

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Горького, д 60, за период с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.

Номера	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		483 976,22		649 286,98		-165 310,76
1.1	Обслуживание лифтового оборудования		107 600,00		107 600,00		0,00
1.1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	7 раз	96 600,00	7 раз	96 600,00	0 раз	0,00
1.1.2	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз	11 000,00	1 раз	11 000,00	0 раз	0,00
1.2	Обслуживание системы электроснабжения		7 073,44		7 073,44		0,00
1.2.1	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз	7 073,44	1 раз	7 073,44	0 раз	0,00
1.3	Обследования		55 352,97		43 952,97		11 400,00
1.3.1	Проведение сезонных осмотров	1 раз	16 952,97	1 раз	16 952,97	0 раз	0,00
1.3.2	Периодическая проверка вентканалов	2 раза	38 400,00	2 раза	27 000,00	0 раз	11 400,00
1.4	Работы по содержанию придомового участка		136 192,83		121 956,25		14 236,58
1.4.1	Очистка урн от мусора	153 раза	13 727,16	153 раза	13 727,16	0 раз	0,00
1.4.2	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11)		94 370,12		101 514,22		-7 144,10
1.4.2.1	Уборка отмосток	1 раз	897,29	1 раз	897,29	0 раз	0,00
1.4.2.2	Омоложение живых изгородей и кустарников	1 раз	5 746,22	1 раз	5 746,22	0 раз	0,00
1.4.2.3	Уборка газонов от случайного мусора	121 раз	57 903,34	134 раза	64 124,36	-13 раз	-6 221,02
1.4.2.4	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	72 раза	12 921,12	79 раз	14 177,34	-7 раз	-1 256,22
1.4.2.5	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз	5 287,96	1 раз	5 287,96	0 раз	0,00
1.4.2.6	Покос травы триммером	3 раза	11 281,05	3 раза	11 281,05	0 раз	0,00
1.4.2.7	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	1 раз	333,14	0 раз	0,00	1 раз	333,14
1.4.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03)		28 095,55		6 714,87		21 380,68
1.4.3.1	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	5 раз	1 495,50	1 раз	299,10	4 раза	1 196,40
1.4.3.2	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	6 раз	5 527,20	1 раз	921,20	5 раз	4 606,00
1.4.3.3	Очистка козырьков от снега	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.4.3.4	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5 раз	7 477,35	1 раз	1 495,47	4 раза	5 981,88
1.4.3.5	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	3 раза	9 600,00	1 раз	3 200,00	2 раза	6 400,00
1.4.3.6	Посыпка территории	5 раз	3 995,50	1 раз	799,10	4 раза	3 196,40
1.5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		115 201,68		124 473,66		-9 271,98
1.5.1	Генеральная уборка		10 840,17		12 933,83		-2 093,66
1.5.1.1	Обметание потолков	1 раз	957,10	1 раз	957,10	0 раз	0,00
1.5.1.2	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз	299,10	1 раз	299,10	0 раз	0,00
1.5.1.3	Мытье стен (удаление пятен)	1 раз	2 962,82	1 раз	2 962,82	0 раз	0,00
1.5.1.4	Мытье окон	1 раз	2 194,55	1 раз	2 194,55	0 раз	0,00
1.5.1.5	Влажная протирка дверей	1 раз	239,28	1 раз	239,28	0 раз	0,00
1.5.1.6	Уборка кабин лифтов (мытьё)	1 раз	2 093,66	1 раз	2 093,66	0 раз	0,00
1.5.1.7	Уборка мусороприемных камер (вручную)	1 раз	2 093,66	2 раза	4 187,32	-1 раз	-2 093,66
1.5.2	Регулярная уборка		104 361,51		111 539,83		-7 178,32
1.5.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	153 раза	27 457,38	153 раза	27 457,38	0 раз	0,00
1.5.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	31 раз	27 815,99	39 раз	34 994,31	-8 раз	-7 178,32
1.5.2.3	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	14 раз	1 256,08	14 раз	1 256,08	0 раз	0,00
1.5.2.4	Уборка стен кабин лифтов (протирка)	30 раз	4 486,50	30 раз	4 486,50	0 раз	0,00
1.5.2.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	7 раз	2 093,70	7 раз	2 093,70	0 раз	0,00
1.5.2.6	Мытье полов кабины лифта	153 раза	9 219,78	153 раза	9 219,78	0 раз	0,00
1.5.2.7	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	153 раза	32 032,08	153 раза	32 032,08	0 раз	0,00
1.6	Обслуживание системы ГВС		7 000,00		7 000,00		0,00
1.6.1	Профилактическо-техническое обслуживание АРТГВ	1 раз	7 000,00	1 раз	7 000,00	0 раз	0,00
1.7	Обслуживание системы отопления		29 052,23		29 052,23		0,00
1.7.1	Консервация системы отопления	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.7.2	Пусконаладочные работы	1 раз	12 732,19	1 раз	12 732,19	0 раз	0,00
1.7.3	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	7 088,00	1 раз	7 088,00	0 раз	0,00
1.7.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1 раз	1 240,03	1 раз	1 240,03	0 раз	0,00
1.7.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	7 992,01	1 раз	7 992,01	0 раз	0,00
1.8	Обслуживание системы ВДГО		7 764,00		7 764,00		0,00
1.8.1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3 раза	7 764,00	3 раза	7 764,00	0 раз	0,00
1.9	Снятие показаний приборов учета		18 739,07		18 739,07		0,00
1.9.1	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	7 раз	1 095,22	7 раз	1 095,22	0 раз	0,00
1.9.2	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	7 раз	2 548,63	7 раз	2 548,63	0 раз	0,00
1.9.3	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	7 раз	14 000,00	7 раз	14 000,00	0 раз	0,00
1.9.4	Снятие показаний ОДПУ ХВС	7 раз	1 095,22	7 раз	1 095,22	0 раз	0,00
1.10	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)		0,00		181 675,36		-181 675,36
1.10.1	Установка 2 шт. накладных замков на двери мусорокамер. НЗ 14146.			1 раз	6 741,08	-1 раз	-6 741,08
1.10.2	Устранение течи стояка в кв.38. НЗ 12305.			1 раз	10 229,39	-1 раз	-10 229,39
1.10.3	Замена 3 шт. кранов шаровых в кв.4. НЗ 12588.			1 раз	7 246,67	-1 раз	-7 246,67
1.10.4	Закраска граффити на фасаде дома. НЗ 12724.			1 раз	1 521,98	-1 раз	-1 521,98
1.10.5	Демонтаж антенного провода напротив кв 31. НЗ 12413.			1 раз	643,09	-1 раз	-643,09

1.10.6	Замена 2х светильников на 9 этаже во 2 подъезде, установка 2х розеток. НЗ 12807.		1 раз	4 723,00	-1 раз	-4 723,00
1.10.7	Замена вводного крана в кв.35. НЗ 14426.		1 раз	2 200,00	-1 раз	-2 200,00
1.10.8	Прочистка канализационной сети на кухне в кв.46 (прочищено 8 метров). НЗ 14175.		1 раз	8 006,00	-1 раз	-8 006,00
1.10.9	Ревизия электропроводки квартиры 35, демонтаж рубильника для решения проблемы периодических отключений электричества. НЗ 13776.		1 раз	643,09	-1 раз	-643,09
1.10.10	Устранение течи батарей в кв.10. НЗ 12714.		1 раз	2 655,01	-1 раз	-2 655,01
1.10.11	Уборка подвала		1 раз	1 300,00	-1 раз	-1 300,00
1.10.12	Покраска 6 ти элементов на детской площадке. НЗ 11741.		1 раз	11 421,66	-1 раз	-11 421,66
1.10.13	Ремонт песочницы. НЗ 11740.		1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.10.14	Дератизация подвала		1 раз	4 884,80	-1 раз	-4 884,80
1.10.15	Уборка КГМ от подъездов		1 раз	2 000,00	-1 раз	-2 000,00
1.10.16	Утилизация КГМ около 2 подъезда. НЗ 14156.		1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.10.17	Заклчение о техническом состоянии объекта		1 раз	12 052,50	-1 раз	-12 052,50
1.10.18	Замена лампочки светодиодной около квартир 29/30 на 9 этаже в 1 подъезде около кв.69. НЗ 13467.		1 раз	92,00	-1 раз	-92,00
1.10.19	Замена светильника светодиодного на 1 этаже во 2 подъезде. НЗ 12808.		1 раз	5 335,00	-1 раз	-5 335,00
1.10.20	Техническое диагностирование ВДГО		1 раз	12 288,00	-1 раз	-12 288,00
1.10.21	Ремонт электропроводки в тамбуре при входе во 2 подъезде, изоляция проводов и установка заглушки. НЗ 13464.		1 раз	714,00	-1 раз	-714,00
1.10.22	Закраска граффити на фасаде у 2 подъезда. НЗ 13434.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.10.23	Демонтаж старого замка и монтаж нового замка на подсобке 1 подъезда. НЗ 12611.		1 раз	2 503,41	-1 раз	-2 503,41
1.10.24	Прочистка засора канализации с 1 по 9 этажи в 1 подъезде. НЗ 12304.		1 раз	41 370,00	-1 раз	-41 370,00
1.10.25	Закрты 3 продуха в подвал. НЗ 11217.		1 раз	3 600,00	-1 раз	-3 600,00
1.10.26	Ремонт электропроводки в клинике "Дента". НЗ 12664.		1 раз	1 409,69	-1 раз	-1 409,69
1.10.27	Устранение течи батареи в кв.23. НЗ 12805.		1 раз	895,72	-1 раз	-895,72
1.10.28	Замена лампочки на 3 этаже во 2 подъезде около квартир 39/40. НЗ 13462.		1 раз	92,00	-1 раз	-92,00
1.10.29	Рихтовка шиберов в мусорокамерах 1 и 2 подъездов. НЗ 12529		1 раз	2 400,00	-1 раз	-2 400,00
1.10.30	Установка замка и ручки на люк выхода на чердак в подъезде 1. НЗ 12780.		1 раз	2 238,71	-1 раз	-2 238,71
1.10.31	Замена стекла в окне на 1 этаже 2 подъезда. НЗ 12080		1 раз	3 000,00	-1 раз	-3 000,00
1.10.32	Замена 7 шт. лампочек светодиодных на 2, 3, 4, 6 и 7 этажах в 1 подъезде. НЗ 12094.		1 раз	1 781,00	-1 раз	-1 781,00
1.10.33	Замена лампочки светодиодной возле мусорокамеры 1 подъезда. НЗ 13466.		1 раз	92,00	-1 раз	-92,00
1.10.34	Дезинсекция		1 раз	4 885,50	-1 раз	-4 885,50
1.10.35	Смена участка трубопроводов канализации в квартирах 12 и 16 для устранения течи. НЗ 14205. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		1 раз	14 149,71	-1 раз	-14 149,71
1.10.36	Покос травы триммером		1 раз	3 760,35	-1 раз	-3 760,35
2	Текущий ремонт	0,00		165 360,49		-165 360,49
2.1	Ремонт покрытия кровли (2 подъезд). НЗ 13161. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		1 раз	98 841,60	-1 раз	-98 841,60
2.2	Устранение недостатков в теплоузле 2 подъезда дома по уведомлению от АО "РИР" к отопительному сезону. НЗ 12517.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		1 раз	66 518,89	-1 раз	-66 518,89
Итого				483 976,22		-330 671,25

Баланс на начало периода	-625 810,09
Фактические начисления за период (содержание и текущий ремонт)	754 498,11
Бюджет дома за период	483 976,22
Затраты за период	814 647,47
Баланс на конец периода	-685 959,45

Платежная дисциплина

Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-365 776,89
Начислено собственникам/потребителям всего:	1 357 664,07
Водоотведение КРСОИ	4 426,63
Горячее водоснабжение КРСОИ	26 891,64
Содержание и ремонт жилья	579 711,61
Текущий ремонт	174 786,50
Тепловая энергия КРСОИ	263 228,47
Управление МКД	254 489,14
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ ХВС)	557,63
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	26 130,41
Пени	27 442,04
Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 224 647,36
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-498 793,60

Директор ООО "Градъ"

