.42	Выполнен ремонт входной двери, б/м, НЗ № 11175.		1 раз	1,272.00	-1 раз	-1,272.00
1.10.43	1 подъезд регулировка двери НЗ № 9750.		1 раз	637.89	-1 раз	-637.89
1.10.44	Открыли задвижки принудительной вентиляции, б/м, 20 мин, НЗ № 13088.		1 раз	194.76	-1 раз	-194.76
1.10.45	1 подъезд, 12 и 13 этаж, цифры приклеили. 30 мин, НЗ №12762.		1 раз	401.93	-1 раз	-401.93
1.10.46	3 подъезд Замена светильника в сборе 36 ВТ 4000 К 4 шт Замена датчика движения накл. IEK 1 шт НЗ № 9541.		1 раз	9,314.04	-1 раз	-9,314.04
1.10.47	Произведена замена трех личинок в тех помещениях, личинки 3 шт, НЗ №11664.		1 раз	3,110.00	-1 раз	-3,110.00
1.10.48	Замена модулей кнопочных (круглый белая подсветка) на лифтовом оборудовании		1 раз	8,242.32	-1 раз	-8,242.32
1.10.49	3 под, техподполье в районе кладовых 88-95 произведена герметизация разъемных соединений в месте протечки. 30 мин. Герметик. НЗ №12939.		1 раз	361.75	-1 раз	-361.75
1.10.50	2 подъезд Замена светильника круглого в сборе 36 ВТ 4000 К 1 шт НЗ № 9627.		1 раз	1,797.16	-1 раз	-1,797.16
1.10.51	Качели отремонтированы. Закреплено болтами. Болты 4 шт., 2 часа, НЗ № 12021.		1 раз	1,655.00	-1 раз	-1,655.00
1.10.52	Перезапущено.Вытяжки работают в штатном режиме. 1 час, НЗ №12586.		1 раз	973.82	-1 раз	-973.82
1.10.53	5 секция, возле ИТП, Произведена герметизация соединения, б/м. НЗ № 11797.		1 раз	949.75	-1 раз	-949.75
1.10.54	5 секция Ремонт ручки - ручка закреплена (б/м) (входная дверь сос тороны детской площадки) НЗ № 9919.		1 раз	190.85	-1 раз	-190.85
1.10.55	1 секция, 8 этаж, Холл. Замена светильника круглого в сборе 1шт, Ваго- 3 шт. НЗ № 10389.		1 раз	2,107.13	-1 раз	-2,107.13
1.10.56	Площадка накопления ТКО в сторону Губернского парка. Замена замка (куплен новый замок). Замок функционирует. Цилиндровый механизм АХ10 - 1 шт. НЗ № 10845.		1 раз	823.00	-1 раз	-823.00
1.10.57	Поверка приборов учета, замена термометров		1 раз	7,125.00	-1 раз	-7,125.00
1.10.58	Ремонт входной двери со стороны двора, Смазка глубокопроникающая WD40 1 шт, НЗ № 11463.		1 раз	1,771.00	-1 раз	-1,771.00
1.10.59	5 под 7 эт, замена светильника круглого в сборе 1 шт, НЗ № 11343.		1 раз	1,331.00	-1 раз	-1,331.00
1.10.60	Произведен перезапуск стояков ГВС. 1 час, НЗ №12701.		1 раз	723.48	-1 раз	-723.48
1.10.61	Произведена откачка воды насосами из всех приямков. Б/м . НЗ № 10778.		1 раз	1,516.00	-1 раз	-1,516.00

1.10.62	подъезд 4, этаж 4, Холл. Замена светильника круглого в сборе 2шт. Ваго - 6 шт. НЗ № 10424.	1 раз	4,214.25	-1 раз	-4,214.25
1.10.63	3 под. дверь в подвал. Регулировка двери, б/м, НЗ № 11273.	1 раз	926.00	-1 раз	-926.00
1.10.64	5 подъезд Замена светильников круглых в сборе 36 ВТ 4000к 3 шт НЗ № 9744.	1 раз	5,430.29	-1 раз	-5,430.29
1.10.65	Перепакегтели дверь., 1 час, Смазка. НЗ №12252.	1 раз	1,594.00	-1 раз	-1,594.00
1.10.66	Перекрыт поливочный кран на газоне,б/м, 20 мин,НЗ №13079.	1 раз	253.23	-1 раз	-253.23
1.10.67	ИТП центральный щит управления ГВС замена реле контроля 3-х фазного Реле контроля трехфазное F&F SKF - 11, - 1 шт. НЗ№12271.	1 раз	5,885.00	-1 раз	-5,885.00
1.10.68	1 подъезд, 5 этаж, Восстановлено электропитание НЗ № 10030.	1 раз	230.76	-1 раз	-230.76
1.10.69	первый подъезд вторая дверь с детской площадки, Замена доводчика 1 шт, НЗ № 10997.	1 раз	3,614.00	-1 раз	-3,614.00
1.10.70	1 подъезд 7 этаж Регулировка датчика движения в холле. НЗ № 10037.	1 раз	482.73	-1 раз	-482.73
1.10.71	Восстановление подачи электропитания после короткого замыкания на сетях собственника в НП №4, Б/М, нз № 10366.	1 раз	315.33	-1 раз	-315.33
1.10.72	Произведена замена личинки 1 шт (дверь на крышу) НЗ № 9971.	1 раз	692.03	-1 раз	-692.03
1.10.73	1 подъезд Ремонт двери НЗ № 9803.	1 раз	849.46	-1 раз	-849.46
1.10.74	2 под 1 эт Выполнена регулировка входной двери, Б/м НЗ№ 11264.	1 раз	694.00	-1 раз	-694.00
1.10.75	Произведен перезапуск станции повышения давления, насосы приведены в рабочий режим. 2 часа, НЗ №12870.	1 раз	1,947.63	-1 раз	-1,947.63
1.10.76	1 под, 13 эт, Установлена противопожарная ручка 1шт, НЗ 11344.	1 раз	1,626.00	-1 раз	-1,626.00
1.10.77	1 п, 4 эт. холл, Замена светильника в сборе 36 ВТ 4000К 1шт НЗ № 10003.	1 раз	1,729.02	-1 раз	-1,729.02
1.10.78	5 секция, 12 эт, Замена датчика движения 1шт, Клемник - 3шт. НЗ №10716.	1 раз	2,637.00	-1 раз	-2,637.00
1.10.79	Ремонт лавки на детской площадке, саморезы 10 шт, НЗ № 10998.	1 раз	1,075.00	-1 раз	-1,075.00
1.10.80	5 подъезд Ремонт ручки поэтажной двери НЗ №9644.	1 раз	229.02	-1 раз	-229.02
1.10.81	Перезапуск системы вентиляции после сработки пожарной сигнализации, б/м, НЗ №10607.	1 раз	486.90	-1 раз	-486.90
1.10.82	Надписи на фасаде устранены. 1 час, НЗ №12716.	1 раз	1,344.32	-1 раз	-1,344.32
1.10.83	1 под, 11 эт Замена светильников в сборе 36 ВТ 4000 К 2шт (холл) НЗ № 9997.	1 раз	3,458.03	-1 раз	-3,458.03
1.10.84	5 секция подвал, Засора не обнаружено, мусор из приемка вытащили. НЗ № 12899.	1 раз	1,446.94	-1 раз	-1,446.94
1.10.85	2 секция, вход в техподполье, Замена светильника в сборе L400 1 шт, НЗ №12986.	1 раз	1,965.00	-1 раз	-1,965.00
1.10.86	1 подъезд, 2 этаж, холл. Замена светильников в сборе 36 ВТ 4000 К 2шт НЗ №10029.	1 раз	3,458.03	-1 раз	-3,458.03
1.10.87	1 секция со стороны двора на второй двери. Замена доводчика 1 шт, НЗ № 10990.	1 раз	3,614.00	-1 раз	-3,614.00
1.10.88	Включили автоматический выключатель в ВРУ, НЗ №12831.	1 раз	648.00	-1 раз	-648.00
1.10.89	Регулировка 4 дверей, 2, 3,4 подъезд. Дверь перепакечена 1 шт. НЗ № 10134.	1 раз	2,783.34	-1 раз	-2,783.34
1.10.90	1 под, 1 эт Регулировка двери в подъезде со стороны парковки НЗ № 9995.	1 раз	637.89	-1 раз	-637.89
1.10.91	Дверь отремонтирована, б/м, НЗ № 11270.	1 раз	1,544.00	-1 раз	-1,544.00
1.10.92	Ремонт потолочного покрытия в 6-ти местах НЗ 13188.	1 раз	2,487.00	-1 раз	-2,487.00
1.10.93	Выполнена настройка автоматического выключателя в ВРУ, НЗ №13114.	1 раз	648.00	-1 раз	-648.00
1.10.94	Детский домик починили. окно поставили на место. б/м, 1 час, НЗ №12156.	1 раз	792.00	-1 раз	-792.00
1.10.95	3 подъезд 13 этаж,холл. Ремонт электропроводки, Изолента - 1 шт. Ваго - 4 шт. НЗ № 10522.	1 раз	1,226.69	-1 раз	-1,226.69
1.10.96	Перезапуск стояка ГВС. Водоснабжение восстановлено. 1 час, НЗ №12769.	1 раз	723.48	-1 раз	-723.48
1.10.97	ВСХН Ду50 ТО и поверка прибора, СВ Ду20 ТО и поверка прибора	1 раз	4,500.00	-1 раз	-4,500.00
1.10.98	Замена лежака трубопровода отопления длиной 0,5 м, сварочные работы. Сгон D32, расх. материалы, круг отрезной. НЗ № 10155.	1 раз	3,727.07	-1 раз	-3,727.07
1.10.99	Подтянут сжим на силовом кабеле, электричество работает в штатном режиме, НЗ № 12691.	1 раз	648.00	-1 раз	-648.00
1.10.100	Выполнен ремонт двери контейнерной площадки, б/м, НЗ № 11179.	1 раз	1,272.00	-1 раз	-1,272.00
2	Текущий ремонт	491,193.00	277,946.11		213,246.89
2.2	Замена каната, проверка работоспособности лифта.	1 раз	43,732.80	-1 раз	-43,732.80
2.3	Работы по замене преобразователя частоты на лифтовом оборудовании (с ремонтом в сервисном центре) 3 под.	1 раз	56,423.51	-1 раз	-56,423.51
2.4	Ремонт лифтового оборудования (замена кнопочного модуля 13шт.)	1 раз	18,386.40	-1 раз	-18,386.40
2.5	Замена аккумуляторов на лифтовом оборудовании 18 шт. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1 раз	40,046.40	-1 раз	-40,046.40
2.6	2 под, эт 13,12,11,9,7,6,5,4,3 замена светильников круглых в сборе 12 шт, замена датчика движения 1 шт. Ваго 3 шт. НЗ 12384.Текущий ремонт	1 раз	20,178.00	-1 раз	-20,178.00
2.7	Разметка в районе пожарного проезда в районе 1 и 5 секции нанесена, установлены знаки пожарный проезд., Краска Dali фасадная с колером красно-коричневая 12л, Краска для дорожной разметки «Милля» 25 кг, Валик 100 4 шт, Кювета 2 шт, Перчатки ж/б обливные 2 пары, Краска 3в1 1 л, Электроды сварные «3» 0,2 кг, Пескобетон 2 мешка, НЗ №12484.	1 раз	99,179.00	-1 раз	-99,179.00
3	Перерасчеты		-68,307.00		68,307.00
3.1	Перерасчет за простой лифта (1 пас. 16 дней)	1 раз	-4,077.00	-1 раз	4,077.00
3.2	Перерасчет за простой лифта (1 пасс. 5 дней, 3 пасс. 26 дней)	1 раз	-7,900.00	-1 раз	7,900.00
3.3	Перерасчет за простой лифта (1 пас., 3 пас. 26 дней)	1 раз	-6,848.00	-1 раз	6,848.00
3.4	Перерасчет за простой лифта (1 пас. 30 дней)	1 раз	-7,900.00	-1 раз	7,900.00
3.5	Перерасчет за простой лифта (1 пас. 31 день)	1 раз	-7,900.00	-1 раз	7,900.00
3.6	Перерасчет за простой лифта (1 гр.пас. 1 день, 1 пас. 1 день, 4 пас. 3 дня)	1 раз	-1,317.00	-1 раз	1,317.00

3.7	Перерасчет за простой лифта (2 гр.пас. 1 день, 1 пасс. 30 дней, 3 пасс. 2 дня)			1 раз	-8,410.00	-1 раз	8,410.00
3.8	Перерасчет за простой лифта (1 пас. 30 дней, 5 пас. 2 дня)			1 раз	-8,155.00	-1 раз	8,155.00
3.9	Перерасчет за простой лифта (1 пас. 28 дней)			1 раз	-7,900.00	-1 раз	7,900.00
3.10	Перерасчет за простой лифта (1 пас. 30 дней)			1 раз	-7,900.00	-1 раз	7,900.00
	Итого		4,260,216.01		3,818,124.57		442,091.44
	Баланс на начало периода	0.00					
	Фактические начисления за период	4,193,697.88					
	Бюджет дома за период	4,260,216.01					
	Затраты за период	3,818,124.57					
	Баланс на конец периода	375,573.31					
	Платежная дисциплина						
	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало	0.00					
	Начислено собственникам/потребителям всего:	8,651,816.26					
	Видеонаблюдение	779,760.00					
	Водоотведение КРСОИ	28,417.51					
	Домофон	270,186.84					
	Содержание и ремонт жилья	3,702,936.28					
	Текущий ремонт	490,761.60					
	Тепловая энергия (ГВС)	74,046.39					
	Управление МКД	1,749,565.11					
	Холодное водоснабжение (Горячая вода)	518,670.61					
	Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ Холодная вода)	35,379.72					
	Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ Горячая вода)	12,658.43					
	Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	949,809.67					
	Пени	39,624.10					
	Оплачено собственникам/потребителям всего:	7,359,521.75					
	Задолженности/переплата собственников/потребителей на конец го	-1,292,294.51					
	Директор ООО "Градъ"						

Маслова Е.И.

