

ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137994  
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления**  
**за 2023 год**  
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,  
д. 3

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-52004,47
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	1104112,22
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1104112,22
3.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:</b>	<b>911 033,60</b>
	Сухая уборка одного этажа	96 000,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	171 264,00
	Генеральная уборка 1 этаж	24 000,00
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	86 400,00
	Мытье плафонов	14 400,00
	Мытье окон в местах общего пользования изнутри и снаружи без использования спецсредств	1 200,00
	Мытье окон мест общего пользования с наружной стороны с использованием спецсредств	1 440,00
	Подметание земельного участка в летний период ( с усовершенствованным покрытием)	46 200,00
	Уборка мусора с газона в летний период	23 100,00
	Очистка урн	26 400,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	12 500,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	6 250,00
	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвоза травы на расстояние до 30 м.	32 000,00
	Уход за зелеными насаждениями	5 000,00
	Очистка отмостки от травы	5 000,00
	Осмотр системы холодного водоснабжения	1 500,00
	Осмотр системы горячего водоснабжения	1 500,00
	Осмотр системы канализации	1 500,00
	Осмотр системы водоотвода с крыши зданий	1 500,00
	Осмотр системы центрального отопления	1 500,00
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 500,00

Осмотр элеткрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	1 500,00
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности	1 500,00
Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	60 000,00
Регулировка и наладка системы центрального отопления	8 000,00
Консервация системы отопления	4 000,00
Проведение работ с использованием автовышки (удаление сосулек с кровли, мытье окон, мелкий ремонт кровли и т.п.) Стоимость непосредственно автовышки	31 500,00
Обслуживание ОДПУ	24 000,00
Демонтаж аварийной плитки 1 подъезд	4 935,00
Дробление веток после обрезки кустов	7 200,00
Замена вводного крана кв.7 (2 шт.)	3 177,00
Замена выключателя 2 подъезд 3 этаж	438,00
Замена дверного доводчика 3 подъезд	2 877,00
Замена дверного доводчика 4 подъезд	2 908,00
Замена дверного доводчика 4 подъезд	3 545,00
Замена крана на радиаторе (2 шт.) 4 подъезд мансарда 7	5 066,00
Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.22М	4 265,00
Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.92	5 192,28
Замена крана на радиаторе кв. 12 (4 шт.)	6 363,72
Замена крана на радиаторе (4 шт.) кв. 23	10 078,00
Замена крана на радиаторе (4 шт.) кв. 89	4 642,19
Замена крана на радиаторе 2 подъезд мансарда 6	1 820,64
Замена крана на стояке ХВС и ГВС кв. 7 (2 шт.)	3 177,00
Замена крана на стояке кв.7, 8 в подвале дома	1 625,00
Замена крана на стояке ХВС 2 подъезд мансарда 8	1 504,60
Замена крана на стояке ХВС кв.21	1 004,00
Замена лампочки над входной дверью 1 подъезд	282,00
Замена светильника 1 подъезд 4 этаж	1 200,00
Замена фотореле над входной дверью 2 подъезд	2 088,00
Монтаж оконной ручки между 2 и 3 эт. 2 подъезд	741,00
Мульчирование клумбы древесной щепой. Удобрение	414,83
Обработка кустарников и цветов от болезней	144,31
Обработка кустов от тли	1 368,50
Обработка кустов от тли	1 007,89
Обследование вентиляционного канала с применением спец. Оборудования	300,00
Очистка деревьев от лишайника на детской площадке	3 527,61
Очистка края кровли и фасада от наледи кв.66 Очистка края кровли кв. 68. Работы с использованием автовышки	8 437,50
Очистка края кровли от наледи и снега над подъездами и над кв. 47, 65, 66 (19.12)	6 750,00
Очистка наледи и снега с крыши дома 26.12.23 г.	8 437,50
Очистка края кровли от наледи кв.66, 68 Работы с использованием автовышки	3 375,00
Очистка кровли от наледи (12.12.23)	8 437,50
Очистка крыши от мусора. Работы с использованием автовышки	2 520,00
Перемотка шлангов пожаротушения	1 710,38
Песок для детской песочницы (с учетом доставки )	8 213,00
Подкормка кустарников	1 295,04

	Подкормка кустарников	222,18
	Подкормка кустарников	481,04
	Посадка кустов	3 283,71
	Работы по благоустройству территории (сквер) 1. Подготовка клумбы к посадке цветов 2. Удаление сорняков 3. Уборка шины 4. Пересадка дуба	192,42
	Работы по благоустройству территории (сквер) 1. Удаление сорняков 2. Подкормка и полив растений	288,62
	Регулировка петель входной двери 1 подъезд	985,00
	Ремонт входных дверей. Регулировка петель и фурнитуры 4 подъезд	1 400,00
	Ремонт выключателя 2 подъезд 3 этаж	247,00
	Ремонт дверного доводчика и шпингалета 4 подъезд	2 144,00
	Ремонт почтового ящика. Замена почтовых замков - 4 шт. (2 подъезд)	1 428,00
	Ремонт ручки входной двери 1 подъезд	900,00
	Ремонт уличного светильника 2 подъезд	428,00
	Смазывание петель входной двери 1 подъезд	480,00
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	17 100,00
	Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	42 000,00
	Уборка травы и разравнивание грунта. Посадка кустарника, удобрение.	4 551,56
	Удаление борщевика	962,08
	Услуги автовышки (мытьё окон)	8 210,50
	Установка светильника около почтовых ящиков 2 подъезд	1 125,00
	Устранение течи узла ХВС пом. 1. Замена шарового крана	3 882,00
4.	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>141 074,15</b>
5.	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		
6.	<b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>	<b>-115 194,33</b>
7.	<b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>	<b>154 661,38</b>
	за текущий ремонт	154661,38
8.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>161 577,97</b>
	Восстановление плиточного покрытия фасада дома ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	8 666,00
	Выравнивание желобов и ремонт стыков желобов. Работы с использованием автовышки. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	20 457,50
	Утепление пустот в стене кв. 10. Работы с использованием автовышки ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	14 315,00
	Утепление пустот в стене кв. 2. Работы с использованием автовышки ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	15 561,00
	Утепление кв.33 Работы с использованием автовышки ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	16 080,00
	Утепление кв.68 Работы с использованием автовышки ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	16 440,00
	Ремонт отмостки. Устранение пустот в отмостке по периметру дома. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	24 794,00

	Ремонт отмостки. Демонтаж, укрепление плиты отмостки ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	26 397,34
	Замена стояка отопления кв.3 ТЕКУЩИЙ	18 867,13
9.	Получено от использования общего имущества	5 670,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-116 440,92
<b>Платежная дисциплина</b>		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-688053,76
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 825 150,17
	КРСОИ водоотведение	3 614,66
	КРСОИ горячее водоснабжение	718,09
	КРСОИ холодное водоснабжение	2 630,47
	КРСОИ электроэнергия	116 749,13
	Содержание жилфонда	1 104 112,22
	Текущий ремонт	154 661,38
	Управление МКД	442 664,22
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 616 227,69
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-896 976,24

Директор ООО "ГРАДЪ" \_\_\_\_\_

Маслова Е.И.

