

ООО "ГРАДЪ"

ИНН 4027137994

КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2024 год

по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д.47

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	210 876,79
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	1 061 414,27
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1 061 414,27
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	934 366,81
	Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	38 880,00
	Влажная уборка одного этажа	272 160,00
	Влажное протирание стен 1 раз в неделю	10 560,00
	Генеральная уборка 1 этаж	22 500,00
	Промывка стволов мусорокамер и загрузочных клапанов с использованием дезинфицирующих средств	2 500,00
	Мытье мусорокамеры	750,00
	Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	3 000,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	2 295,00
	Уборка мусора с газона в летний период	27 540,00
	Очистка урн	18 833,32
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (течение месяца по необходимости)	23 750,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (в течение месяца по необходимости)	7 125,00
	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	32 000,00
	Удаление мусора из мусороприемных камер	34 900,00
	Мытье мусорного контейнера с применением моющих и дезинфицирующих средств	9 000,00
	Очистка отмостки от травы	3 000,00
	Осмотр системы холодного водоснабжения с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	750,00
	Осмотр системы горячего водоснабжения с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	750,00
	Осмотр системы канализации с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	750,00
	Осмотр системы водоотвода с крыши здания с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	750,00
	Осмотр системы центрального отопления с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	750,00

	Осмотр мусоропроводов с выявлением неисправностей и мелким ремонтом	750,00
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	750,00
	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	750,00
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений	750,00
	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	50 000,00
	Обслуживание ТРЖ	3 500,00
	Регулировка и наладка системы центрального отопления	15 000,00
	Консервация системы отопления	4 000,00
	Обслуживание лифтового оборудования	81 230,00
	Обслуживание ОДПУ	24 000,00
	Система видеонаблюдения	52 551,36
	Дезинсекция (лестничные марши, коридоры, мусорокамеры, мусоропровод)	4 708,50
	Дезинсекция (лестничные марши, мусорокамеры, мусоропровод, подвал)	10 006,67
	Демонтаж посторонних проводов из электрощитов	3 786,72
	Дератизация подвала от крыс и мышей	1 995,75
	Дератизация	1 920,00
	Закрашивание надписей на фасаде дома	1 200,00
	Закрепление решетки и лавки	1 200,00
	Замена крана на стояке ХВС кв. 62	1 798,55
	Замена крана ХВС в подвале дома	1 776,43
	Замена лампочки 2 этаж около лифта	154,00
	Замена ручки балконной двери 7 этаж	1 020,00
	Замена ручки балконной двери 9 этаж (слева)	1 072,50
	Замена сгона на радиаторе кв.97	1 288,34
	Замена фотореле над входной дверью	1 222,31
	Осмотр стояка ХВС кв. 153	374,81
	Очистка электрощитов от пыли	1 420,02
	Периодическое техническое освидетельствование лифта	4 675,00
	Покраска лавки	1 745,91
	Проверка подвалов (техподполий) на загазованность	242,00
	Проверка фасадного газопровода	275,00
	Прочистка мусоропровода 7 этаж	4 500,00
	Регулировка доводчика входной двери	900,00
	Регулировка ТРЖ	1 014,30
	Ремонт кодового замка 8 этаж	1 800,00
	Ремонт крышки мусоропровода 3 этаж	1 200,00
	Ремонт мусорного контейнера	3 000,00
	Ремонт мусорного контейнера	2 146,70
	Ремонт мусороприемника 6 этаж	900,00
	Ремонт почтовых ящиков. Рихтовка	1 200,00
	Ремонт проводки 5 этаж	473,34
	Ремонт ручки балконной двери 2 этаж. Регулировка дверных петель.	2 400,00
	Ремонт ручки балконной двери 9 этаж (справа)	1 200,00
	Ремонт скамейки. Замена досок.	5 166,00
	Ремонт электропроводки кв.143	2 086,58

	Ремонт ям перед мусорокамерой	2 026,50
	Срез арматуры со стороны дороги	900,00
	Техническое обслуживание газопроводов с установленными отключающими устройствами, входящих в состав общего имущества жилого дома	8 715,51
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	40 200,00
	Уборка МОП от мусора	5 250,00
	Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	32 000,00
	Установка заглушек возле мусорокамер 2-6 эт.; по лестничному маршу 2-3, 3, 4, 8-9 эт. (33 шт.)	4 384,00
	Установка ручки балконной двери 5 этаж	1 072,50
	Устранение засора канализации. Прочистка 8 метров. Обработка дезинфицирующим средством.	7 304,97
	Устранение течи на стояке ГВС кв.75 Сварочные работы	3 196,17
	Устранение течи на стояке кв.5	2 546,10
	Устранение течи на стояке ХВС кв.106	4 127,67
	Устранение течи на стояке ХВС кв.148	4 087,28
	Устранение течи полотенцесушителя кв. 29	1 521,45
	Устранение течи стояка отопления. Замена сгона.	1 340,55
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	337 924,25
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	399 984,20
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	404 627,03
	за текущий ремонт	404 627,03
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	175 631,59
	Замена полотенцесушителя кв. 29 ТЕКУЩИЙ	3 484,50
	Замена регулятора Комос (Текущий)	65 401,08
	Замена части стояка отопления кв.29 ТЕКУЩИЙ	14 787,61
	Замена мотор-редуктора (правый) - лифт ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	35 546,00
	Замена ремня зубчатого резинового (лифт) ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	16 692,20
	Ремонт кровли входного козырька ТЕКУЩИЙ	39 720,20
9.	Получено от использования общего имущества	
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	628 979,64
Текущий ремонт коридоров		
11.	Остаток по текущему ремонту коридоров на начало периода	-744 540,53
12.	Начислено за текущий ремонт коридоров, всего:	6 181,83
13.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту коридоров	0,00
	в том числе:	
14.	Остаток по текущему ремонту коридоров на конец период (без учета задолженности населения)	-738 358,70
Платежная дисциплина		

15.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-417 554,32
16.	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 050 995,51
	КРСОИ водоотведение	26 579,39
	КРСОИ холодное водоснабжение	17 130,42
	КРСОИ горячее водоснабжение	75 110,49
	КРСОИ электроэнергия	49 874,14
	Обеспечение работы совета дома	1 403,08
	Содержание жилфонда	1 061 414,27
	Текущий ремонт	404 627,03
	Текущий ремонт коридоров	6 181,83
	Управление МКД	354 722,61
	Услуги видеонаблюдения	53 952,25
17.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 882 527,71
18.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-586 022,12
Обеспечение совета дома		
19.	Задолженность/переплата по оплате "на обеспечение работы совета дома" на начало года	7 199,16
20.	Начислено по статье "на обеспечение работы совета дома"	1 403,08
21.	Поступило по статье "на обеспечение работы совета дома"	5 900,59
22.	Перечислено "на обеспечение работы совета дома"	
23.	Комиссия ООО "ГРАДЪ" и банка "на обеспечение совета дома"	244,72
24.	Остаток средств "на обеспечение совета дома" на конец года	12 855,03

Директор ООО "ГРАДЪ" _____

Маслова Е.И.

