

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001
Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2023 год
по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д.47

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	245740,03
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	1049731,27
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1049731,27
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	1 084 594,51
	Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	38 880,00
	Влажная уборка одного этажа	272 160,00
	Влажное протирание стен 1 раз в неделю	10 560,00
	Генеральная уборка 1 этаж	22 500,00
	Промывка ствол мусорокамер и загрузочных клапанов с использованием дезинфицирующих средств	2 500,00
	Мытье мусорокамеры	750,00
	Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	3 000,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	2 310,00
	Уборка мусора с газона в летний период	27 720,00
	Очистка урн	19 066,65
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (течение месяца по необходимости)	25 000,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (в течение месяца по необходимости)	7 500,00
	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвоза травы на расстояние до 30 м.	32 000,00
	Удаление мусора из мусороприемных камер	35 600,00
	Мытье мусорного контейнера с применением моющих и дезинфицирующих средств	3 000,00
	Очистка отмостки от травы	3 000,00
	Осмотр системы холодного водоснабжения с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	1 500,00
	Осмотр системы горячего водоснабжения с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	1 500,00
	Осмотр системы канализации с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	1 500,00
	Осмотр системы водоотвода с крыши здания с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	1 500,00
	Осмотр системы центрального отопления с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	1 500,00

Осмотр мусоропроводов с выявлением неисправностей и мелким ремонтом	1 500,00
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 500,00
Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	1 500,00
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений	1 500,00
Осмотр общего имущества дома, находящегося в квартирах собственников	7 000,00
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	50 000,00
Обслуживание ТРЖ	3 500,00
Регулировка и наладка системы центрального отопления	15 000,00
Очистка козырьков от снега	970,00
Обслуживание лифтового оборудования	81 600,00
Обслуживание ОДПУ	24 000,00
Система видеонаблюдения	52 551,36
Дезинсекция тараканов	102 300,00
Демонтаж розетки в эл. щите 5 этаж	355,01
Демонтаж розетки в эл. щите 9 этаж	355,01
Демонтаж розетки и проводов 9 этаж (эл. щит кв.137-139)	158,00
Замена вводного крана на стояке ГВС в подвале дома	1 579,00
Замена крана на лежке ГВС в подвале дома	3 341,00
Замена крана на стояке ХВС (2 шт.) Замена сгона по стояку кв.1	4 770,00
Замена лампочки на лестнице 3 этаж	96,00
Замена проушин (10 шт.) на дверцах эл. щитов 9 этаж	4 286,00
Замена резьбы на стояке ГВС кв.88	749,00
Замена розетки в электрощите кв.13	600,00
Замена светильника 1 этаж (около лифта) Замена лампочки	1 449,51
Замена сгона на радиаторе кв.84	384,00
Замена трубы ведущей к радиатору отопления кв.144	4 810,11
Замена участка канализации кв.51, 68	1 813,00
Обследование вентиляционного канала с применением спец. Оборудования	300,00
Периодическое техническое освидетельствование лифта	4 675,00
Покраска забора	2 557,00
Приобретение кустарников боярышника (3 шт.) и розы (1 шт.)	8 800,00
Приобретение поливочного шланга	3 535,00
Проверка подвалов (техподполий) на загазованность	629,71
Проверка фасадного газопровода	216,00
Регулировка доводчика входной двери	1 200,00
Регулировка доводчика входной двери	900,00
Регулировка ТРЖ	1 014,30
Ремонт датчика движения (около мусорокамеры)	464,56
Ремонт замка на электрощите 6 этаж	586,00
Ремонт кнопки домофона	450,00
Ремонт перекрывающего крана кв.134 Сварочные работы	1 051,80
Ремонт скамейки. Сварочные работы.	1 193,00
Ремонт шибера	480,00
Стравливание воздуха из системы кв. 59, 141, 144	801,73
Стравливание воздуха из системы кв.140	334,73

	Техническое обслуживание газопроводов с установленными отключающими устройствами, входящих в состав общего имущества жилого дома	9 311,17
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	85 800,00
	Уборка подвала	15 400,00
	Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	44 000,00
	Устранение засора канализации. Прочистка 12 метров канализационного лежака. Обработка дезинфицирующим средством.	12 920,00
	Устранение течи на стояке ГВС кв.27	853,00
	Устранение течи полотенцесушителя кв. 108. Установка ремонтного хомута	2 338,00
	Устранение течи полотенцесушителя кв. 80 Замена участка стояка	3 042,90
	Устранение течи трубы ГВС кв. 65 Установка резиновой прокладки	1 026,96
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	210 876,79
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	360 665,95
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	400 324,40
	за текущий ремонт	400324,4
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	361 006,15
	Восстановление работоспособности вентиляционных каналов кв.152 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	15 120,00
	Герметизация межпанельных швов кв. 5 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	19 040,00
	Замена деревянных блоков оконных фрамуг на фрамуги из ПВХ (лестничные клетки) ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	135 000,00
	Замена канализационного лежака в подвале дома ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	156 868,00
	Протяжка проводов в подвале дома. Монтаж розетки (для установки циркуляционного насоса) ТЕКУЩИЙ Ремонт	6 402,25
	Ремонт системы отопления кв. 88 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	8 367,30
	Установка водостока над козырьком подъезда ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	13 419,00
	Установка циркуляционного насоса на стояк отопления ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	6 789,60
9.	Получено от использования общего имущества	5 670,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	399 984,20
Текущий ремонт коридоров		
11.	Остаток по текущему ремонту коридоров на начало периода	-980 536,78
12.	Начислено за текущий ремонт коридоров, всего:	235 996,25
13.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту коридоров	0,00
	в том числе:	
14.	Остаток по текущему ремонту коридоров на конец период (без учета задолженности населения)	-744 540,53
Платежная дисциплина		

15.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-354809,43
16.	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 321 882,24
	КРСОИ водоотведение	28 693,72
	КРСОИ холодное водоснабжение	22 365,22
	КРСОИ горячее водоснабжение	68 545,71
	КРСОИ электроэнергия	45 176,04
	Обеспечение работы совета дома	66 721,38
	Содержание жилфонда	1 049 731,27
	Текущий ремонт	400 324,40
	Текущий ремонт коридоров	235 996,25
	Управление МКД	350 950,77
	Услуги видеонаблюдения	53 377,48
17.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 261 656,88
18.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-415 034,79
Обеспечение совета дома		
19.	Задолженность/переплата по оплате "на обеспечение работы совета дома" на начало года	5800,82
20.	Начислено по статье "на обеспечение работы совета дома"	66721,38
21.	Поступило по статье "на обеспечение работы совета дома"	63884,31
22.	Перечислено "на обеспечение работы совета дома"	59361,7
23.	Комиссия ООО "ГРАДЪ" и банка "на обеспечение совета дома"	3124,27
24.	Остаток средств "на обеспечение совета дома" на конец года	7199,16

Директор ООО "ГРАДЪ" _____

Маслова Е.И.

