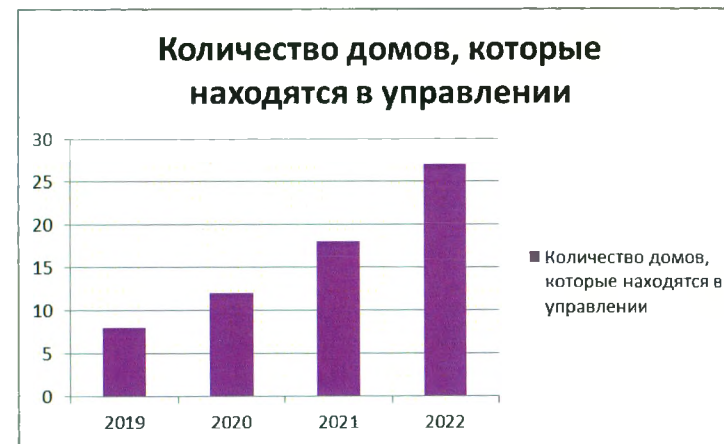
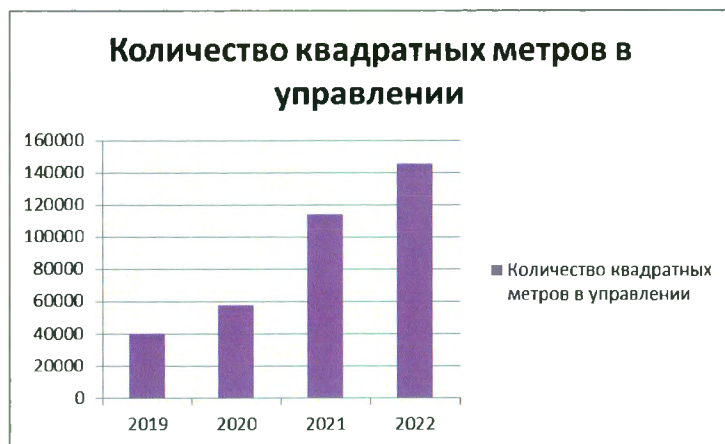


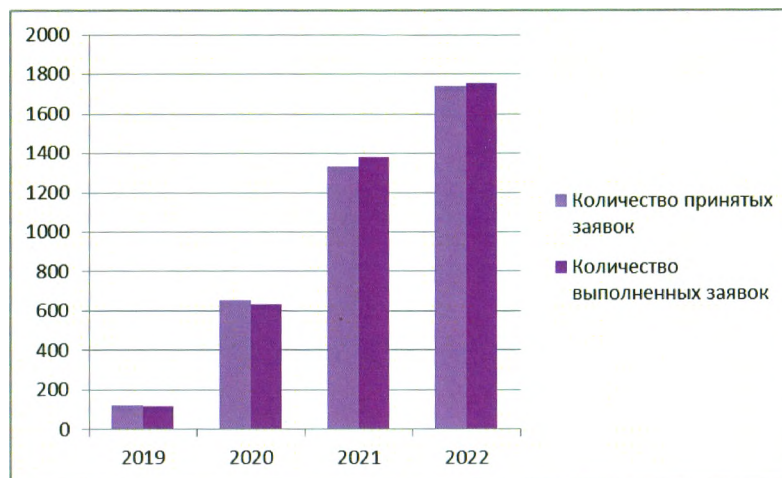
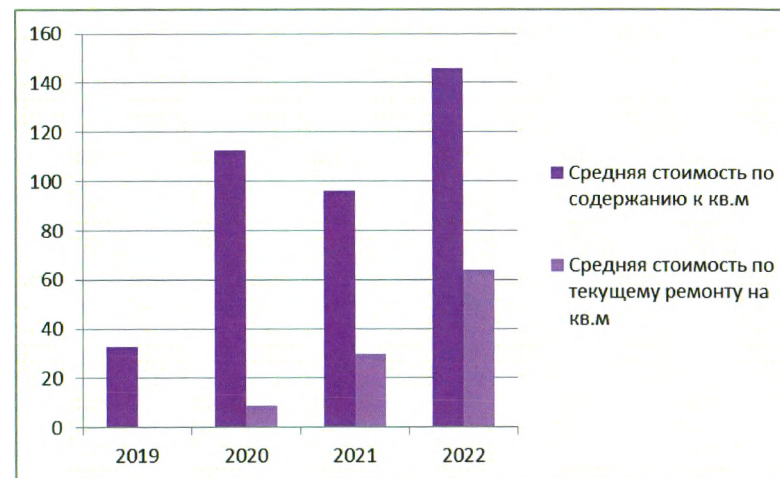
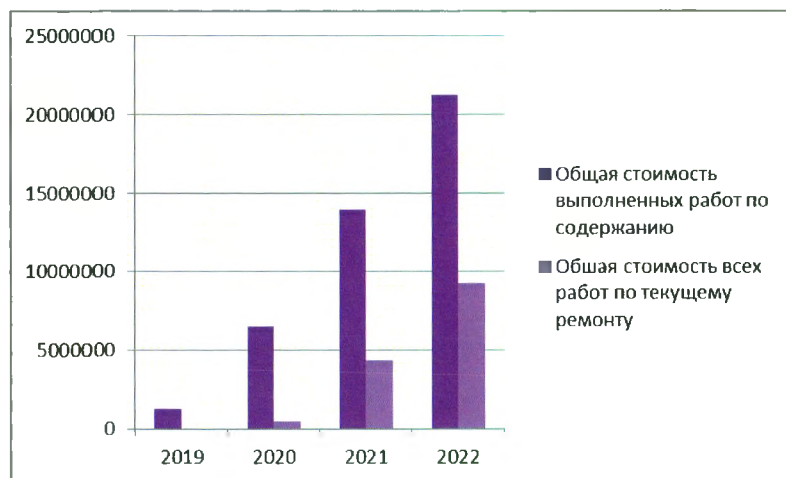
НАМ ДОВЕРЯЮТ



Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ

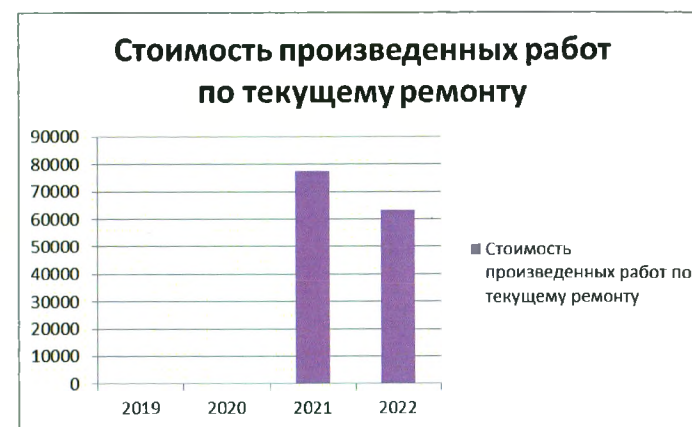
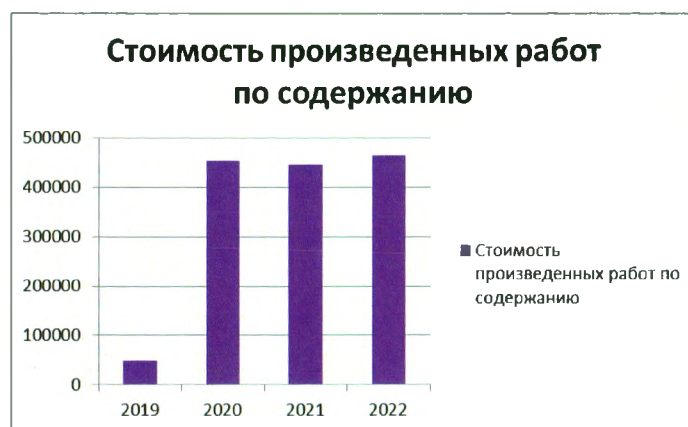


Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС

д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 2



Умеем, любим и хотим работать



Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2022 год
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,
д. 2

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-179743,95
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	343825,19
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	342333,23
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	463 960,70
	Уборка лестничных площадок и маршей	36 000,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	36 000,00
	Протирка пыли с колпаков светильников	4 000,00
	Протирка пыли с подоконников	18 000,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	6 000,00
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	6 000,00
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	6 000,00
	Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	6 000,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием) (в пределах придомовой территории)	14 000,00
	Уборка мусора с газона в летний период	7 000,00
	Очистка урн	6 000,00
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (в пределах придомовой территории)	12 500,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	8 750,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 250,00
	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	28 000,00
	Вырезка сухих ветвей и поросли	6 000,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 000,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 500,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	3 000,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	3 000,00
	Осмотр силовых установок	3 000,00
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	3 000,00

	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 000,00
	Замеры сопротивления изоляции проводов	500,00
	Осмотр системы центрального отопления	2 000,00
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 000,00
	Проведение работ с использованием автовышки	6 000,00
	Ремонт, консервация, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	10 000,00
	Обслуживание ОДПУ	24 000,00
	Восстановление плитки 1 подъезд 3 этаж	1 788,00
	Восстановление плитки на ступени 2 подъезд 3 этаж	297,00
	Вывоз снега от дома	13 795,48
	Выравнивание желобов и ремонт стыков желобов. Работы с использованием автовышки.	2 520,00
	Демонтаж аварийной плитки 1 подъезд 2 этаж	2 812,51
	Закрепление оконной рамы входной группы 2 подъезд	1 803,00
	Замена 2-х кранов на радиаторе кв.27	2 072,00
	Замена автомата 1 подъезд кв.16	1 275,00
	Замена вентиля на стояке ГВС мансардные кв. 3 и 4	2 029,00
	Замена дверного доводчика 2 подъезд. Регулировка петель.	1 315,00
	Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.29	2 426,00
	Замена крана на радиаторе кв. 38 (4 шт.)	3 090,00
	Замена мусорной урны около 1-го подъезда	2 895,00
	Обследование вентиляции, устранение завалов в доме	300,00
	Оштукатуривание поверхности под лестницей 1 подъезд (3,8 м2)	2 616,00
	Перемотка шлангов пожаротушения	1 710,38
	Приобретение грунта 2 шт. по 60 л.	1 397,00
	Приобретение краски для окраски бордюров	537,73
	Прочистка вентиляционного канала от строительного и прочего мусора	2 500,00
	Ремонт забора	840,00
	Ремонт уплотнителя входной двери 2 подъезд	450,00
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	9 300,00
	Уборка снега с использованием спецтехники	96 000,00
	Укрепление стоек забора (4 шт.)	6 825,60
	Установка датчика движения 1 подъезд 2 эт.	1 561,00
	Установка полусфер у подъездов (6 шт.)	17 205,00
	Чистка кровли от сосулек и снега (с использованием автовышки)	23 100,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-299 879,46
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	-7 088,91
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	66 351,09
	за текущий ремонт	66055,47
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	63 165,04
	Восстановление плиточного покрытия 12,7м2 Текущий	28 685,04
	Выравнивание желобов. Ремонт соединений желобов. Очистка воронок водосточных труб. ТЕКУЩИЙ	2 800,00

	Утепление кв. 1. Работы с использованием строительных лесов. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	12 624,00
	Утепление кв. 11. Работы с использованием автовышки ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	13 296,00
	Установка стеклопакетов	5 760,00
9.	Получено от использования общего имущества	9 180,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	5 277,14
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-133937,38
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	765 541,46
	КРСОИ водоотведение	4 740,46
	КРСОИ горячее водоснабжение	38 479,78
	КРСОИ холодное водоснабжение	3 338,98
	КРСОИ электроэнергия	48 033,96
	Содержание жилфонда	342 333,23
	Текущий ремонт	66 055,47
	Управление МКД	262 559,58
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	801 974,20
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-97 504,64

Директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.