

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001
Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2025 год
по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 16

| № строки | Показатель | Сумма (руб.) |
|---|---|-------------------|
| Остатки на лицевом счете МКД | | |
| Содержание | | |
| Остаток по содержанию и ремонту на начало периода | | 1 245,09 |
| Начислено за содержание жилого помещения, всего: | | 388 730,52 |
| | в том числе: | |
| | за содержание жилого фонда | 388 730,52 |
| Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего: | | 276 904,89 |
| 1 | Содержание | 276 904,89 |
| 1.1.1 | Мелкий и частичный ремонт (по необходимости) | 27 855,90 |
| 1.1.2 | Устранение засора смесителя на кухне кв.27. НЗ 12665. | 1 327,53 |
| 1.1.3 | Осмотр системы ХГВС в квартире 3, жалобы на нерабочие краны ХГВС, проблем не обнаружено, дана консультация. НЗ 14517. | 762,51 |
| 1.1.4 | Замена крана для набора воды уборщицей. НЗ 12879. | 1 792,15 |
| 1.1.5 | Подключение прожекторов на фасаде дома. НЗ 14538. | 3 617,00 |
| 1.1.6 | Демонтаж осветительных приборов околоподъездного освещения на время проведения работ по капитальному ремонту фасада здания. НЗ 13210. | 5 143,00 |
| 1.1.7 | Восстановление освещения в подвале дома. Ремонт проводки с заменой кабеля. Замена лампочек (8 шт.), выключателя. | 3 124,00 |
| 1.1.8 | Закрашивание надписей на фасаде дома | 1 120,71 |
| 1.1.9 | Замена автоматического выключателя в ВРУ | 1 739,00 |
| 1.1.10 | Замена светильника 2 подъезд 4 этаж | 1 820,00 |
| 1.1.11 | Замена светильника, рассеивателя и лампочки 2 подъезд 4 этаж | 1 561,00 |
| 1.1.12 | Подключение эл. питания на бытовку рабочих для проведения кап. ремонта дома | 2 249,00 |
| 1.1.13 | Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов | 3 600,00 |
| 1.2 | Обслуживание кровли | 0,00 |
| 1.2.1 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | 0,00 |
| 1.3 | Обслуживание системы отопления | 30 797,00 |
| 1.3.1 | Консервация системы отопления | 4 707,49 |
| 1.3.2 | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 10 935,83 |
| 1.3.3 | Пусконаладочные работы | 13 784,06 |
| 1.3.4 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 369,62 |
| 1.4 | Обслуживание системы ВДГО | 14 280,00 |
| 1.4.1 | Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | 19 040,00 |
| 1.5 | Обследования | 23 240,74 |
| 1.5.1 | Проведение сезонных осмотров | 13 040,74 |
| 1.5.2 | Тепловизионное обследование стен | 0,00 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| 1.5.3 | Периодическая проверка вентканалов | 10 200,00 |
| 1.6 | Работы по содержанию придомового участка | 47 524,84 |
| 1.6.1 | Уборка контейнерных площадок | 11 519,80 |
| 1.6.2 | Очистка урн от мусора | 7 679,07 |
| 1.6.3 | Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03) | 4 213,14 |
| 1.6.3.1 | Подметание территории от свежевыпавшего снега | 38,16 |
| 1.6.3.2 | Посыпка территории | 662,80 |
| 1.6.3.3 | Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием) | 204,87 |
| 1.6.3.4 | Мехуборка придомовой территории (зимняя) | 6 000,00 |
| 1.6.3.5 | Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега | 903,83 |
| 1.6.4 | Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11) | 26 946,75 |
| 1.6.4.1 | Уборка газонов от случайного мусора | 13 942,74 |
| 1.6.4.2 | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 1 422,03 |
| 1.6.4.3 | Покос травы триммером | 5 608,86 |
| 1.6.4.4 | Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место | 4 273,92 |
| 1.6.4.5 | Уборка отмосток | 1 699,20 |
| 1.6.4.6 | Омоложение живых изгородей и кустарников | 0,00 |
| 1.7 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 122 015,97 |
| 1.7.1 | Генеральная уборка | 3 881,22 |
| 1.7.1.1 | Мытье стен | 1 214,15 |
| 1.7.1.2 | Мытье окон с внутренней стороны | 1 939,98 |
| 1.7.1.3 | Влажная протирка дверей | 146,63 |
| 1.7.1.4 | Обметание потолков | 524,22 |
| 1.7.1.5 | Влажная протирка отопительных приборов | 56,24 |
| 1.7.2 | Регулярная уборка | 118 134,75 |
| 1.7.2.1 | Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей | 3 004,76 |
| 1.7.2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа | 73 925,09 |
| 1.7.2.3 | Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа | 41 204,90 |
| Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения) | | 113 070,72 |
| Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных | | |
| Текущий ремонт | | |
| Остаток по текущему ремонту на начало периода | | 98 123,59 |
| Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего: | | 111 027,15 |
| | Текущий ремонт | 111 027,15 |
| Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего: | | 73 432,32 |
| 1 | Установка 3 шт. прожекторов, реле день/ночь, установка 6 шт. светильников светодиодных, демонтаж старой проводки. 13926. | 37 608,00 |
| 2 | Монтаж 3 шт. светильников на фасад дома. НЗ 14297. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | 35 824,32 |
| Получено от использования общего имущества | | 0,00 |
| Остаток по текущему ремонту на конец период | | 135 718,42 |
| Платежная дисциплина | | |

| | | |
|--|--|--------------------|
| | Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года | -102 870,12 |
| | Начислено собственникам/потребителям всего: | 734 322,22 |
| | КРСОИ водоотведение | 2 728,19 |
| | КРСОИ холодное водоснабжение | 2 724,81 |
| | КРСОИ электроэнергия | 41 167,45 |
| | Содержание и ремонт жилья | 388 730,52 |
| | Текущий ремонт | 111 027,15 |
| | Управление МКД | 185 592,87 |
| | Пени | 2 351,23 |
| | Оплачено собственникам/потребителям всего: | 750 584,97 |
| | Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года | -86 607,37 |

Директор ООО "ГРАДЪ" _____

Маслова Е.И.

